

Ogłoszenie Wójta Gminy Joniec

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), Uchwały Nr XLI/184/2021 Rady Gminy Joniec z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Omięciny, Zarządzenia Nr 24/2022 Wójta Gminy Joniec z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie obniżenia wartości nieruchomości podlegającej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, położonej w miejscowości Omięciny oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Omięciny gm. Joniec

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 16 grudnia 2021 r. do 06 stycznia 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
PL11L/00054207/5 dz. nr ewid. 182/2	0,1336 ha	nieruchomość położona jest w miejscowości Omięciny gmina Joniec, przylega bezpośrednio do drogi publicznej- gminnej (działki nr ewid. 182/1 i 170) Stara Wrona- Szczytno o nawierzchni żwirowej. Działkę stanowią nieużytki.	Brak obowiązującego Miejscowego Planu	38 950,00	1 947,50
PL11L/00054207/5 dz. nr ewid. 182/3	0,1436 ha	nieruchomość położona jest w miejscowości Omięciny gmina Joniec, przylega bezpośrednio do drogi publicznej- gminnej (działki nr ewid. 182/1 i 170) Stara Wrona- Szczytno o nawierzchni żwirowej. Działkę stanowią nieużytki.	Zagospodarowania Przestrzennego	41 800,00	2 090,00

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 14 czerwca 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec (sala konferencyjna).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 10.06.2022 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jońcu (do godz. 14:00) lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Płońsku Oddział w Nowym Mieście Nr 57 8230 0007 0200 9492 2000 0001 tytułem „wadium na sprzedaż nieruchomości”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem: - wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec tel. 23 661-60-41.



WÓJ
Marek Czarnałowski