

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 z późn.zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 07 grudnia 2021 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Popielżyn-Zawady działki nr 245/2, 245/8, 245/10, 245/12

WÓJT GMINY JONIEC

postanawia, że dla przedsięwzięcia polegającego na realizację zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Popielżyn-Zawady działki nr 245/2, 245/8, 245/10, 245/12

I Istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

II zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1089, ze zm.).
2. Opisu analizowanych wariantów w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uwzględnieniem ich wyboru oraz przeanalizowanie wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie

Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. . Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456, ze zm.) .

3. Opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej.
4. Oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji .
5. Przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne).
6. Opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartości;
 - określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
7. Dokonać analizy i przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej rozumianej jako zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska wraz z opisem zastosowanej metodyki.
8. Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na warunki hydrologiczne analizowanego terenu.
9. Dokonać analizy elementów przyrodniczych środowiska, w tym właściwości elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się na terenie inwestycyjnym oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji.
10. Dokonać analizy skumulowanego oddziaływania planowanych do wykonania ujęć własnych wody pod kątem łącznego wywierania wpływu na poziom wód gruntowych w związku z planowanym poborem z tej samej warstwy wodonośnej w odniesieniu także do ujęć znajdujących się bądź planowanych do wykonania w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.
11. Szczegółowo opisać krajobraz, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane
12. Przeanalizować oddziaływanie prac realizowanych na środowisko gruntowo-wodne.
13. Dokonać szczegółowej charakterystyki warunków hydrologicznych wraz z analizą wpływu planowanego przedsięwzięcia na ilość zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosunki wodne.
14. Wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym, wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla