

UCHWAŁA NR XXXVIII/169/2021
RADY GMINY JONIEC
z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie przyjęcia i realizacji „Programu rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2027 Aktualizacja”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Program rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2027 Aktualizacja”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/155/2017 Rady Gminy Joniec z dnia 26 września 2017 roku w sprawie przyjęcia i realizacji „Programu rewitalizacji dla Gminy Joniec”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/169/2021
RADY GMINY JONIEC
z dnia 22 września 2021 r.

Program rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2027 Aktualizacja



Opracowany przez Zespół

WGS 84
POLSKA

WGS84 Polska Sp. z o.o.
ul. Warszawska 14 lok. 6
25-802 Milińsk
tel. 71 755 55 55

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy	5
3. Diagnoza czynników zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	11
3.1. Analiza wskaźnikowa	12
3.2. Wykorzystane źródła danych	14
3.3. Porównywalne jednostki przestrzenne	15
3.4. Bezrobocie	18
3.5. Ubóstwo	24
3.6. Przestępczość	25
3.7. Edukacja	28
3.8. Aktywność społeczna	29
3.9. Identyfikacja obszarów w stanie kryzysowym.....	33
4. Zasięgi przestrzenne obszaru rewitalizacji.....	36
4.1. Sytuacja gospodarcza	37
4.2. Sytuacja środowiskowa	39
4.3. Sytuacja przestrzenno-funkcjonalna i techniczna	41
4.4. Delimitacja obszarów zdegradowanych.....	46
4.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	49
5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	53
6. Cele rewitalizacji i kierunki działań.....	54
7. Lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych... 57	57
8. Uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych	68
9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji	70
10. Indykatywne ramy finansowe.....	76
11. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji	80
12. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji.....	88
13. System monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu	89
14. Ocena oddziaływana na środowisko	91
15. Wykorzystane źródła danych	92
16. Załączniki	94
17. Spis załączników, tabel, wykresów i map.....	102

1. Wprowadzenie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.¹ Celem prowadzenia procesu rewitalizacji zdegradowanych i zmarginalizowanych obszarów wskazanych jako problemowe jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych, a także stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach. W swych założeniach działania naprawcze będą prowadziły do polepszenia jakości życia mieszkańców, w tym również zwiększenia ich szans na zatrudnienie. Ponadto umożliwią one trwałą odnowę obszaru, poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy poprzez zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. Przyczynią się również do podnoszenia atrakcyjności stref rozwojowych w miastach i pozwolą na odnowienie lub wzmocnienie atutów rozwojowych obszarów wiejskich. Rezultatem prowadzonych działań powinna także być zmiana wizerunku obszaru poddanego rewitalizacji, a co za tym idzie zwiększenie zainteresowania inwestorów tym obszarem.² Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.³

Program rewitalizacji to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.⁴

„Program rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2027. Aktualizacja” obejmuje swym zakresem obszar administracyjny położony w granicach administracyjnych Gminy Joniec i składa się z następujących części:

- ❖ opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy,
- ❖ diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
- ❖ zasięgi przestrzenne obszaru rewitalizacji,
- ❖ wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,

¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U. 2021, poz. 485

² Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego.

³ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, op. cit.

⁴ Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

- ❖ cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
- ❖ lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ❖ charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową,
- ❖ mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
- ❖ indykatywne ramy finansowe,
- ❖ mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
- ❖ system wdrażania programu rewitalizacji,
- ❖ system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Prace nad programem przebiegały w kilku etapach:

- I. Opracowanie diagnozy stanu, w wyniku której wyłonione zostały obszary gminy, znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.
- II. Konsultacje społeczne w celu sformułowania diagnozy stanu Gminy Joniec, wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- III. Wyznaczenie celów strategicznych i kierunków działań.
- IV. Opracowanie „Programu rewitalizacji Gminy Joniec” na podstawie przeprowadzonych analiz i wniosków zebranych w trakcie partycypacji społecznej, a także zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- V. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument został sporządzony z uwzględnieniem zasad planowania rewitalizacji, wskazanych w Wytycznych Ministra Rozwoju i dotyczących komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Podstawa prawna

„**Program rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2027. Aktualizacja**” (w dalszej części dokumentu zwany także „Programem”) został opracowany na podstawie umowy nr PBG.271.PU.18.2021 zawartej 3 sierpnia 2021 r. pomiędzy Gminą Joniec a WGS84 Polska Sp. z o.o. „Program” został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021, poz. 1372) oraz z kierunkami i wytycznymi zawartymi w następujących dokumentach:

- ❖ ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021, poz. 485), zwana także w dalszej części dokumentu „ustawą”,
- ❖ Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020⁵, zwane także w dalszej części dokumentu „Wytycznymi”,
- ❖ Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego,⁶ zwana w dalszej części niniejszego dokumentu „Instrukcją”.

2. Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

Działania wyznaczone w „Programie” są spójne celami, kierunkami i działaniami gminnych dokumentów programowych, tj. „Strategią Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec oraz „Planem gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”.

Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026⁷

Misją rozwoju gminy zawartą w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” jest utworzenie w dolinie Wkry społeczności zaangażowanych, pracowitych oraz odpowiedzialnych mieszkańców, którzy nie tracąc swojego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, budują nowoczesną, przyjazną mieszkańcom i gościom swoją małą ojczyznę. W „Strategii” wyznaczone zostały obszary strategiczne (Zaspokojenie potrzeb społecznych, Zasoby i potencjały gminy, Gospodarka i promocja gminy), które w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy, społeczny, ekologiczny i przestrzenny gminy⁸. Z perspektywy realizacji „Programu Rewitalizacji Gminy Joniec”, istotne znaczenie mają następujące cele strategiczne:

- ❖ Cel strategiczny 1. Poprawa jakości życia mieszkańców.
- ❖ Cel strategiczny 2. Poprawa stanu rozwoju zasobów technicznych gminy.
- ❖ Cel strategiczny 3. Poprawa ładu przestrzennego gminy.
- ❖ Cel strategiczny 4. Zachowane i wykorzystane zasoby lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego.
- ❖ Cel strategiczny 5. Poprawa stanu środowiska naturalnego.
- ❖ Cel strategiczny 6. Poprawa poziomu rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego gminy.
- ❖ Cel strategiczny 7. Wyższy poziom wykorzystania potencjału gospodarczego gminy.⁹

⁵ Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, op. cit.

⁶ Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego, op. cit.

⁷ „Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, przyjęta uchwałą nr XIX/91/2016 Rady Gminy Joniec z dnia 27 lipca 2016 r.

⁸ Tamże, część III, rozdział 4.1 Cele strategiczne, s. 132.

⁹ Tamże

Celom strategicznym zostały przypisane cele operacyjne, znajdujące swoje odzwierciedlenie we wdrażaniu programu rewitalizacji. Z punktu widzenia aspektów społecznych wśród istotnych należy wymienić następujące¹⁰:

1. Cel operacyjny 1.1 **Poprawa sytuacji materialnej osób nieposiadających pracy**, w którym jako zadania realizacyjne wskazano: aktywizację osób bezrobotnych poprzez szkolenia (podwyższanie lub zmiana kwalifikacji zawodowych); organizację doradztwa w zakresie poszukiwania pracy we współpracy z Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku; organizację spotkań z pracodawcami przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS); współpracę z PUP w Płońsku w zakresie tworzenia oferty szkoleniowej; popularyzowanie idei podmiotów ekonomii społecznej; wspieranie powstawania podmiotów ekonomii społecznej; zachęcanie do samozatrudnienia – współpraca z Lokalną Grupą Działania „Przyjazne Mazowsze”; promowanie możliwości pozyskiwania środków na tworzenie nowych miejsc pracy w ramach realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2014 – 2020 LGD „Przyjazne Mazowsze”; organizowanie prac społecznie użytecznych we współpracy z PUP; organizowanie prac interwencyjnych i staży.
2. Cel operacyjny 1.2. **Zapewnienie schronienia osobom w sytuacjach losowych** poprzez m.in. organizowanie schronienia tymczasowego w obiektach typu kontenery mieszkalne; dostosowanie istniejących niezagospodarowanych obiektów na cele mieszkalnictwa socjalnego; wynajmowanie pomieszczeń od osób prywatnych celem uruchomienia mieszkań socjalnych; współpracę z ośrodkami dla osób bezdomnych.
3. Cel operacyjny 1.6. **Zapewnienie wsparcia dla osób i rodzin z niskimi dochodami w zakresie dożywiania**, tj. m.in. organizowanie dożywiania dzieci w szkołach; współpracę z organizacjami pozarządowymi w zakresie zabezpieczenia żywnościowego rodzin i osób ubogich; wypłacanie zasiłków przez GOPS.
4. Cel operacyjny 1.7 **Poprawa dostępności do usług medycznych**, poprzez m.in. współpracę z ośrodkiem zdrowia w realizacji programów profilaktycznych; podejmowanie działań na rzecz uruchomienia nowych placówek ochrony zdrowia; organizowanie mobilnych punktów badań profilaktycznych i krwiodawstwa; wsparcie rozwoju usług rehabilitacji .
5. Cel operacyjny 1.8 **Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych** poprzez likwidowanie barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej i w przestrzeni publicznej.
6. Cel operacyjny 1.9 **Dostępna oferta spędzania wolnego czasu dla seniorów**, gdzie m.in. dąży się do współpracy Władz Gminy i Urzędu Gminy z Klubami Seniorów na rzecz tworzenia oferty spędzania czasu wolnego; dostosowuje się dostępne lokale komunalne do potrzeb funkcjonowania organizacji seniorów; składane są aplikacje do programów krajowych i UE w celu tworzenia oferty dla seniorów.
7. Cel operacyjny 1.10. **Dostępna oferta opieki nad dziećmi i młodzieżą** poprzez m.in. organizowanie kolonii, półkolonii i ferii zimowych; tworzenie świetlic środowiskowych i socjoterapeutycznych; rozszerzanie oferty zajęć pozalekcyjnych, również we współpracy z innymi podmiotami niż szkoły; poprawę warunków lokalowych w zakresie

¹⁰ Tamże, część III, rozdział 4.3 Zadania realizacyjne dla poszczególnych celów operacyjnych, s. 132-141.

- opieki przedszkolnej; tworzenie lub wspieranie tworzenia żłobków (korzystanie z programów celowych).
8. Cel operacyjny 1.11. **Poprawa warunków kształcenia w szkołach**, tj. m.in. dostosowanie wielkości bazy lokalowej szkół do istniejących potrzeb; rozbudowa bazy sportowo-dydaktycznej i rekreacyjnej przy szkołach; systematyczne doposażanie szkół w pomoce dydaktyczne i sprzęt.
9. Cel operacyjny 1.14 **Poprawa warunków funkcjonowania organizacji pozarządowych** poprzez uregulowanie stanu prawnego remiz OSP; wspieranie jednostek OSP w zakresie modernizacji budynków remiz; udostępnianie lokali dla lokalnych organizacji społecznych wraz z pomocą w przystosowaniu lokali dla potrzeb organizacji; opracowywanie i realizację planów współpracy z organizacjami pozarządowymi, organizowanie wspólnych przedsięwzięć; współpraca z LGD „Przyjazne Mazowsze” w zakresie podnoszenia poziomu wiedzy i kompetencji w zakresie zakładania i funkcjonowania organizacji pozarządowych, podejmowania działań aktywizujących społeczność, zachęcania mieszkańców do aktywności i wspólnych działań na rzecz społeczności lokalnych.
10. Cel operacyjny 1.15. **Zwiększona aktywność obywatelska mieszkańców** poprzez m.in. systematyczną poprawę komunikacji z mieszkańcami we współpracy z radnymi, sołtysami, parafiami i organizacjami pozarządowymi; rozszerzanie zasięgu gminnego systemu powiadamiania SMS; systematyczne udoskonalanie gminnej strony internetowej. współpracę z LGD „Przyjazne Mazowsze” w zakresie podnoszenia poziomu wiedzy i kompetencji w zakresie zakładania i funkcjonowania organizacji pozarządowych, podejmowania działań aktywizujących społeczność, zachęcania mieszkańców do aktywności i wspólnych działań na rzecz społeczności lokalnych.
11. Cel operacyjny 1.16. **Ograniczone zjawisko wykluczenia cyfrowego**, tj. m.in. organizowanie bezpłatnych punktów dostępu do Internetu; współpracę ze szkołami i organizacjami pozarządowymi w zakresie organizowania szkoleń i kursów z zakresu obsługi komputera i Internetu.
12. Cel operacyjny 4.2 **Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kultywowania i upowszechniania lokalnych tradycji i zwyczajów**, poprzez m.in. organizację izby/miejsca kultywowania i promowania lokalnych tradycji i zwyczajów; organizowanie cyklicznych imprez związanych z lokalnymi tradycjami i zwyczajami; opracowywanie wydawnictw i strony internetowej promujących lokalne zwyczaje i tradycje; współpracę z organizacjami społecznymi, parafiami w kultywowaniu lokalnych tradycji i zwyczajów; dokumentowanie tradycji i zwyczajów lokalnych; podejmowanie innych działań w zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
13. Cel operacyjny 6.1 **Poprawa kwalifikacji zawodowych** poprzez doskonalenie poradnictwa zawodowego w gimnazjum (z uwzględnieniem rodziców); organizowanie szkoleń w celu przekwalifikowania; aktywizację osób bezrobotnych poprzez szkolenia (podwyższanie lub zmiana kwalifikacji zawodowych); organizację doradztwa w zakresie poszukiwania pracy we współpracy z PUP; organizację spotkań z pracodawcami (GOPS); współpracę z PUP w zakresie tworzenia oferty szkoleniowej; popularyzowanie

idei podmiotów ekonomii społecznej; wspieranie powstawania podmiotów ekonomii społecznej; zachęcanie do samozatrudnienia – współpraca z Lokalną Grupą Działania „Przyjazne Mazowsze”; organizowanie prac społecznie użytecznych we współpracy z PUP; organizowanie prac interwencyjnych i staży.

14. Cel operacyjny 6.2. **Zwiększona aktywność społeczna i integracja mieszkańców** poprzez m.in. aktywizację organizacji społecznych m.in. poprzez zlecenie realizacji zadań publicznych; wsparcie organizacji pozarządowych w działaniach skierowanych do mieszkańców; podnoszenie świadomości obywatelskiej, propagowanie postaw obywatelskich; wspieranie tworzenia wolontariatu.
15. Cel operacyjny 6.3. **Poprawa efektywności działań prowadzonych w zakresie wsparcia udzielanego osobom wykluczonym, pozostającym w trudnej sytuacji rodzinnej oraz niepełnosprawnym**, tj. m.in. utrzymywanie wysokiej zdolności reagowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w sytuacjach kryzysowych; promowanie wśród osób zagrożonych utratą bezpieczeństwa socjalnego aktywnych postaw i grup wsparcia; stworzenie spójnego systemu wsparcia dla rodzin wielodzietnych (np. Samorządowa Karta Dużej Rodziny); stworzenie spójnego systemu wsparcia dla rodzin dotkniętych dysfunkcjami społecznymi; zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najslabszych i najbardziej zagrożonych osób/rodzin; zapewnianie dziennej i całodobowej opieki dla osób starszych.

Działania zaplanowane w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” dotyczą także sfer gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej, gdzie jako cele operacyjne wskazane zostały następujące:

- Cel operacyjny 1.3. Poprawa standardu zamieszkiwania
- Cel operacyjny 1.4. Poprawa stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego
- Cel operacyjny 1.5. Poprawa bezpieczeństwa na drogach
- Cel operacyjny 1.12 Poprawa atrakcyjności oferty kulturalnej
- Cel operacyjny 1.13. Rozwinięta oferta rekreacyjna
- Cel operacyjny 1.17. Poprawa dostępności komunikacji publicznej
- Cel operacyjny 2.1. Dostosowany stan techniczny i standard budynków użyteczności publicznej do potrzeb użytkowników
- Cel operacyjny 2.2. Dysponowanie bazą lokali socjalnych
- Cel operacyjny 2.3. Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
- Cel operacyjny 2.4. Poprawa stanu infrastruktury drogowej
- Cel operacyjny 2.5. Poprawa stanu wyposażenia OSP
- Cel operacyjny 2.6. Poprawa stanu rozwoju infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- Cel operacyjny 2.7. Zabezpieczony komunalny teren pochówku zmarłych
- Cel operacyjny 3.1. Uporządkowana gospodarka przestrzenna na terenie gminy
- Cel operacyjny 3.2. Poprawa estetyki gminy
- Cel operacyjny 4.1. Zinwentaryzowane i wyeksponowane obiekty zabytkowe
- Cel operacyjny 4.2. Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kultywowania i upowszechniania lokalnych tradycji i zwyczajów
- Cel operacyjny 5.1. Poprawa stanu czystości w gminie

Cel operacyjny 5.2. Ograniczenie wykorzystania azbestu na pokrycie dachów
Cel operacyjny 5.3. Ograniczenie zjawiska narastania liczby bezpańskich psów i kotów
Cel operacyjny 5.4. Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska ściekami komunalnymi
Cel operacyjny 5.5. Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy
Cel operacyjny 7.1. Stworzona spójna oferta turystyczna gminy
Cel operacyjny 7.2. Usprawnienie funkcjonowania targowiska
Cel operacyjny 7.3. Zwiększona liczba podmiotów gospodarczych
Cel operacyjny 7.4. Ograniczone szkody w uprawach rolnych
Cel operacyjny 7.5. Zwiększenie różnicowania działalności w gospodarstwach rolnych
Cel operacyjny 7.6. Efektywna promocja gminy wraz z jej ofertą gospodarczą.¹¹

Cele rewitalizacji zdefiniowane w „Programie”, tj. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji, są spójne z celami strategicznymi, operacyjnymi i kierunkami działań „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec¹²

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec” przyjęto jednostki osadnicze, które, dla zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej, stanowiły podstawę opracowania programu rewitalizacji. W zakresie celów polityki przestrzennej gminy Joniec, uwzględniając uwarunkowania dotychczasowego rozwoju, wymogi środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz oczekiwania mieszkańców, samorząd gminy będzie dążył do zapewnienia odpowiednich warunków życia poprzez wyznaczenie następujących celów:

1. Kształtowanie warunków zrównoważonego rozwoju, ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.
2. Harmonijny rozwój funkcji letniskowej uwzględniający wymogi ochrony środowiska naturalnego, w tym obszarów objętych ochroną prawną.
3. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju pozarolniczych funkcji gospodarczych, tj. małej i średniej przedsiębiorczości oraz usług.
4. Poprawa warunków życia i pracy mieszkańców gminy, w tym dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej.
5. Rozwój rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym również w zagrodach rolniczych, aktywizujący gospodarkę gminy i powodujący przyrost miejsc pracy.
6. Rozwój usług turystycznych na terenach zabudowy letniskowej w północno- wschodniej i środkowej części gminy.
7. Integracja społeczności lokalnej w celu odnowy wsi i wzrost lokalnego patriotyzmu.¹³

¹¹ Tamże

¹² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec, przyjęte uchwałą nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 7 grudnia 2004 r. ze zm.

¹³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec. Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec, rozdział IV, Cele polityki przestrzennej Gminy, s. 8.

Cele polityki przestrzennej wskazane w „Studium” są bezpośrednio powiązane z celami strategicznymi i kierunkami działań rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym „Programie”, tj. poprawą infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. W zapisach obydwu dokumentów znalazły się dążenia do realizacji przestrzennych procesów rozwojowych w sposób kompleksowy i wszechstronny w obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, funkcjonalno-przestrzennym i technicznym, determinując w ten sposób przekształcenia związane z poprawą sytuacji społecznej i jakości życia mieszkańców.

Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020¹⁴

W „Planie gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020” zidentyfikowano obszary problemowe w gminie w zakresie dążenia do gospodarki efektywnej energetycznie. Należą do nich:

- ❖ lokalne źródła ciepła – wzrost stężeń zanieczyszczeń jest obserwowany w sezonie grzewczym (od października do kwietnia) oraz na obszarach o większej koncentracji zabudowy,
- ❖ niska efektywność energetyczna budynków – korzystanie z przestarzałych technologii powoduje niską sprawność spalania, która wiąże się z wysoką emisją zanieczyszczeń,
- ❖ transport – odnotowany jest wzrost ilości pojazdów, dodatkowo na wzrost emisji ma wpływ niska jakość nawierzchni.¹⁵

Zapisy „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020” mają istotny wpływ na realizację działań rewitalizacyjnych w gminie, w szczególności w zakresie efektywności energetycznej i termomodernizacji, tj. realizacji celu rewitalizacji, jakim jest budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. W dokumencie podkreślono, iż zużycie energii w dużej mierze zależne jest od planowania przestrzennego, a decydujące są przede wszystkim postanowienia dotyczące transportu i sektora budowlanego. Zaplanowane zadania obejmują termomodernizację budynków, w tym użyteczności publicznej, budowę ścieżek rowerowych, modernizację i rozbudowę oświetlenia ulicznego, zmianę systemu źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych, w tym na energooszczędne źródła odnawialne oraz modernizację przedsiębiorstw i placówek usługowych w kierunku energooszczędnym. Tym samym „Program” pozostaje zgodny z założeniami planu gospodarki niskoemisyjnej, a także stanowi istotny wkład w osiągnięcie zdefiniowanych w Planie gospodarki niskoemisyjnej wskaźników monitorowania realizacji planu.

¹⁴ Uchwała Nr XXVI/126/2017 Rady Gminy Joniec z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020.

¹⁵ Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020, rozdział 4.14. Identyfikacja obszarów problemowych, s. 42.

3. Diagnoza czynników zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Gmina Joniec położona jest w środkowej części województwa mazowieckiego, we wschodniej części powiatu płońskiego. Jest jedną z dwunastu gmin powiatu płońskiego, zlokalizowaną na wschód od miasta Płońsk. Administracyjnie zajmuje obszar 72,9 km² i składa się z 17 miejscowości podzielonych na 17 sołectw. Gmina sąsiaduje od północnego-wschodu z gminą Nowe Miasto, od wschodu z Gminą Nasielsk, od południa z Gminą Zakroczym, od południowego zachodu z Gminą Załuski, od zachodu z Gminą Płońsk i od północnego-zachodu z Gminą Sochocin. Gmina Joniec jest gminą o charakterze rolniczym. Użytki rolne zajmują 5242 ha, w tym grunty orne to 4427 ha. Wśród gospodarstw rolnych gminy dominują gospodarstwa małe i średnie. Obszary zabudowane i zurbanizowane zajmują obszar 205 ha, co stanowi 2,8% powierzchni gminy. Lesistość Gminy Joniec na koniec 2020 r. wyniosła 23,3%.¹⁶

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym

Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy jako obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można uznać taki, w którym nastąpiła koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Metodyka prac

Zarys metodyki prac przedstawiono na poniższym schemacie.



¹⁶ „Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, przyjęta uchwałą nr XIX/91/2016 Rady Gminy Joniec z dnia 27 lipca 2016 r.

3.1. Analiza wskaźnikowa

Zgodnie z „Instrukcją” wybór wskaźników powinien uwzględniać możliwość pozyskania informacji, a jednocześnie możliwość porównania otrzymanych wartości z danymi dla powiatu, województwa, czy kraju. Ponadto podstawą decyzji o wyborze konkretnych danych powinna być ocena potrzebnej szczegółowości diagnozy i potwierdzenia intensywności negatywnych zjawisk w różnych materiałach. Analizy w ramach diagnozy stanu Gminy Joniec i wytypowania obszarów w stanie kryzysowym zostały wykonane z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników i metod badawczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Pierwszym etapem w przeprowadzonej analizie było wytypowanie zmiennych, które zostały wykorzystane do diagnozy stanu Gminy Joniec. Przy formułowaniu diagnozy, wykorzystano rekomendowane wskaźniki podstawowe do wyznaczania obszarów kryzysowych w poszczególnych sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (tabela nr 1).

Tabela nr 1 Zestawienie wykorzystanych wskaźników

Sytuacja	Obszar	Wskaźniki
Społeczna	Bezrobocie	udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców, odsetek długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców, odsetek bezrobotnych według poziomu wykształcenia w populacji mieszkańców, odsetek bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych, odsetek osób starszych w ogólnej liczbie bezrobotnych
	Ubóstwo	udział osób korzystających z pomocy społecznej, udział osób korzystających z zasiłków stałych, udział osób zameldowanych w lokalach komunalnych
	Przestępczość	liczba popełnionych przestępstw, liczba osób podlegających procedurze „Niebieskiej Karty” w przeliczeniu na liczbę mieszkańców
	Edukacja	wyniki egzaminu gimnazjalnego w odniesieniu do szkół
	Aktywność społeczna	liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, liczba uczestników wyborów parlamentarnych w 2015 r. w stosunku do liczby osób uprawnionych do głosowania, liczba osób zapisanych do biblioteki w stosunku do liczby mieszkańców
Gospodarcza	Przedsiębiorczość	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców, udział osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych
Środowiskowa	Odpady	ilość wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na powierzchnię jednostki urbanistycznej
	Tereny zielone	udział powierzchni zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych
Przestrzenno-funkcjonalna	Gminna infrastruktura techniczna	liczba przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w odniesieniu do liczby budynków mieszkalnych

Sytuacja	Obszar	Wskaźniki
	Gminna infrastruktura społeczna	liczba placówek oświatowych i gminnych obiektów kulturalnych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców
	Stan techniczny budynków	udział powierzchni użytkowej budynków komunalnych wyremontowanych w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków komunalnych
	Gminne obszary przestrzeni publicznej	powierzchnia parków gminnych [km ²], liczba placów zabaw
	Obiekty w rejestrze zabytków	Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Wyniki analizy wskaźnikowej zostały zaprezentowane z wykorzystaniem oprogramowania geoinformatycznego w odniesieniu do poszczególnych jednostek urbanistycznych oraz wyników analiz ilościowych w formie zestawień tabelarycznych oraz wykresów. Zastosowano następujące metody prezentacji kartograficznej:

1. kartogram do ilościowego przedstawienia na mapie średniej intensywności określonego zjawiska w granicach przyjętych pól odniesienia, przedziały klasowe wybrano metodą odchylenia standardowego lub metodą naturalnych granic,
2. kartodiagram do ilościowego przedstawienia na mapie bezwzględnej wartości określonego zjawiska w granicach przyjętych pól odniesienia,
3. punktowa do jakościowego przedstawienia na mapie zjawisk niekwantyfikowanych.

