

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. z dnia 03 listopada 2021 roku (data wpływu 05 listopada 2021) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 89/1 w obrębie Proboszczewice, gmina Joniec.

WÓJT GMINY JONIEC

Postanawia,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 89/1 w obrębie Proboszczewice, gmina Joniec

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem oos”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy oos, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.).
 2. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Krysko-

Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

3. Opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej.
4. Oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.
5. Przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne).
6. Opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
 - określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
7. Dokonać analizy i przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, rozumianej jako zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska.
8. Dokonać identyfikacji i analizy oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (dalej JCWPd) zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w tym w szczególności planu zagospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły; należy m.in. zidentyfikować JCWP i JCWPd znajdujące się na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia lub na terenie oddziaływania przedsięwzięcia, podać ich stan/potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz określić wpływ przedsięwzięcia na ryzyko zmiany tego stanu/potencjału.
9. Dokonać szczegółowej charakterystyki warunków hydrologicznych i hydrogeologicznych na obszarze planowanej inwestycji wraz z analizą wpływu planowanego przedsięwzięcia na ilość i jakość zasobów wód powierzchniowych oraz stosunki wodne.
10. Wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego najkorzystniejszego dla

środowiska; określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe; opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.

11. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko- gruntowo-wodne;
12. Dokonać opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
13. Przeanalizować cele środowiskowe dla obszarów chronionych oraz wpływ inwestycji na Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu, na którym planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód.
14. Przedstawić informacje na temat kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, w szczególności z uwzględnieniem wpływu na stan wód.
15. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska i emisji.
16. Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji na środowisko gruntowo-wodne.
17. Porównać proponowaną technologię z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
18. Przeanalizować możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem.
19. Uwzględnić oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.
20. Przedstawić zagadnienia w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz

umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzanych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

21. Dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03 listopada 2021 roku (data wpływu 05 listopada 2021) Inwestor PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. zwrócił się do Wójta Gminy Joniec w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 89/1 w obrębie Proboszczewice, gmina Joniec.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 z późn.zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooś.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Joniec zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 24 listopada 2021 roku (data wpływu: 25 listopada 2021 r.) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.309.2021.WR stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 26 listopada 2021 roku, znak WOOS-I.4220.1871.2021.IP stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie opinii z dnia 04 stycznia 2022 roku (data wpływu: 10 stycznia 2022 r.), znak PPIS.ZNS.471.003.2022.03 stwierdził, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o w/w opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, organ prowadzący postępowanie postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr ew. 89/1, obręb Proboszczewice, gmina Joniec. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 3,2807 ha, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić 3,19 ha.

Na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 89/1 w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku: działka nr ewid. 89/1 położona w obrębie Proboszczewice znajdują się na obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej.

Projektowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 6 MWp w ilości do 15 000 sztuk;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 6 MWp w ilości do 120 sztuk;
- stacje transformatorowe do 6 sztuk;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo- zabezpieczające;

- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przebiegiowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie i monitoring.

Zamontowane panele fotowoltaiczne będą służyły do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzenia wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami zamieniającymi prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli lub w razie potrzeby wkopanych w ziemię. Inwestor planuje zainstalowanie do 120 sztuk inwerterów. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na terenie inwestycji inwestor planuje posadowienie do 6 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Ww. kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu, tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoring i wentylację. Położenie stacji transformatorowych będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnych mis / tac na olej, które pomieszczą co najmniej 105% oleju jaki będą zawierały transformatory (tj. około 750 l). Dokładna wielkość mis olejowych jak i ilości oleju transformatorowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci. Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie do przypisania przygotowanych już tras kablowych. na obecnym etapie inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej. Zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych do lokalnego dystrybutora energii. Wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg. normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana

bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Zgodnie z KIP projektowana instalacja fotowoltaiczna ma być w pełni bezobsługowa i ma nie wymagać zasilania w wodę. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej ma wynosić około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Instalacja położona jest w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2454, ze am.) Ww. rozporządzenie określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany w odległości około 7,95 km w kierunku północno- zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Planowane przedsięwzięcie wiązało się będzie z oddziaływaniem na etapie funkcjonowania na środowisko gruntowo- wodne. W związku z tym, że w KIP nie odniesiono się do wystąpienia możliwych oddziaływań na etapie funkcjonowania, w tym na środowisko gruntowo- wodne, w raporcie o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia należy wskazać oddziaływanie tego etapu na środowisko. Należy również uwzględnić zastosowanie rozwiązania w wyniku których negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane.

Zgodnie art. 66 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś w raporcie ooś powinny być opisane właściwości hydromorfologiczne, fizykochemiczne, biologiczne i chemiczne wód z terenu oddziaływania przedsięwzięcia, konieczne jest określenie jakości wód w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki JCWPd planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP PLR200017268949 Naruszewka. Ww. Posiada status

naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie dla której obecnie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Należy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizować oddziaływanie inwestycji oraz wpływ na Jednolite Części Wód (zwane dalej JCW) i na możliwość nie osiągnięcia celów środowiskowych JCW zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 Października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.).

Należy również przeanalizować możliwość wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia w bliskiej odległości od jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i jego pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na terenie obszaru chronionego krajobrazu istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu.

Na podstawie informacji zawartych w KIP nie można w sposób jednoznaczny określić czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oraz zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczególnymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzamy w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinien zawierać informacje, o których mowa w art. 66 ustawy ooś, określone ze szczegółowością i dokładnością odpowiednio do posiadanych danych.

Ponadto raport ooś powinien zawierać datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów- imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów jak również oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów- kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu. Należy przedstawić również źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzania raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie i szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, 06 – 400 Ciechanów, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Zap. Wójta
Mirona Wallecki
Sekretarz Gminy

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Proboszczewice, 09-131 Joniec (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)

