

Postanowienie

Na podstawie art. 69 ust. 3 i 4 oraz art. 63 ust 5a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 z późn.zm.) zwaną dalej ustawą, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2021 r, poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek z dnia 07 grudnia 2021 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na **realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Popielżyn-Zawady działki nr 245/2, 245/8, 245/10, 245/12**

WÓJT GMINY JONIEC

postanawia

zawiesić postępowanie wszczęte z wniosku Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na w wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na **realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Popielżyn-Zawady działki nr 245/2, 245/8, 245/10, 245/12**

Uzasadnienie

W dniu 07 grudnia 2021 roku Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek y wystąpili z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na **realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Popielżyn-Zawady działki nr 245/2, 245/8, 245/10, 245/12**. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Stanowi o tym § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze f rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooś.

W toku postępowania Wójt Gminy Joniec wydał postanowienie Nr PBG.6220.10.2021 z dnia 13.04.2022 roku stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 ustawy organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast zgodnie z art. 63 ust. 5a ustawy ooś jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z ur. Wójt
Agnieszka Zawadzka
Skarbnik Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ugjoniec.pl/przekazanie informacji do sołtysa wsi Popielżyn-Zawady, (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)

- środowiska; określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo wodne.
15. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.
 16. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.
 17. Dokonać opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie , zapobieganie i ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
 18. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego bezpośrednie, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystania zasobów środowiska i emisji.
 19. Przedstawić propozycję monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania w szczególności na Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobraz i środowisko gruntowo-wodne.
 20. Dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07 grudnia 2021 roku Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek zwrócił się do Wójta Gminy Joniec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na **realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Popielżyn-Zawady działki nr 245/2, 245/8, 245/10, 245/12**

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 z późn.zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja

planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooś.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Joniec zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie opinii z dnia 28 stycznia 2022 roku (data wpływu: 03 lutego 2022 r.), znak ZNS.471.031.2022.23 nie stwierdził, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, z następującymi zastrzeżeniami:
 - uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane i montażowe generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00),
 - zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zgorzeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 19 stycznia 2022 roku (data wpływu: 20 styczeń 2022 r.) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.351.2021.MZ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 05 stycznia 2022 roku, znak WOOŚ-I.4220.2125.2021.IP stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o w/w opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, organ

prowadzący postępowanie postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ew. 245/2, 245/8, 245/10, 245/12 w miejscowości Popielżyn-Zawady, gmina Joniec. Z KIP wynika, że powierzchnia przekształcona w ramach realizacji inwestycji (również czasowo - niwelacja gruntu, urządzenie terenów zielonych, prace budowlane) wynosić będzie około 1,2 ha i równa będzie łącznej powierzchni ww. działek. Maksymalnie 0,34 ha przeznaczone zostanie pod realizację budynków mieszkalnych oraz infrastruktury towarzyszącej w postaci powierzchni utwardzonej (miejsca parkingowe, chodniki, podmurówki i droga dojazdowa do posesji).

Bilans powierzchni:

- całkowita powierzchnia działek- 1,2 ha;
- powierzchnia zabudowy- do 0,09 ha;
- powierzchnia utwardzona (wraz z drogą dojazdową do posesji) – do 0,25 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleń urządzona) – do 0,86 ha

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 245/2, 245/8, 245/10, 245/12 w obrębie geodezyjnym Popielżyn - Zawady, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku: działki nr ewid. 245/2, 245/8, 245/10, 245/12 położona w obrębie Popielżyn - Zawady znajdują się na terenach lasów preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.

Obszar realizacji przedsięwzięcia stanowią nieużytki. Nie wykształciły się na nich trwałe zbiorowiska roślinne. Flora tej powierzchni jest bardzo uboga.

Inwestor w KIP, przewiduje założenia programowo-przestrzennych obejmujące wykonani:

- wykonywanie robót ziemnych wraz z fundamentami pod budynki;
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wykonanie utwardzeń terenów wraz z drogami dojazdowymi;
- posadowienie konstrukcji budynków;
- prace wykończeniowe;
- terenów zielonych, prac wykończeniowych, uprzątnięcia placu budowy

Przewidywana technologia budowy obejmuje m. in. zastosowanie ław fundamentowych wylewanych żelbetowych

ścian zewnętrznych murowanych z gazobetonu lub cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, docieplenia ścian zewnętrznych styropianem, wykończenie ścian tynkiem strukturalnym silikonowym, dwuspadowego dachu z konstrukcji drewnianej. Inwestor ponadto dopuszcza możliwość realizacji części budynków w technologii kanadyjskiej (domy drewniane o konstrukcji szkieletowej). Gotowa konstrukcja usztywniona zostanie od zewnątrz płytami poszycia zewnętrznego (OSB 3 lub MFP), wiatroizolacją, a następnie ocieplenia wełną fasadową. Elewacja zostanie wykonana z desek drewnianych. Szkielet od wewnątrz pokryty zostanie folią paroizolacyjną i wykończony zostanie płytami gipsowo- kartonowymi lub boazerią drewnianą. Wody opadowe z powierzchni dachowych będą zbierane do rynien a następnie przez rury spustowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone działki inwestycyjnej.