Kolejnym etapem prac była normalizacja danych, która pozwoliła na przekształcenie wartości zmiennych wyrażonych w różnych jednostkach do postaci porównywalnej. Normalizacji cech dokonano przez ich standaryzację zgodnie z następującymi wzorami: $z = \frac{(x-\bar{x})}{\sigma}$ dla stymulant oraz $z = -\frac{(x-\bar{x})}{\sigma}$ dla destymulant, gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- z - zestandaryzowana wartość zmiennej,
- x - wartość cechy,
- $\bar{x}$ - średnią arytmetyczną,
- σ - odchylenie standardowe.

W badanym obszarze jako stymulanty¹⁷ uznano następujące zmienne:

- a) w sferze społecznej - liczbę organizacji pozarządowych oraz liczbę osób zapisanych do biblioteki,
- b) w sferze gospodarczej - liczbę firm prowadzących działalność gospodarczą,
- c) w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej - liczbę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w poszczególnych jednostkach urbanistycznych, liczbę obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Pozostałe badane zmienne to destymulanty.

Do wyznaczenia obszaru w sytuacji kryzysowej i obszaru zdegradowanego wykorzystaną metodę wskaźnika syntetycznego Perkala. Wskaźnik Perkala umożliwia

¹⁷ Stymulanty to zmienne, których rosnące wartości są oceniane pozytywnie z punktu widzenia danego zjawiska, natomiast destymulanty - zmienne, których malejące wartości są oceniane pozytywnie z punktu widzenia danego zjawiska.

uporządkowanie obiektów wielowymiarowych według syntetycznego kryterium, które jest funkcją zmiennych wejściowych¹⁸. Wykorzystanie tej metody pozwoliło na uszeregowanie poszczególnych jednostek urbanistycznych ze względu na określony zestaw cech w wybranych sferach. Wyższa wartość wskaźnika syntetycznego oznacza korzystniejszą sytuację jednostki urbanistycznej pod względem poziomu potencjału.¹⁹ Wskaźnik syntetyczny dla każdej jednostki urbanistycznej został wyliczony zgodnie ze wzorem:

$$Wp = \frac{1}{k} * \sum_{j=1}^k z_j$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Wp - wskaźnik syntetyczny dla poszczególnych jednostek urbanistycznych,

k - liczba uwzględnionych cech,

j - 1, 2, ..., k,

z- zestandaryzowane wartości zmiennej.

Wskaźnik Perkala może przyjmować wartości w przedziale od -3 do 3.²⁰ W celu klasyfikacji jednostek urbanistycznych wykorzystano jeden parametr miernika taksonomicznego, tj. średnią arytmetyczną wskaźnika syntetycznego Wp. Wyodrębniono 2 klasy²¹:

1. wskaźnik Wp przyjął wartość większą niż wartość średniej arytmetycznej,
2. wskaźnik Wp przyjął wartość mniejszą niż średnia arytmetyczna.

Spośród wytypowanych obszarów zdegradowanych dokonano wyboru obszaru rewitalizacji. Proces ten został wsparty procesem partycypacji społecznej, tj. ankietyzacji wśród wszystkich zainteresowanych interesariuszy, a także wnioskami ze spotkań z mieszkańcami i wywiadami z przedstawicielami lokalnych organizacji. Celem prowadzonego badania było zgromadzenie informacji i pozyskanie opinii zainteresowanych stron odnośnie do obszarów gminy szczególnie wymagających podjęcia działań rewitalizacyjnych.

3.2. Wykorzystane źródła danych

Do opracowania diagnozy stanu Gminy Joniec, mającej na celu identyfikację potencjalnych obszarów gminy znajdujących się w stanie kryzysowym, wykorzystane zostały dane pozyskane z następujących źródeł:

- ❖ Urząd Gminy w Jońcu,
- ❖ Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- ❖ Gminna Biblioteka Publiczna,
- ❖ Powiatowy Urząd Pracy w Płońsku,
- ❖ Komenda Powiatowa Policji w Płońsku,

¹⁸ Parysek, J. J., Wojtasiewicz L., 1979. Metody analizy regionalnej i metody planowania regionalnego, Studia KPZK PAN, t. 69, Państwowe Wydawn. Nauk.

¹⁹ Wpływ potencjału demograficznego i gospodarczego miast wojewódzkich na kondycję województw, 2013, Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych, Warszawa.

²⁰ Szymła Z., 2000. Determinanty rozwoju regionalnego. Zakład Narodowy imienia Ossolińskich, Wrocław.

²¹ Pluta W., 1986. Wielowymiarowa analiza porównawcza w modelowaniu ekonometrycznym, PWN, Warszawa.

- ❖ Krajowy Rejestr Sądowy,
- ❖ Narodowy Instytut Dziedzictwa,
- ❖ Dane Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ❖ Państwowa Komisja Wyborcza,
- ❖ Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego,
- ❖ Wyniki partycypacji społecznej.

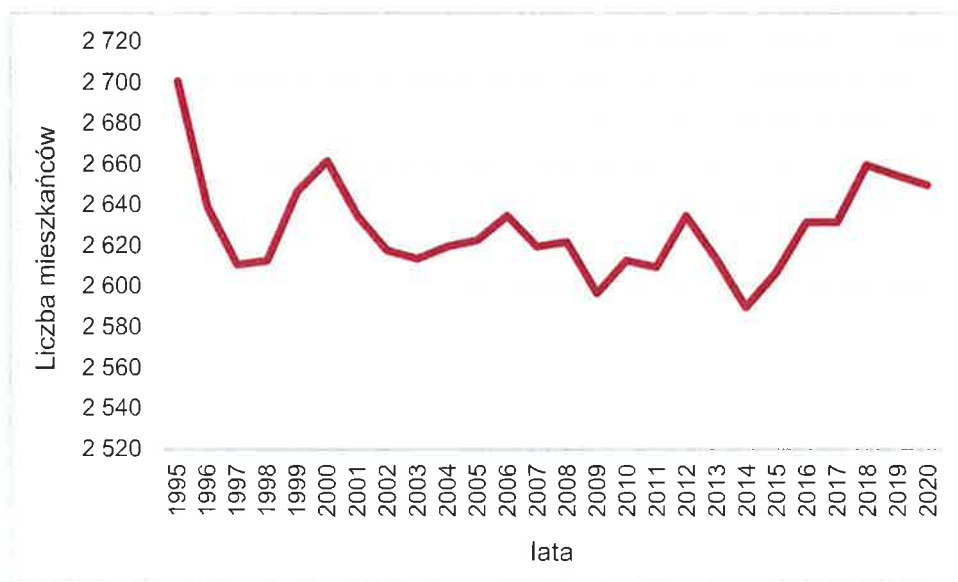
3.3. Porównywalne jednostki przestrzenne

Uzyskanie porównywalności wyników diagnozy wymaga przetwarzania danych w ramach możliwie podobnych do siebie jednostek przestrzennych. Do analizy wskaźnikowej w celu opracowania diagnozy stanu przyjęto jednostki funkcjonalno-przestrzenne wyznaczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec”. Wyznaczone jednostki urbanistyczne to obszary, które stanowią pewne całości pod względem funkcjonalnym oraz charakteryzują się pewną spójnością społeczną i przestrzenną. W Studium wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno-przestrzenne:

1. Adamowo,
2. Joniec,
3. Joniec-Kolonia,
4. Józefowo,
5. Krajęczyn,
6. Królewo,
7. Ludwikowo,
8. Nowa Wrona,
9. Omięciny,
10. Osiek,
11. Popielżyn Górny,
12. Popielżyn-Zawady,
13. Proboszczewice,
14. Sobieski,
15. Soboklęszcz,
16. Stara Wrona,
17. Szumlin.

W Gminie Joniec według stanu na 31 grudnia 2020 r. zameldowanych jest 2650 osób. W latach 1995-2020 liczba osób zameldowanych w gminie zmniejszała się (wykres nr 1). Mieszkańcy Gminy w trakcie badań ankietowych, jako jeden z najważniejszych dla ich społeczności problemów, wskazali odpływ młodych ludzi poza obszar gminy.

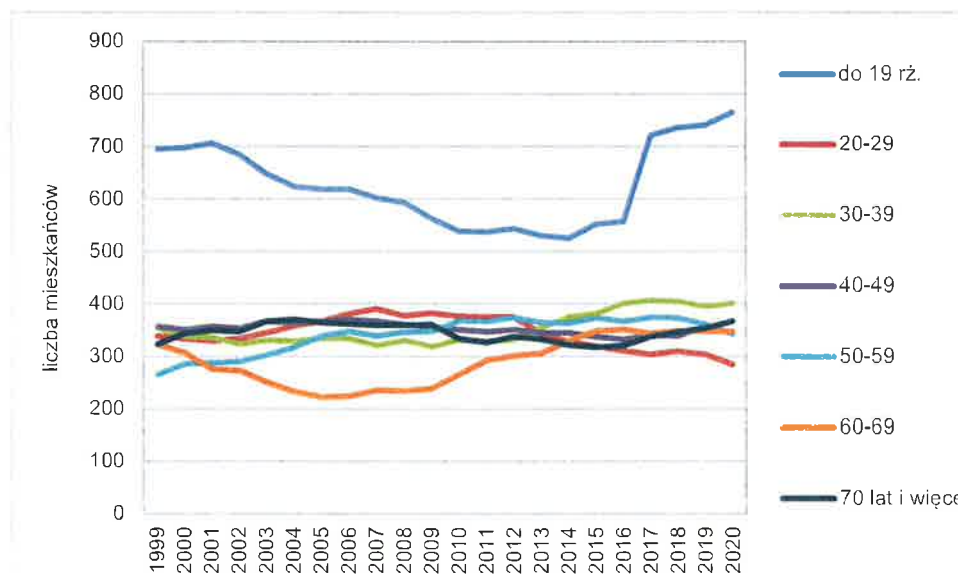
Wykres nr 1 Liczba ludności Gminy Joniec w latach 1995-2020



Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2010-2020 przyrost naturalny jedynie w roku 2012 był dodatni (wartość wyniosła +3). W pozostałych latach wartość przyrostu naturalnego była ujemna (w roku 2010 wyniosła -3, w 2011 – -10, w 2013 – -17, w 2014 oraz 2015 – -13, w 2016 – -11, w 2017 – -9, w 2018 – -3, w 2019 – -9, w 2020 – -20). Saldo migracji od roku 2010 pozostaje dodatnie. W latach 2010-2020 wartości salda migracji wyniosły odpowiednio: +36, +7, +15, +9, +6, 0, +22, +16, +37, +9, +39.

Wykres nr 2 Struktura wiekowa mieszkańców gminy

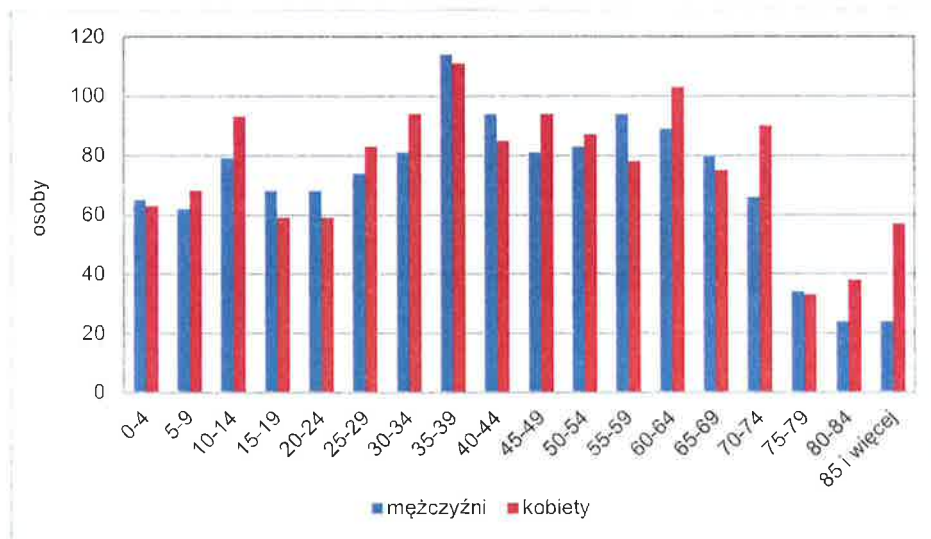


Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Strukturę wiekową mieszkańców Gminy Joniec według stanu na 31 grudnia 2020 r. przedstawiono na wykresie nr 3. 27% mieszkańców to ludzie do 19. roku życia, 24% ma pomiędzy 20 a 40 lat, kolejne 24% nie ukończyło 60 lat, a 25% osób ma więcej niż 60 lat. Od

roku 1995 znacząco zmniejszył się udział osób młodych w ogólnej liczbie mieszkańców Gminy Joniec. Równocześnie zwiększył się udział mieszkańców, których wiek znajduje się w przedziałach 50-59, 60-69, a także 70 lat i więcej. Starzejącą się społeczność lokalną jako jeden z istotnych problemów gminy wskazywali mieszkańcy w ramach partycypacji społecznej.

Wykres nr 3 Struktura wiekowa mieszkańców Gminy Joniec (wg stanu na 31.12.2020 r.)



Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

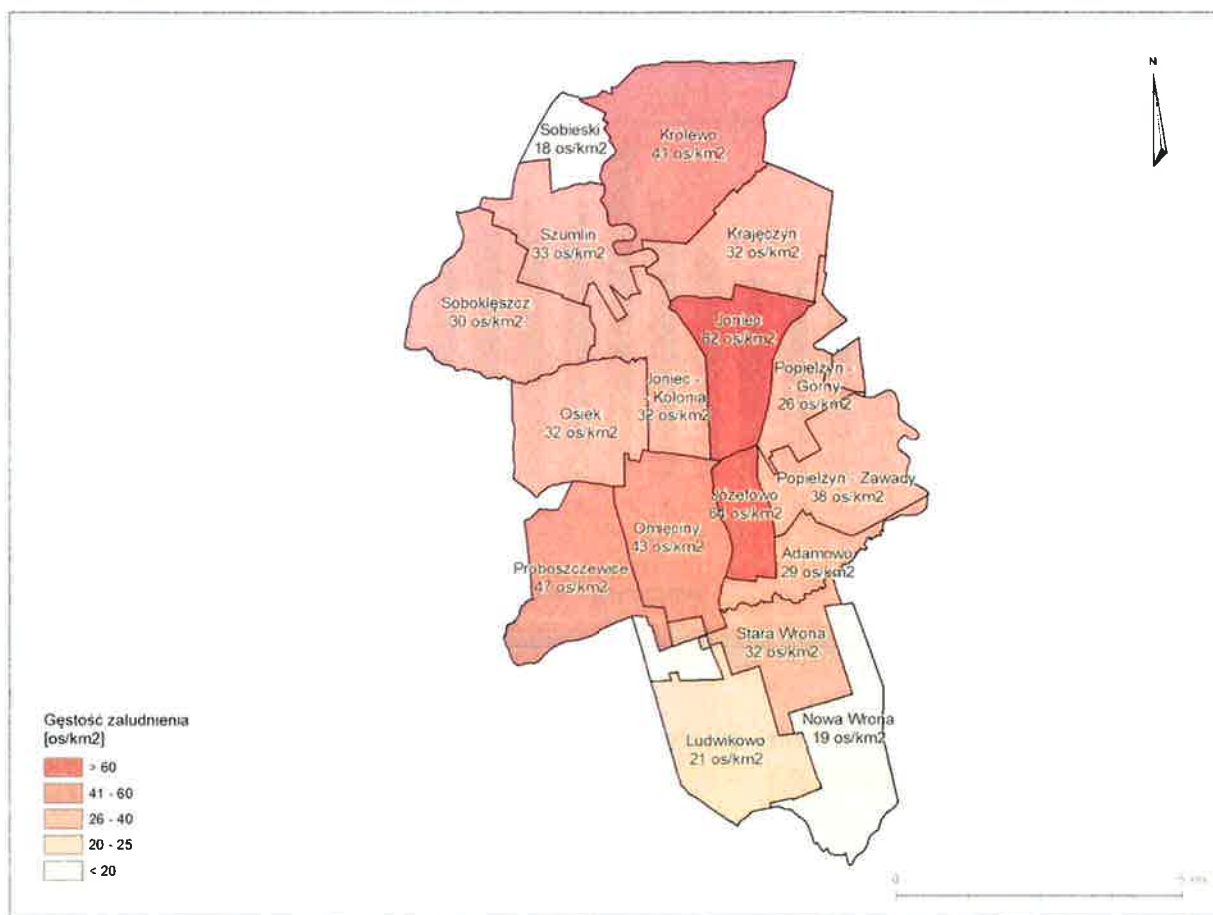
Populację i powierzchnię poszczególnych jednostek urbanistycznych poddanych analizie zestawiono w tabeli nr 2.

Tabela nr 2 Jednostki urbanistyczne Gminy Joniec

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [ha]	Liczba mieszkańców [os.]	Symbol
1	Adamowo	212,19	62	I
2	Joniec	378,03	311	II
3	Joniec - Kolonia	385,25	123	III
4	Józefowo	180,91	115	IV
5	Krajęczyn	499,08	161	V
6	Królewo	798,04	326	VI
7	Ludwikowo	513,07	106	VII
8	Nowa Wrona	556,48	103	VIII
9	Omięciny	476,26	205	IX
10	Osiek	470,82	151	X
11	Popielżyn Górny	253,17	66	XI
12	Popielżyn - Zawady	519,13	197	XII
13	Proboszczewice	502,64	238	XIII
14	Sobieski	172,05	31	XIV
15	Soboklęszcz	594,48	176	XV
16	Stara Wrona	377,46	119	XVI
17	Szumlin	396,73	131	XVII

Zasięg wytypowanych jednostek urbanistycznych wraz z gęstością zaludnienia poszczególnych obszarów przedstawiono na mapie nr 1.

Mapa nr 1 Gęstość zaludnienia w jednostkach urbanistycznych Gminy Joniec



3.4. Bezrobocie

Brak zatrudnienia albo wykonywania pracy zarobkowej, zwłaszcza w perspektywie długoterminowej może być przyczyną problemów na płaszczyźnie ekonomicznej, ale także prowadzi do szeregu negatywnych zjawisk prowadzących do degradacji społecznej. Do tego rodzaju zjawisk można zaliczyć utrwalanie niekorzystnych wzorców postaw społecznych, tj. bierność, bezczynność czy bezradność i dziedziczenie ich przez kolejne pokolenia. Brak pracy może także prowadzić do wzrostu przestępczości na danym terenie, albo rodzić inne negatywne czy patologiczne zachowania, tj. niewywiązywanie się z obowiązków rodzicielskich, zaniedbanie kwestii edukacji dzieci i młodzieży.²² W statystyce urzędów pracy osobą bezrobotną jest osoba niezatrudniona i niewykonywająca innej pracy zarobkowej, zdolna i gotowa do podjęcia zatrudnienia, zarejestrowana we właściwym dla miejsca zameldowania stałego lub czasowego powiatowym urzędzie pracy oraz poszukująca zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej, natomiast stopa bezrobocia jest to procentowy udział bezrobotnych (ogółem lub danej grupy)

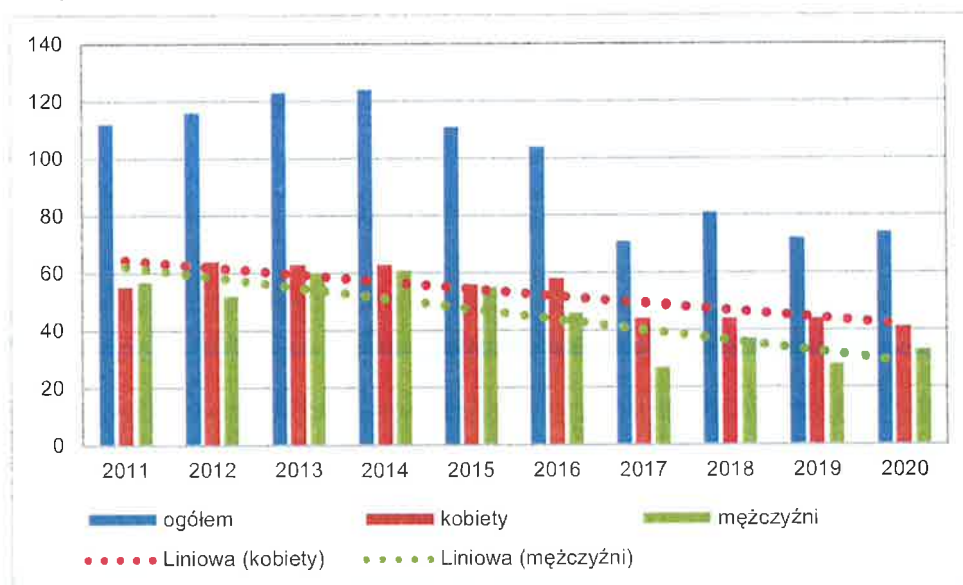
²² Demograficzne i społeczne uwarunkowania rewitalizacji miast w Polsce, praca pod red. Andrzeja Zborowskiego, Instytut Rozwoju Miast, tom 5, Kraków, 2009.

w liczbie ludności aktywnej zawodowo (ogółem lub danej grupy).²³

Udział osób bezrobotnych w populacji mieszkańców Gminy Joniec

Na koniec czerwca 2021 r. liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Płońsku wynosiła 83 osoby, z czego ponad 51% stanowiły kobiety.²⁴ Liczba osób bezrobotnych w Gminie Joniec w latach 2010-2020 rosła, a następnie do roku 2016 spadła do niższego poziomu niż w roku 2010. Zmalała łączna liczba zarejestrowanych bezrobotnych mężczyzn, wzrosła natomiast liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet.

Wykres nr 4 Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w latach 2010-2020



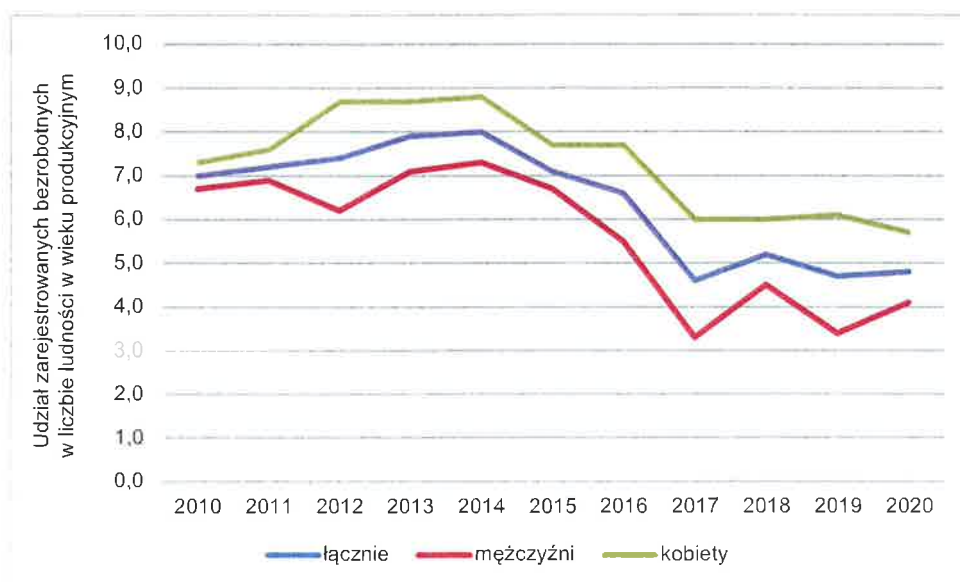
Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2020 r. dla Gminy Joniec wynosił 4,8%, dla powiatu płońskiego – 9,6%, podczas gdy dla województwa mazowieckiego wskaźnik ten wynosił 4,6%. W latach 2010-2020 doszło do zmian w udziale osób bezrobotnych. Łączny udział do roku 2014 systematycznie rósł, by następnie w 2015 roku wrócić do poziomu z roku 2010. Udział bezrobotnych mężczyzn najpierw malał, by następnie w roku 2015 również powrócić do poziomu z roku 2010. Udział bezrobotnych kobiet wprawdzie rósł (do roku 2014 – wynosił niemalże 9%), a następnie w roku 2015 spadł. Jednak w latach 2010-2015 nastąpił wzrost udziału bezrobotnych kobiet z 7,3% do 7,7%. Udział bezrobotnych kobiet jest wyższy niż wśród mężczyzn.

²³ Zasady metodyczne statystyki rynku pracy i wynagrodzeń, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, 2008.

²⁴ Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku.

