

Zamawiający:

Gmina Joniec reprezentowana przez Wójta Gminy Joniec.

telefon: (23) 661 60 41

faks: (23) 661 63 30

www.ugjoniec.pl

www.bip.ugjoniec.pl

e-mail: sekretariat@ugjoniec.pl

<https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na robotę budowlaną pn.: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Bitwy nad Wkrą w Jońcu**”

Numer postępowania: PBG.271.8.2022

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ):

Pytanie nr 1

1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 6 lipca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert. To już jest drugie postępowanie na przedmiotowe zadanie i wykonawcy mają wystarczająco długi czas na rzetelne przygotowanie ofert.

Pytanie nr 2

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 140 000,00zł na 100 000,00zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium. Jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia i wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia.

Pytanie nr 3

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia i wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia.

Pytanie nr 4

4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 5

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą częściej niż raz na kwartał. Zamawiający nie przewiduje odbiorów co miesiąc.

Pytanie nr 6

6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Oprocentowanie zgodnie z obowiązującymi procedurami w banku.

Pytanie nr 7

7. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że procedura zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy została opisana w § 8 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącej zał. nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 8

8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z:

„co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku, wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót co najmniej 1 500 000,00 zł brutto”

na: „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku, wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót co najmniej 1 400 000,00 zł brutto”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Powyższe zmiany należy traktować jako integralną część SWZ. Pozostałe zapisy SWZ bez zmian.

**Otrzymują:**

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl>
2. aa.