Według danych zawartych w KIP, głębokość wykopów potrzebnych do posadzenia łąw fundamentowych dla planowanej konstrukcji wyniesie maksymalnie 1,5 m od poziomu gruntu. Budynki wyposażone będą w wewnętrzny system kanalizacji odprowadzających ścieki socjalno- bytowe z każdego budynku do osobnych podziemnych bezodpływowych szczelnych zbiorników o objętości ok. 10 m³.

Eksploatacja inwestycji związana będzie z poborem wody na potrzeby bytowania mieszkańców budynków jednorodzinnych z indywidualnego dla każdego budynku ujęcia wód. Planowane ujęcia wód będą pojedynczymi urządzeniami pracującymi indywidualnie i nie będą one stanowić zespołu współpracujących ze sobą urządzeń. Głębokość każdej z sześciu studni określona na podstawie analizy budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych wyniesie ok. 22 m. Wydajność każdej z sześciu pomp nie powinna być większa niż wyznaczona wydajność dopuszczalna otwory (filtra), tj. 1,2 m³/h. Zasięg oddziaływania każdego z sześciu ujęć (promień leja depresji) będzie mieściła się w granicach każdej z działek i przy wydajności dopuszczalnej nie będzie większa niż 5 m. Wynika z tego, że żadna z sześciu studni (ujęć) nie obejmuje swoim zasięgiem oddziaływania innych czynnych ujęć zafiltrowanych w tej samej warstwie wodonośnej. W późniejszym etapie przedsięwzięcia brana jest pod uwagę możliwość podłączenia posesji przez ich właścicieli do systemu gminnej sieci wodociągowej. W przypadku zapotrzebowania na wodę przed ich wykonaniem zostanie ona dostarczona na teren inwestycji beczkowozami. Przewidywana ilość wykorzystanej wody to ok. 2056,2 m³/rok. Do ogrzewania budynków wykorzystane źródła elektryczne lub piece grzewcze na gaz LPG o max. mocy 24 kW każdy. Dopuszcza się możliwość wykonania kominków opalanych drewnem lub olejem opałowym. Każda nieruchomość będzie ogrodzona w wyposażona w pojemniki lub worki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów. Na terenie placu budowy zorganizowane

zostaną szlaki komunikacyjne, oraz strefy magazynowania materiałów budowlanych, magazynowania sprzętu budowlanego oraz magazynowania odpadów. Okres realizacji zgodnie z KIP, nie przekroczy 12 miesięcy.

Obszar inwestycji położony jest w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (DZ. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456, ze zm.). Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy ekologicznych i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków. Teren opracowania znajduje się także w granicach korytarza ekologicznego wyznaczonego dla migracji dużych zwierząt: Dolina Wkry KPnC-6.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art.3 ust. 1 pkt 8 ustaw ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, zlokalizowany jest w odległości około 7,4 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

W związku z art. 63 ust.1 pkt.2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki JCWPd planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, z zlewni JCWP RW200024268999 Wkra od Sony do ujścia. W aktualnie obowiązującym planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, dla której obecnie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednocześnie wyznaczone zostały w jej zlewni obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie przedmiotem ochrony zależnym od wód są m.in. kompleksy ekosystemów.

Ponadto z planowanym przedsięwzięciem związane będzie m in. Wykonanie sześciu ujęć głębinowych wody. Ze względu na komunikację poboru wody ze wszystkich ujęć łącznie, z tej samej warstwy wodonośnej należy określić czy planowane działania nie wpłyną negatywnie na środowisko wodne, zwłaszcza poziom wód podziemnych biorąc pod uwagę łączne wielkości i możliwości wody.

W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na terenie obszaru chronionego krajobrazu istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie i szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, 06 – 400 Ciechanów, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

z up. Wójta
Agnieszka Zawadzka
Skarbnik Gminy

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Popielżyn – Zawady, 09-131 Joniec (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)