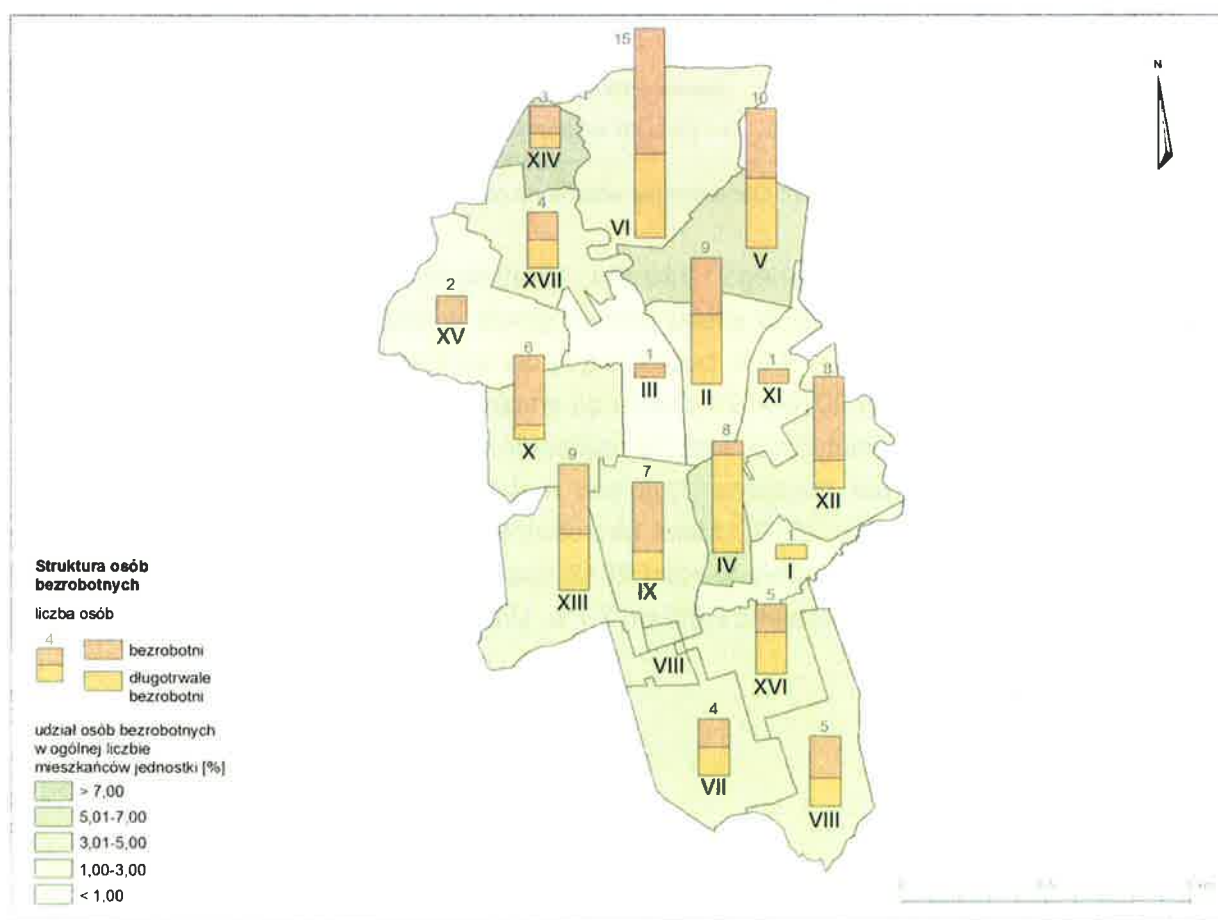
Wykres nr 5 Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2020



Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wskaźnikiem opisującym zjawisko bezrobocia na terenie Gminy Joniec jest udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców (mapa nr 2).

Mapa nr 2 Udział osób bezrobotnych w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych



Największy udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców poszczególnych jednostek urbanistycznych został odnotowany dla sołectwa Sobieski (9,68%). Ponad 5% udziałem osób bezrobotnych charakteryzują się jednostki: Józefowo i Krajęczyn, zaś najniższą wartość wskaźnika zanotowano dla Jońca-Kolonii. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wynosi 3,91%. Wzrasta łączna liczba bezrobotnych kobiet, również udział bezrobotnych kobiet jest wyższy niż udział bezrobotnych mężczyzn. Problem bezrobocia został wskazany przez mieszkańców Gminy Joniec jako istotny problem społeczny, który należy rozwiązać.

Odsetek długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców w Gminie Joniec

Istotne znaczenie w diagnozie społecznej sytuacji gminy posiada poziom natężenia i przestrzennej koncentracji wskaźnika, ukazującego odsetek osób długotrwale pozostających bez pracy. Długotrwale bezrobotny to bezrobotny, pozostający w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego dorosłych.²⁵ Aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych wymaga podjęcia szeregu działań i jest przedsięwzięciem bardzo skomplikowanym, gdyż brak doświadczenia zawodowego stanowi istotny czynnik utrudniający znalezienie zatrudnienia bądź podjęcia pracy zarobkowej. Wśród ogółu mieszkańców gminy, ponad 1,6% stanowią mieszkańcy długotrwale pozostający bez pracy. Najwyższy odsetek osób długotrwale bezrobotnych w populacji mieszkańców jednostek urbanistycznych odnotowano dla Józefowa (6,09%), następnie dla jednostki Sobieski (3,23%) oraz Krajęczyn (3,11%). W miejscowościach Joniec-Kolonia, Popielżyn Górny oraz Soboklęszcz żaden mieszkaniec nie jest zarejestrowany w Powiatowym Urzędzie Pracy jako długotrwale bezrobotny (mapa nr 2).

Odsetek bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców w Gminie Joniec

Kolejną istotną kwestią jest udział bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców w Gminie Joniec. W Gminie Joniec kobiety stanowią około 53% zarejestrowanych bezrobotnych. Udział bezrobotnych kobiet jest wyższy niż udział bezrobotnych mężczyzn. Również liczba bezrobotnych kobiet w ostatnich latach wykazuje trend rosnący. Problem aktywizacji zawodowej kobiet był wskazywany przez interesariuszy w trakcie partycypacji społecznej jako istotny na poziomie lokalnym. Najwyższym udziałem bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych mieszkańców odznaczają się jednostki: Popielżyn Górny (100%), Soboklęszcz (100%), Józefowo (87,50%), Nowa Wrona (80%) oraz Ludwikowo (75%). W sołectwach Adamowo oraz Joniec-Kolonia żadna kobieta nie jest zarejestrowana jako bezrobotna w Powiatowym Urzędzie Pracy.

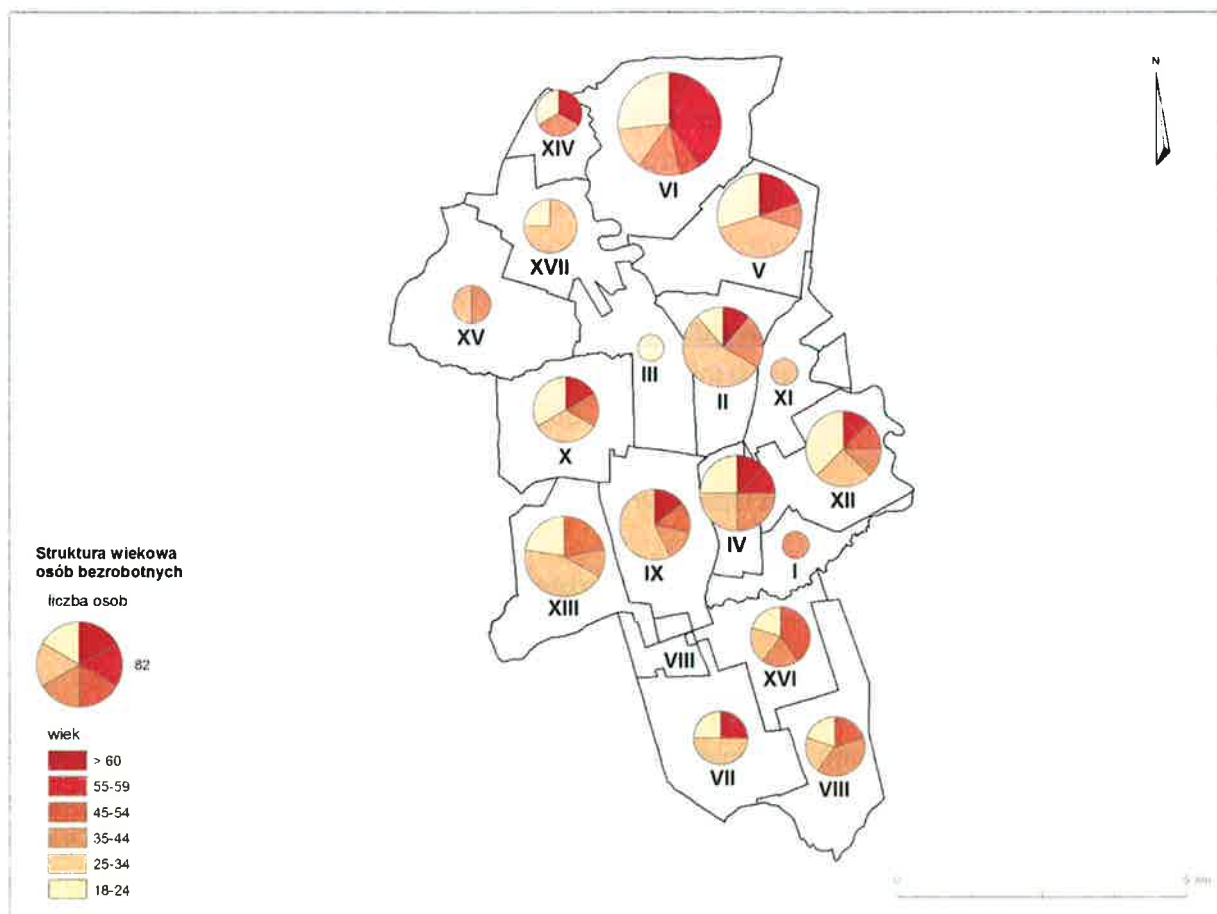
Struktura wiekowa bezrobotnych mieszkańców Gminy Joniec

Jednym z problemów społecznych na terenie gminy jest bezrobocie wśród osób młodych do 34. roku życia. Ponad 58% wszystkich osób pozostających bez pracy stanowią osoby, które

²⁵ Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Dz.U. 2020, poz. 409 ze zm.

nie ukończyły 34 lat. Zjawisko to jest szczególnie niekorzystne ze względu na spadek aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz konieczność wsparcia z tytułu pomocy społecznej. Równie istotną kwestią jest bezrobocie wśród osób starszych powyżej 55 roku życia. Konieczne jest wsparcie tych osób z tytułu pomocy społecznej, dodatkowo osoby te mają duże trudności w ponownej aktywizacji na rynku pracy. Skala tego zjawiska może dodatkowo narastać w związku ze wzrostem udziału osób starszych w ogólnej liczbie ludności. Konieczne jest prowadzenie kursów doszkalających, jak również realizowanie działań, które będą stanowiły wsparcie w zdobywaniu niezbędnego doświadczenia zawodowego oraz kwalifikacji do podjęcia pracy.

Mapa nr 3 Struktura wiekowa osób bezrobotnych

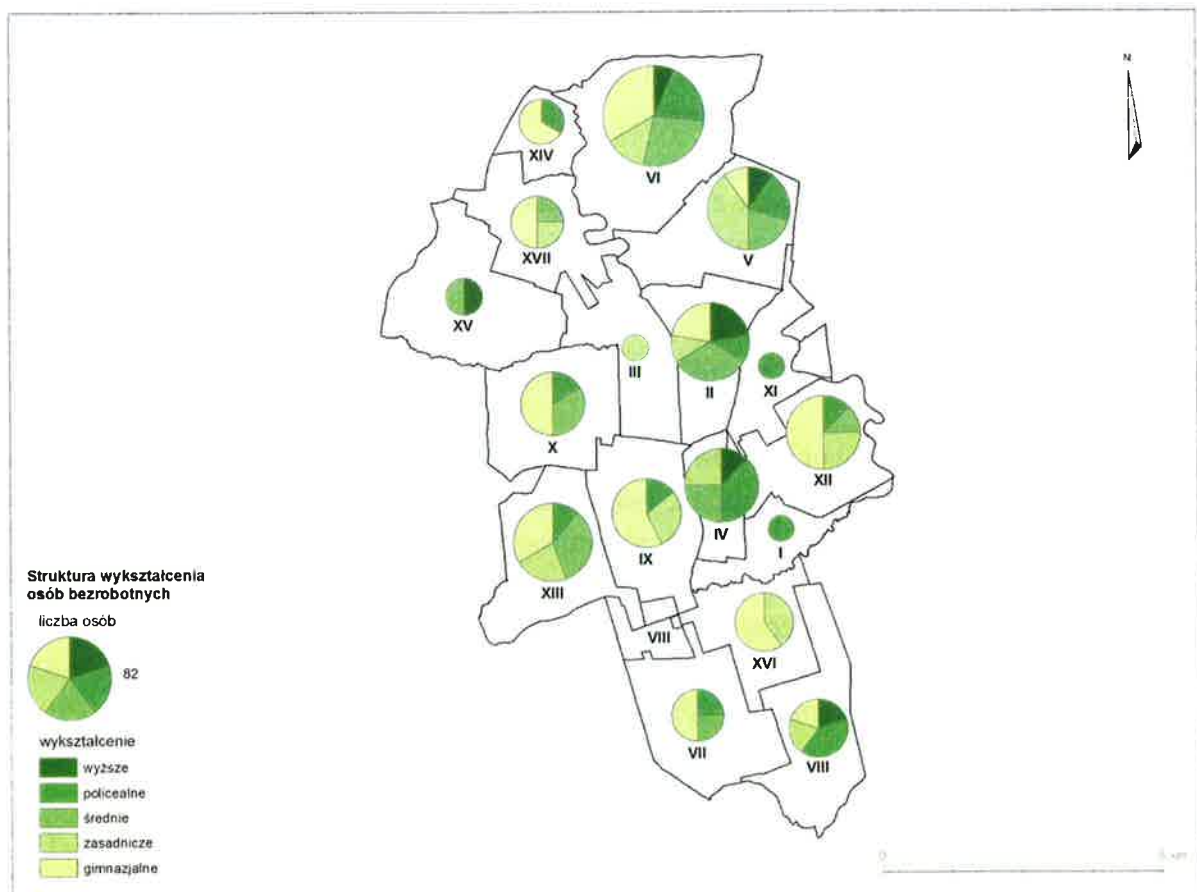


Wśród osób do 34. roku życia najwięcej osób bezrobotnych zamieszkuje Krajęczyn (7), Joniec, Królewó, Proboszczewice (6) oraz Popielżyn-Zawady (5), natomiast pomiędzy 35 a 44 rokiem życia – Joniec, Józefowo, Królewó oraz Nową Wronę (2). Wśród osób bezrobotnych pomiędzy 45. a 54. rokiem życia najwięcej z nich mieszka w Proboszczewicach i Starej Wronie (2). Wśród osób w wieku powyżej 55 roku życia, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy jako osoby bezrobotne, najwięcej mieszka w sołectwie Królewó (6) oraz Józefowo i Krajęczyn (po 2 osoby) (mapa nr 3).

