

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądek prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek z dnia 26 stycznia 2022 r. (data wpływu 10.02.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym Gminy Joniec w miejscowości Sobieski (działki 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11)

WÓJT GMINY JONIEC

Postanawia,

ze dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym Gminy Joniec w miejscowości Sobieski (działki 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11)

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem oos”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy oos, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.).
 2. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów

lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456, ze zm.) oraz określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowiskowo oraz warunki gruntowo-wodne.

3. Opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej.
4. Oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.
5. Przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne).
6. Opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
 - określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
7. Dokonać analizy i przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, rozumianej jako zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska wraz z opisem zastosowanej metodyki.
8. Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na warunki hydrologiczne analizowanego terenu.
9. Dokonać analizy elementów przyrodniczych środowiska, w tym właściwości elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się na terenie inwestycyjnym oraz zasięgu oddziaływania inwestycji.
10. Dokonać analizy skumulowanego oddziaływania planowanych do wykonania ujęć własnych wody pod kątem łącznego wywierania wpływu na poziom wód gruntowych w związku z planowanym poborem tej samej warstwy wodonośnej w odniesieniu także do ujęć znajdujących się bądź planowanych do wykonania w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.
11. Szczegółowo opisać krajobraz, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
12. Przeanalizować oddziaływanie prac realizacyjnych na środowisko gruntowo-wodne.

13. Dokonać szczegółowej charakterystyki warunków hydrologicznych wraz z analizą wpływu planowanego przedsięwzięcia na ilość i jakość zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosunki wodne.
14. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.
15. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne;
16. Dokonać opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
17. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego bezpośrednie, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska i emisji.
18. Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu i na korytarze ekologiczne oraz na środowisko gruntowo-wodne.
19. Dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Uzasadnienie

W dniu 26 stycznia 2022 roku (data wpływu 10.02.2022 r.) Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądek prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek wystąpił do Wójta Gminy Joniec z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym Gminy Joniec w miejscowości Sobieski (działki 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 z późn.zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooś.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Joniec zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 08 marca 2022 roku, znak WOŚ-I.4220.284.2022.IP stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie opinii z dnia 25 marca 2022 roku (data wpływu: 28 kwietnia 2022 r.), znak PPIS.ZNS.471.033.2022.37 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z następującymi zastrzeżeniami:

- uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane i montażowe generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznie, należy wykonywać w porze dziennej (t.j. w godz. 6.00-22.00).
- zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 06 kwietnia 2022 roku (data wpływu: 07 kwietnia 2022 r.) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.29.2022.EK stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o w/w opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, organ prowadzący postępowanie postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, na działkach o nr ew. 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11 w miejscowości Sobieski, gmina Joniec.

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 30/10, 30/7, 30/8, 30/9 i 30/10 w obrębie geodezyjnym Sobieski, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku: działka nr ewid. 30/10 położona w obrębie Sobieski znajduje się na terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej, natomiast działki nr ewid. 30/7, 30/8, 30/9, 30/11 położone w obrębie Sobieski znajdują się na terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Z KIP wynika, że całkowita powierzchnia ww. działek wynosi około 0,72 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia równa będzie powierzchni ww. działki i wynosić będzie około 0,72 ha (powierzchnia zabudowy – do 0,09 ha, powierzchnia utwardzona – do 0,17 ha i powierzchnia biologicznie czynna – min. 0,46 ha).

W ramach inwestycji przewiduje się budowę maksymalnie sześciu niezależnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych/rekreacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w postaci dróg dojazdowych, dojazdów do budynków, pojazdów oraz urządzonego terenu biologicznie czynnego. Będą to wolnostojące budynki tj. budynki jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 150 m².

Obszar realizacji przedsięwzięcia stanowią cyklicznie obsiewane tereny gospodarki rolnej. Ze względu na charakter działek związany z ciągłą produkcją rolną, nie wykształciły się na nich trwałe zbiorowiska roślinne. Flora tej powierzchni jest bardzo uboga. Tereny działek przeznaczonych pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne klas bonitacyjnych: RV, RVI, PsV oraz nieużytki – N. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 320 m w kierunku wschodnim od rzeki Wkra i w odległości ok. 35 , od obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się założenia programowo-przestrzenne obejmujące wykonanie:

- robót ziemnych wraz z fundamentami pod budynki,
- instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi,
- posadowienie konstrukcji budynków,
- prac wykończeniowych,
- uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów,
- terenów zielonych.

Inwestycja położona jest w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456, ze am.) Ww. rozporządzenie określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany w odległości około 7,1 km w kierunku południowo- zachodnim od planowanej inwestycji.

Obszar przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych dla migracji dużych zwierząt: Puszcza Biała KPnC-1 oraz Dolina Wkry -6.

Planowane przedsięwzięcie wiązało się będzie z oddziaływaniem na etapie funkcjonowania na środowisko gruntowo-wodne. W związku z tym, że w KIP nie odniesiono się w pełni do wystąpienia możliwych oddziaływań na etapie funkcjonowania, w tym środowisko gruntowo-wodne, w raporcie o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia należy wskazać oddziaływanie tego etapu na środowisko. Należy również uwzględnić zastosowanie rozwiązania w wyniku których negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane.

Zgodnie art. 66 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś w raporcie ooś powinny być opisane właściwości hydromorfologiczne, fizykochemiczne, biologiczne i chemiczne wód z terenu

oddziaływania przedsięwzięcia, konieczne jest określenie jakości wód w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki JCWPd planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW20001926879 Wkra od ujścia Łydyni do Sony. W aktualnie obowiązującym Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, dla której obecnie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednocześnie wyznaczone zostały w jej zlewni obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie przedmiotem ochrony zależnym od wód są m.in. kompleksy ekosystemów.

Należy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizować oddziaływanie inwestycji oraz wpływ na JCWP i na możliwość nie osiągnięcia w przyszłości celów środowiskowych JCWP zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Ponadto z planowanym przedsięwzięciem związane będzie m.in. wykonanie sześciu ujęć głębinowych wody. Ze względu na kumulację poboru wody ze wszystkich ujęć łącznie, z tej samej warstwy wodonośnej należy określić czy planowane działania nie wpłyną negatywnie na środowisko wodne, zwłaszcza poziom wód podziemnych biorąc pod uwagę łączne wielkości/możliwości poboru wody.

Należy również wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska oraz określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe. Opisać należy przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto należy dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na terenie obszaru chronionego krajobrazu istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu.

Na podstawie informacji zawartych w KIP nie można w sposób jednoznaczny określić czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oraz zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczególnymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzamy w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinien zawierać informacje, o których mowa w art. 66 ustawy ooś, określone ze szczególnością i dokładnością odpowiednio do posiadanych danych.

Ponadto raport ooś powinien zawierać datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów- imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów jak również oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów- kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu. Należy przedstawić również źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzania raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie i szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, 06 – 400 Ciechanów, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Wójta
Miroslaw Siadlecki
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Sobieski. 09-131 Joniec (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)