Odsetek bezrobotnych według poziomu wykształcenia w populacji mieszkańców Gminy Joniec

Z analizy struktury osób bezrobotnych według poziomu wykształcenia wynika, iż najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym, tj. 33% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych. Jedna trzecia bezrobotnych nie posiada kwalifikacji, które umożliwiłyby im podjęcie zatrudnienia. Konieczne jest prowadzenie działań, które umożliwią zdobycie niezbędnych kwalifikacji oraz doświadczenia niezbędnych do podjęcia pracy. Osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz średnim ogólnokształcącym stanowią po 20% bezrobotnych. Osoby z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym to kolejne 19% bezrobotnych. Najmniej liczną grupę osób wśród bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem wyższym, tj. 7% (mapa nr 4).

Mapa nr 4 Poziom wykształcenia osób bezrobotnych



3.5. Ubóstwo

Ubóstwo to pojęcie, które z jednej strony określa warunki życia jednostki, a z drugiej strony wskazuje na nierówności i sprzeczności występujące w społeczeństwie. Jest zjawiskiem wielowymiarowym, a dla polityki społecznej podstawowe znaczenie mają informacje dotyczące zasięgu ubóstwa ekonomicznego.²⁶ Czynnikiem istotnie decydującym o sytuacji materialnej jednostki i jej rodziny, jest miejsce zajmowane na rynku pracy. Ubóstwem zagrożone są przede wszystkim osoby bezrobotne i rodziny osób bezrobotnych. Zasięg ubóstwa jest zróżnicowany w zależności od grupy społeczno-ekonomicznej, określanej na podstawie przeważającego źródła dochodów. W najtrudniejszej sytuacji znajdowały się osoby żyjące w gospodarstwach domowych utrzymujących się z tzw. innych niezarobkowych źródeł, w tym przede wszystkim w gospodarstwach, których podstawę utrzymania stanowiły świadczenia społeczne inne niż renty i emerytury. Pauperyzacji sprzyja także wykonywanie nisko płatnej pracy, a dotyczy to głównie osób o niskim poziomie wykształcenia, pracujących na stanowiskach robotniczych. Wykształcenie jest jednym z najważniejszych czynników różnicujących zagrożenie ubóstwem.²⁷

Do analizy poziomu ubóstwa przyjęto następujące wskaźniki:

1. udział osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na liczbę mieszkańców danej jednostki,
2. udział osób korzystających z zasiłków stałych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2020, poz. 1876 ze zm.) w przeliczeniu na liczbę korzystających z pomocy społecznej.

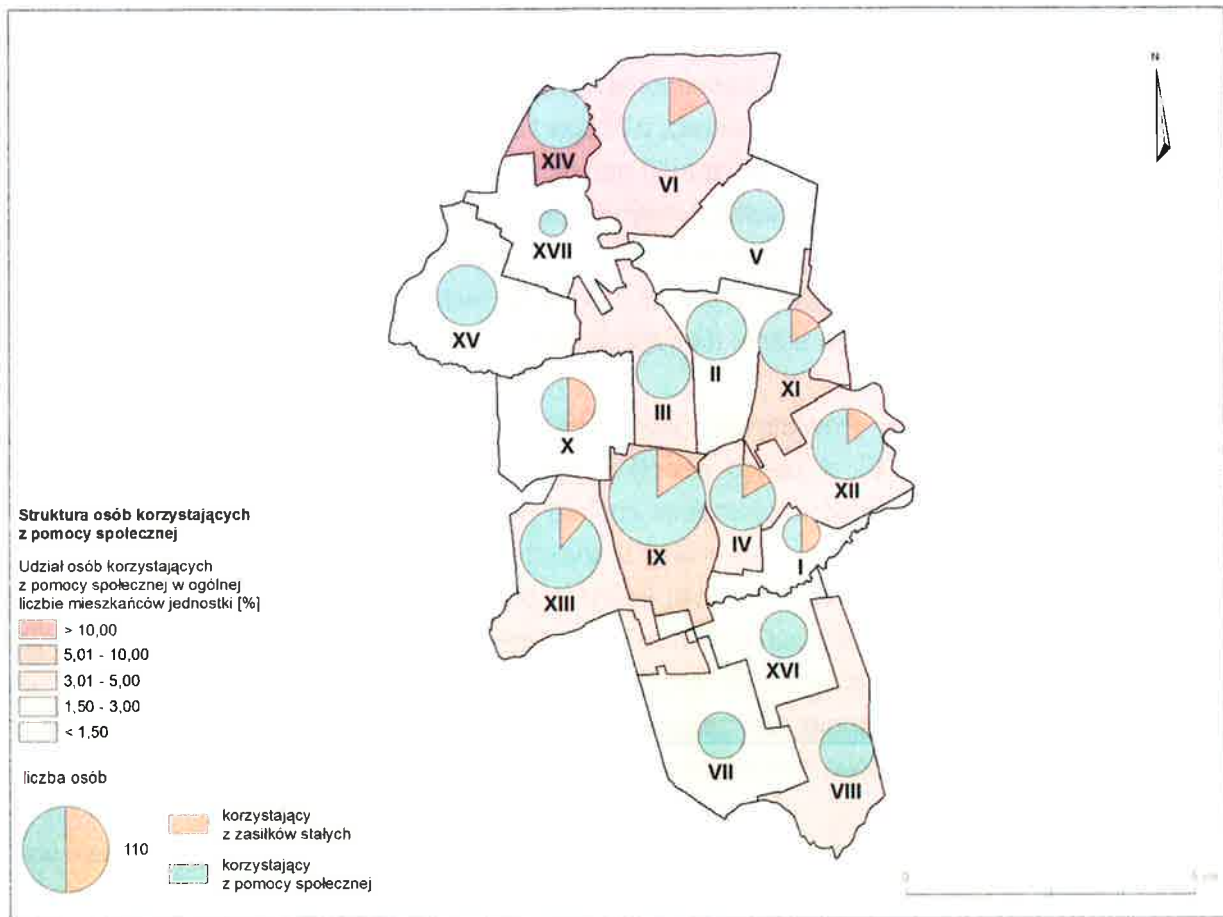
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej

Według danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jońcu 82 osoby korzystają z pomocy świadczonej przez ośrodek. Najwyższy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców zanotowano dla sołectwa Sobieski (16%). 7,5% mieszkańców sołectwa Popielżyn Górny stanowią beneficjenci Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, a 5,5% mieszkańców sołectwa Omięciny jest wspierane zasiłkami. Najmniejszy udział mieszkańców korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców charakteryzuje jednostki Szumlin (0,76%) i Osiek (1,32%) (mapa nr 5).

²⁶ Ubóstwo w Polsce w latach 2013 i 2014, 2015, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa [dostępne: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/warunki-zycia/ubostwo-pomoc-spoeczna/ubostwo-w-polsce-w-latach-2013-i-2014,1,6.html>]

²⁷ Tamże

Mapa nr 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych



Liczba osób korzystających z zasiłków stałych

Zasiłki stałe otrzymuje 11 osób zamieszkałych w gminie. Najwięcej osób otrzymujących zasiłki stałe mieszka w Królewie, Omięcinach i Osieku (2), a po 1 osobie w następujących miejscowościach: Adamowo, Józefowo, Popielżyn Górny, Popielżyn-Zawady, Proboszczewice (mapa nr 5).

3.6. Przestępczość

Kolejnym zjawiskiem umożliwiającym zdefiniowanie obszaru w stanie kryzysowym jest przestępczość. Często jest powiązana z innymi problemami społecznymi, tj. bezrobocie czy ubóstwo. Do analizy poziomu przestępczości przyjęto następujące wskaźniki:

1. liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na liczbę mieszkańców danej jednostki,
2. udział osób z niebieską kartą w populacji mieszkańców.

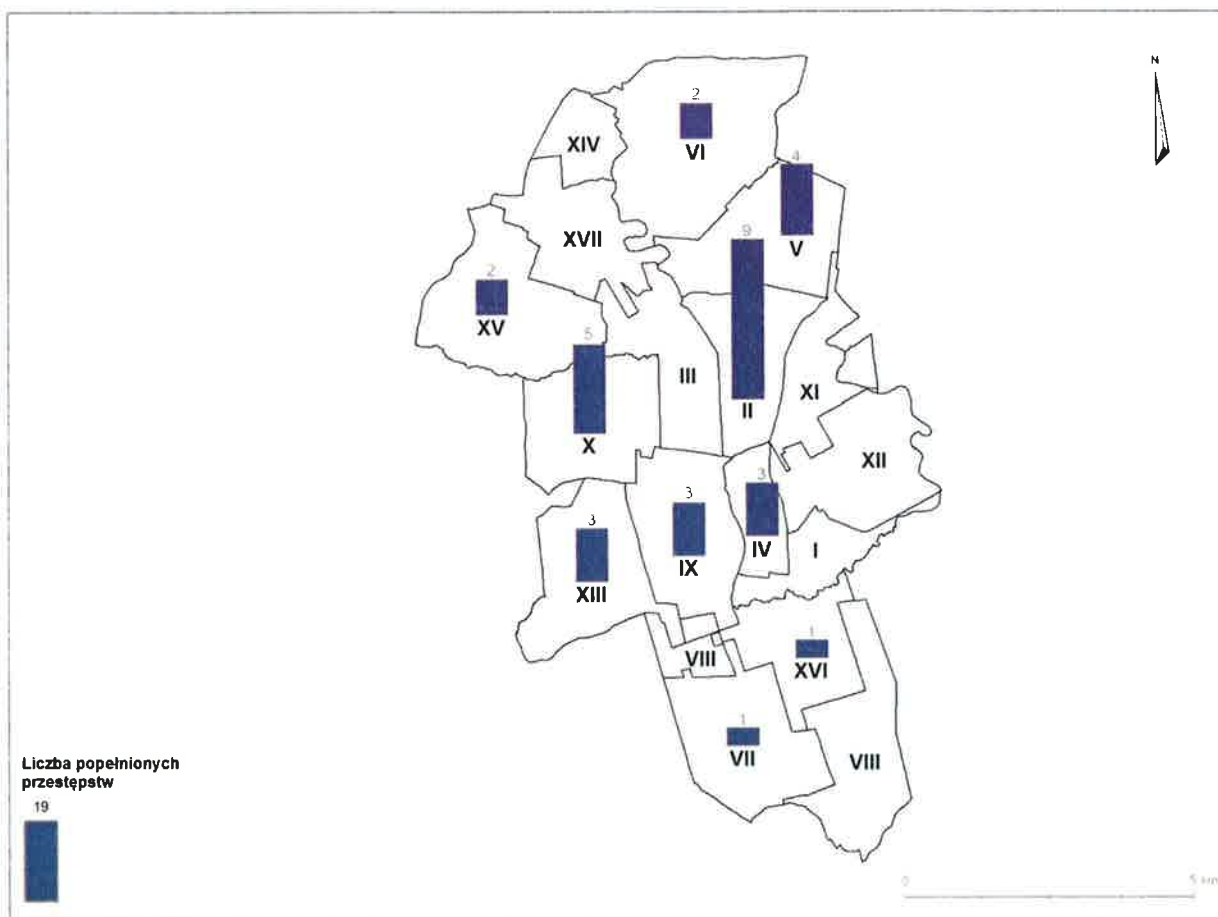
Liczba popełnionych przestępstw

Do analizy zjawiska przestępczości w Gminie wykorzystano dane Komendy Powiatowej Policji w Płońsku, dotyczące liczby popełnionych przestępstw na obszarze gminy. W 2015 r. na terenie gminy popełniono 33 przestępstwa, z czego 13 to kradzieże lub kradzieże z włamaniem, dodatkowo odnotowane zostały 4 przypadki oszustwa, 1 uszkodzenia mienia, 2 niestosowania się do orzeczeń sądu, 5 przestępstw dotyczyło kierowania pojazdem w stanie nietrzeźwości, 1 znęcania się nad rodziną, 1 przypadek niealimentacji oraz 6 innych przestępstw. Do końca czerwca 2016 r. popełniono 2 przestępstwa. 1 spośród nich dotyczyło kradzieży z włamaniem, drugie kierowania pojazdem w stanie nietrzeźwości.

Według danych Powiatowej Komendy Policji najwięcej przestępstw zostało popełnionych w Jońcu (9), z czego ponad połowa przestępstw obejmowała kradzieże lub kradzieże z włamaniem. Pięć przestępstw zostało popełnionych w jednostce Osiek, również w tej jednostce największy udział stanowiły kradzieże (z włamaniem). W jednostce Krajęczyn popełniono w 2015 roku 4 przestępstwa, każde z przestępstw zostało zaklasyfikowane jako kradzież z włamaniem. W jednostkach Józefowo, Omięciny oraz Proboszczewice popełniono po 3 przestępstwa. W Omięcinach wszystkie przestępstwa zaklasyfikowane zostały jako kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwości. W Królewie oraz Soboklęszczu w 2015 roku popełniono po 2 przestępstwa natomiast po 1 – w Ludwikowie oraz Starej Wronie (mapa nr 6).

Dla mieszkańców istotną kwestią jest poprawa bezpieczeństwa oraz walka z przestępstwami przeciwko mieniu, które stanowią najliczniejszą grupę wśród wszystkich przestępstw. W ramach poprawy bezpieczeństwa zaproponowano rozbudowę oświetlenia ulicznego oraz podjęcie działań, mających na celu zwiększenie stopnia integracji społecznej oraz edukację w zakresie świadomości społecznej i dobrych wzorców zachowań. Wykroczenia przeciwko mieniu wiążą się także z problemem bezrobocia jako istotnie przyczyniającego się do ubóstwa, będącego jedną z przyczyn popełnianych przestępstw.

Mapa nr 6 Liczba popełnionych przestępstw w jednostkach urbanistycznych gminy

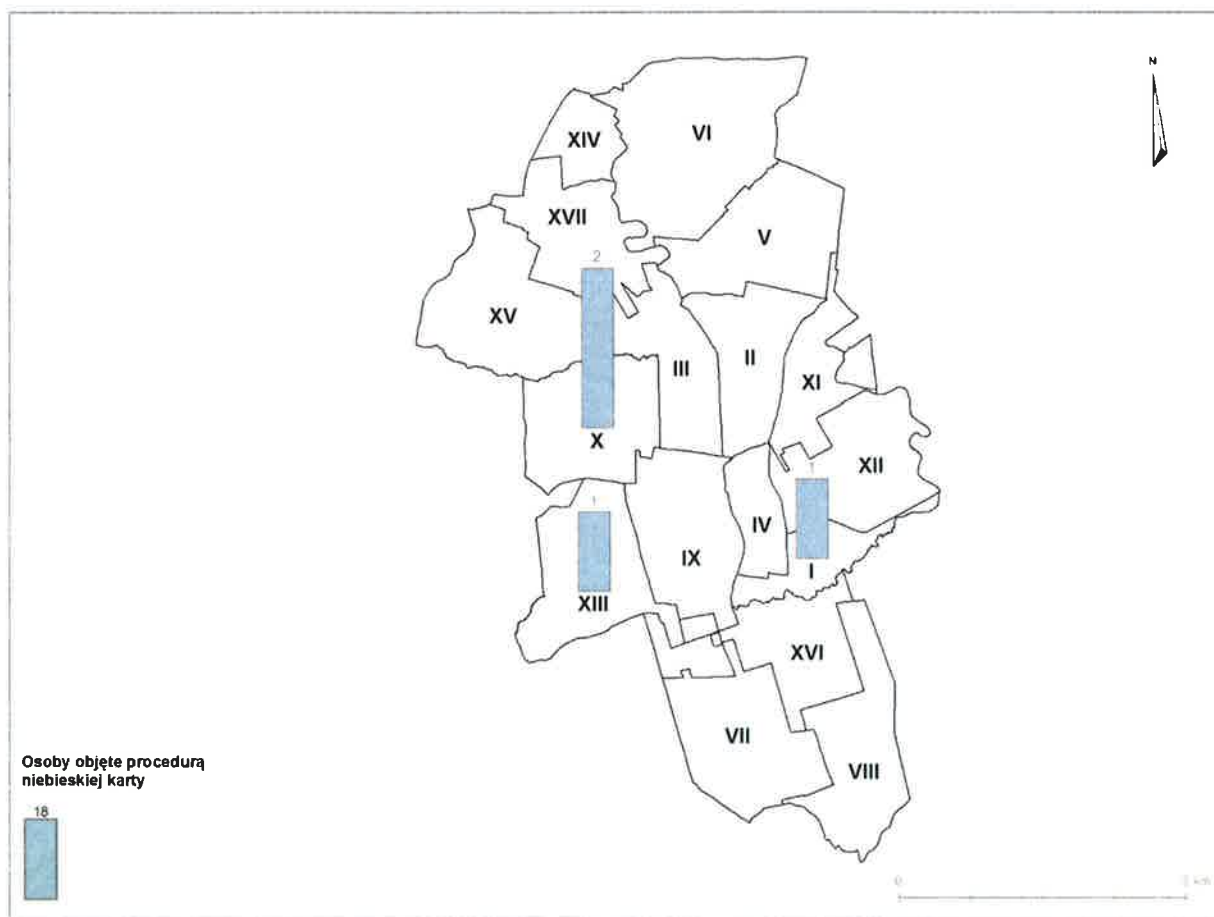


Przemoc w rodzinie

Spółecznie istotnym problemem jest przemoc w rodzinie. W ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. 2021, poz. 1249) wskazano, że przemoc w rodzinie narusza podstawowe prawa człowieka, w tym prawo do życia i zdrowia oraz poszanowania godności osobistej, a władze publiczne mają obowiązek zapewnienia wszystkim obywatelom równego traktowania i poszanowania ich praw i wolności. Na potrzeby niniejszej diagnozy jako wskaźnik przestępczości przyjęto liczbę osób podlegających procedurze „Niebieskiej Karty”²⁸ w poszczególnych jednostkach urbanistycznych gminy. Z danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jońcu wynika, iż procedurą „Niebieskiej Karty” objętych jest 4 mieszkańców gminy, w tym dwie mieszkające w Osieku oraz po jednej osobie w Adamowie i Proboszczewicach (mapa nr 7).

²⁸ Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2011 r. w sprawie procedury „Niebieskie Karty” oraz wzorów formularzy „Niebieska Karta”, Dz.U 2011, nr 209, poz. 1245.

Mapa nr 7 Liczba osób podlegających procedurze niebieskiej karty
w jednostkach urbanistycznych gminy



3.7. Edukacja

Edukacja jest istotnym elementem, determinującym rozwój osobisty jednostek, a jednocześnie wpływającym istotnie na późniejsze zachowania i możliwości na rynku pracy, decyduje o statusie społecznym, a brak wykształcenia może być przyczyną marginalizacji na różnych płaszczyznach społecznych. Jako wskaźnik jakości edukacji przyjęto wyniki egzaminu gimnazjalnego.²⁹ W diagnozie sytuacji wykorzystano dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Warszawie za rok 2016.³⁰ W gminie funkcjonuje Publiczne Gimnazjum w Zespole Szkół w Jońcu. Średnie wyniki uzyskane w gimnazjum to 45,8%, dla porównania średnia dla powiatu płońskiego wynosi 53,6%.

Analiza struktury bezrobotnych pozwala stwierdzić, że ponad 30% osób bez pracy nie posiada kwalifikacji do podjęcia zatrudnienia. Koniecznym jest więc podjęcie działań, które podniosą kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych i umożliwią im podjęcie pracy. Działanie to jest bezpośrednio związane z m.in. realizacją kursów doszkalających.

²⁹ Dla ujednolicenia informacji przyjęto wskaźnik opisujący średni wynik z wykorzystaniem średniej ważonej, obejmujący część humanistyczną, matematyczno-przyrodniczą i język nowożytny.

³⁰ Dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Warszawie, http://bip.oke.waw.pl/bip/bip_534GIMNAZJUM_Wstepne%20informacje%20o%20wynikach_OKE.pdf.pdf.

3.8. Aktywność społeczna

Aktywność społeczna to wszystkie unormowane społecznie działania jednostek, wykonywane w ramach określonych ról społecznych.³¹ Dla zdiagnozowania aktywności społecznej mieszkańców gminy przyjęto następujące wskaźniki:

1. liczbę zarejestrowanych organizacji pozarządowych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców w poszczególnych jednostkach urbanistycznych,
2. liczbę uczestników wyborów parlamentarnych w 2015 r. w stosunku do liczby osób uprawnionych do głosowania z uwzględnieniem odległości do lokalu wyborczego,
3. liczbę osób zapisanych do biblioteki w stosunku do liczby mieszkańców w poszczególnych jednostkach urbanistycznych z uwzględnieniem odległości od biblioteki.

Organizacje pozarządowe

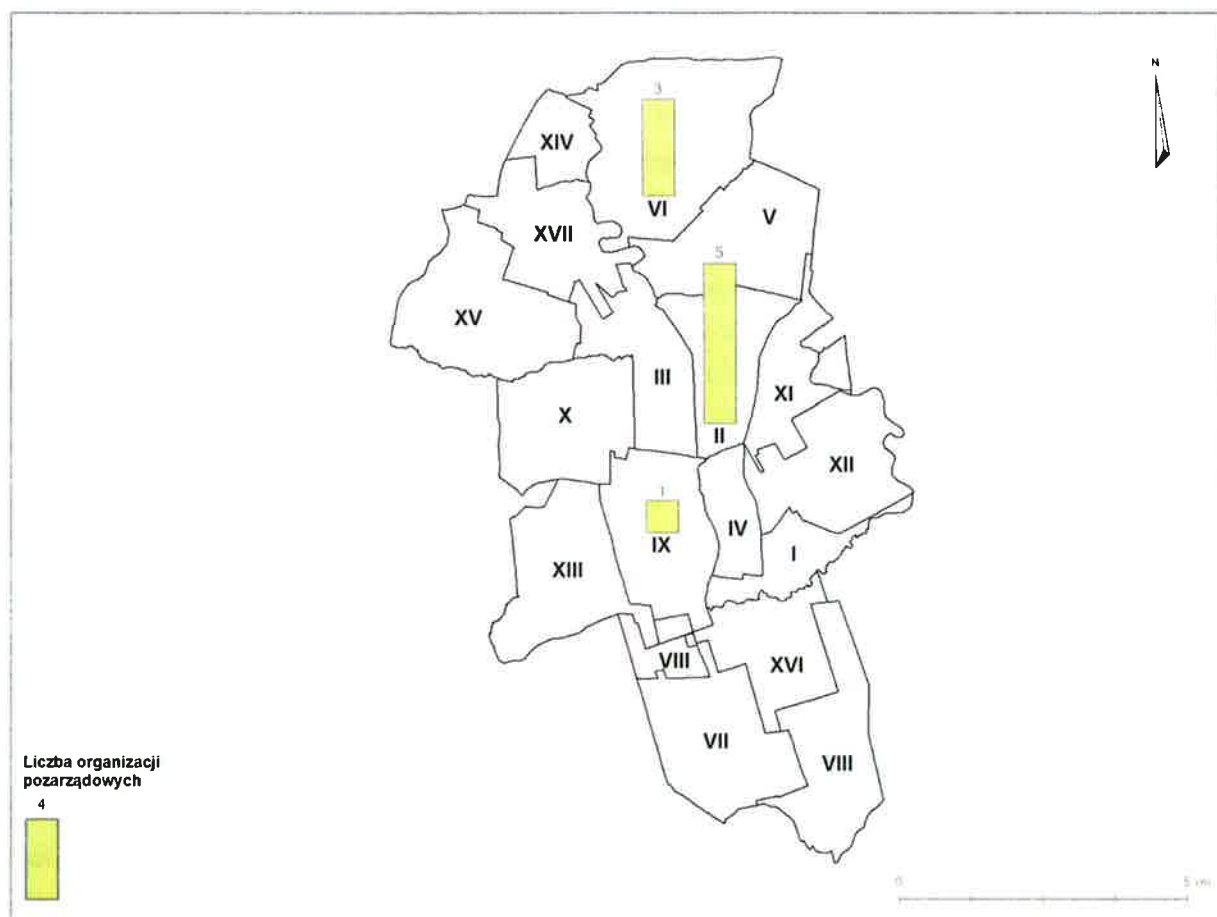
Następujące organizacje, działające na terenie Gminy Joniec, zostały wpisane do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego (mapa nr 8):

- ❖ Ochotnicza Straż Pożarna w Jońcu (KRS 0000173734),
- ❖ Stowarzyszenie Ampla (KRS 0000574727),
- ❖ Stowarzyszenie Kreatywnych Kobiet „Na Obcasach” w Jońcu (KRS 0000630946),
- ❖ Stowarzyszenie „Pro Bono Nostro” przy Parafii Rzymskokatolickiej Św. Ludwika w Jońcu (KRS 0000251167),
- ❖ Stowarzyszenie Rekreacyjno-Ekologiczne Joniec-Wkra (KRS 0000178811),
- ❖ Fundacja Wspierania Inicjatyw Twórczych „Klasyka Gatunku” (KRS 0000537448),
- ❖ Ochotnicza Straż Pożarna w Królewie (KRS 0000306829),
- ❖ Stowarzyszenie Rozwoju Wsi: Królewsko, Idzikowice i Krajęczyn (KRS 0000038444),
- ❖ Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów Gminy Joniec „Senior” (KRS 0000491092).

Jednym z najczęściej wskazywanych przez mieszkańców działań, które powinny zostać zrealizowane jest organizowanie większej liczby wydarzeń kulturalnych i sportowych, jak również wzmacnianie więzi społecznych i międzypokoleniowych. Ważna jest również edukacja młodych ludzi obejmująca przekazywanie informacji na temat lokalnych zwyczajów i tradycji. W obliczu konieczności realizacji tych zadań ważne jest wsparcie działalności organizacji pozarządowych, które prowadzą działania z wyżej wymienionego zakresu.

³¹ Definicja za encyklopedią PWN.

Mapa nr 8 Działalność organizacji pozarządowych

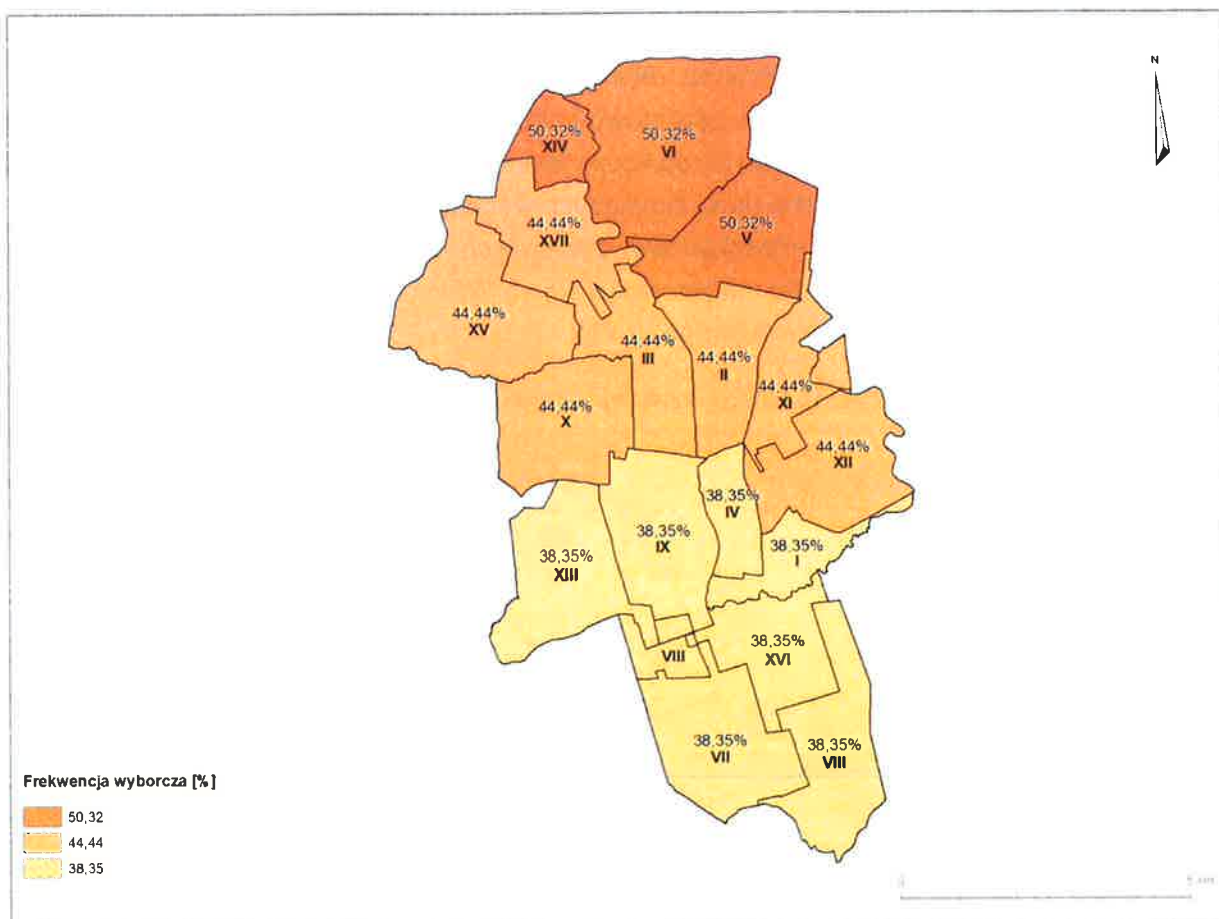


Frekwencja wyborcza

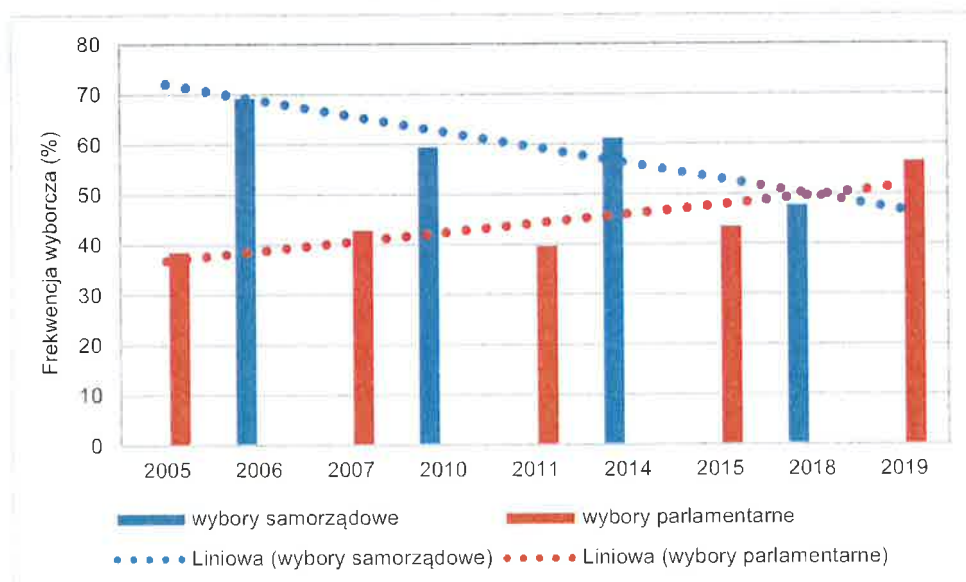
Według danych Państwowej Komisji Wyborczej w 2015 r. frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych wyniosła 50,92% dla całego kraju, 58,71% dla województwa mazowieckiego, a w powiecie płońskim – 40,88%³² (mapa nr 9). Frekwencja w wyborach parlamentarnych w latach 2005-2015 kształtowała się na poziomie około 40%, osiągając najwyższą wartość w 2007 r. (44%). Linia trendu wskazuje na rosnącą tendencję zaangażowania mieszkańców w wyborach parlamentarnych. Jednocześnie porównując frekwencję wyborczą w wyborach parlamentarnych do frekwencji w wyborach samorządowych można zaobserwować, iż mieszkańcy są bardziej zainteresowani wyborem władz lokalnych. W kolejnych wyborach samorządowych w latach 2006-2014 frekwencja wyborcza wynosiła około 60%, osiągając najwyższą wartość w roku 2006 (68%). Należy nadmienić, iż tendencja zaangażowania mieszkańców Gminy w wybory władz lokalnych jest tendencją malejącą, co może świadczyć o zmniejszającym się zainteresowaniu mieszkańców lokalnymi problemami. Wzrasta natomiast zaangażowanie w przypadku wyborów parlamentarnych.

³² Dane Państwowej Komisji Wyborczej dostępne: <http://parlament2015.pkw.gov.pl>.

Mapa nr 9 Frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych w 2015 r.



Wykres nr 6 Frekwencja mieszkańców Gminy Joniec w wyborach parlamentarnych i samorządowych w latach 2005-2020



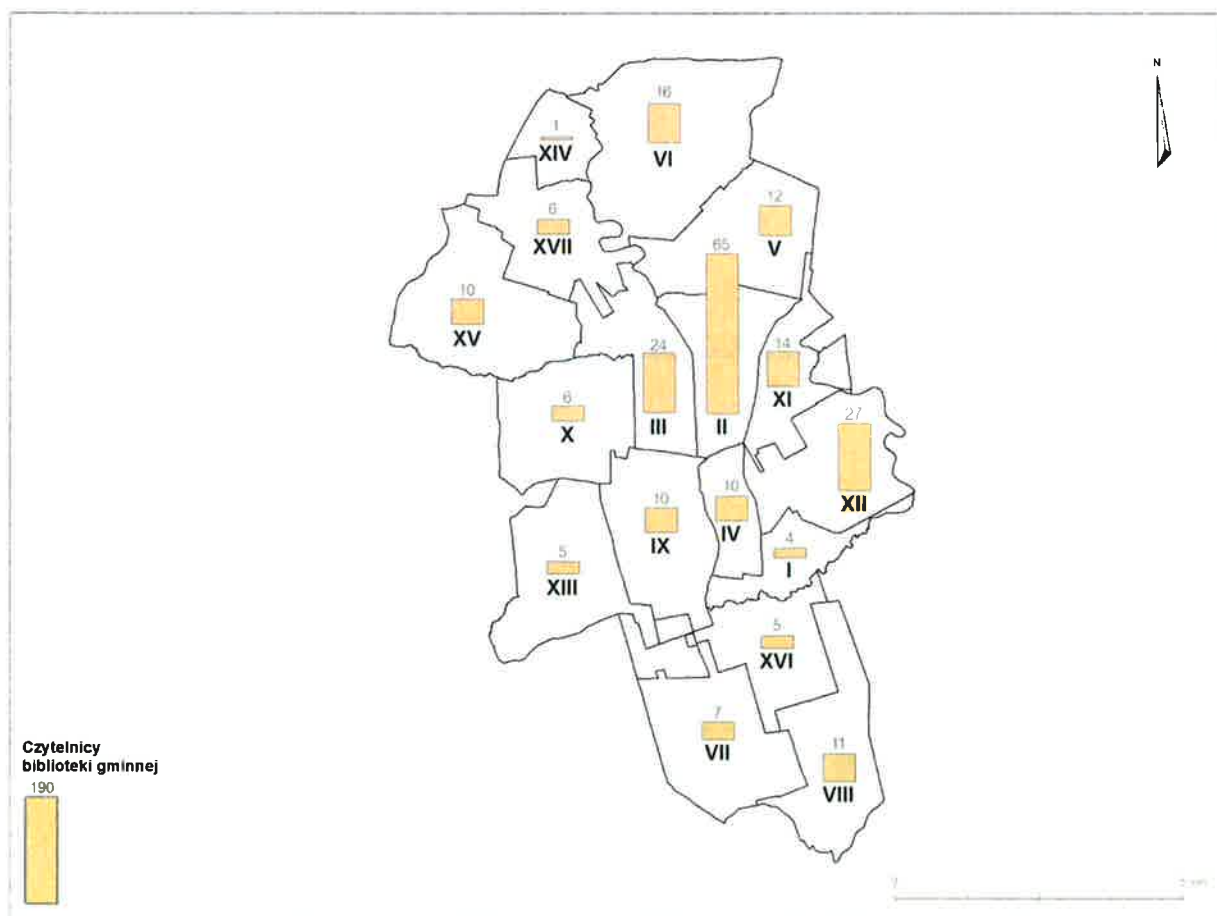
Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej (www.pkw.gov.pl)

Malejący udział mieszkańców w wyborach samorządowych może wskazywać na konieczność podjęcia działań aktywizujących mieszkańców do pracy na rzecz wspólnego dobra.

Korzystający z biblioteki

W gminie funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna. Biblioteka organizuje bądź udostępnia swoją bazę dla działań oświatowo-kulturalnych skierowanych głównie do dzieci i młodzieży. Liczba osób zapisanych do biblioteki jest wskaźnikiem, pozwalającym na diagnozę sytuacji społecznej. Łączna liczba osób zapisanych według stanu na 30.06.2016 r. wynosi 233 osoby. Największy odsetek mieszkańców zapisanych do biblioteki przy uwzględnieniu odległości od niej zanotowano dla miejscowości Nowa Wrona, a następnie dla Joniec-Kolonia, Popiełżyn-Zawady oraz Ludwikowo (mapa nr 10).

Mapa nr 10 Liczba osób zapisanych do biblioteki gminnej



3.9. Identyfikacja obszarów w stanie kryzysowym

Jako obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można uznać taki, w którym nastąpiła koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Do oceny sytuacji społecznej przyjęto wartości następujących wskaźników:

- WS1** - Udział osób bezrobotnych w liczbie mieszkańców [%]
- WS2** - Udział osób długotrwale bezrobotnych w populacji mieszkańców [%]
- WS3** - Udział osób bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]
- WS4** - Udział bezrobotnych osób starszych w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]
- WS5** - Udział osób korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców [%]
- WS6** - Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na liczbę mieszkańców [%]
- WS7** - Udział osób z niebieską kartą w populacji mieszkańców [%]
- WS8** - Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na mieszkańców [szt./os]
- WS9** - Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. z uwzględnieniem odległości od lokalu wyborczego [%]
- WS10** - Udział osób zapisanych do biblioteki w populacji mieszkańców z uwzględnieniem odległości od biblioteki [%]
- WS11** - Współczynnik komputeryzacji szkół [%]

Wartości wybranych wskaźników, charakteryzujących sferę społeczną gminy, zostały zestawione w Załączniku nr 1. W celu wykonania diagnozy stanu w sferze społecznej wykorzystano wskaźnik syntetyczny Perkala, pozwalający na porównanie poszczególnych mierników i wyliczenie jednego syntetycznego wskaźnika. Proces ten przebiegał dwuetapowo:

- I. normalizacja poszczególnych mierników przyjętych do opracowania diagnozy stanu, w wyniku której wszystkie mierniki wyrażone w jednostkach standaryzowanych są porównywalne i można je sumować.
- II. obliczenie syntetycznych wskaźników (Wp) dla każdej jednostki urbanistycznej.

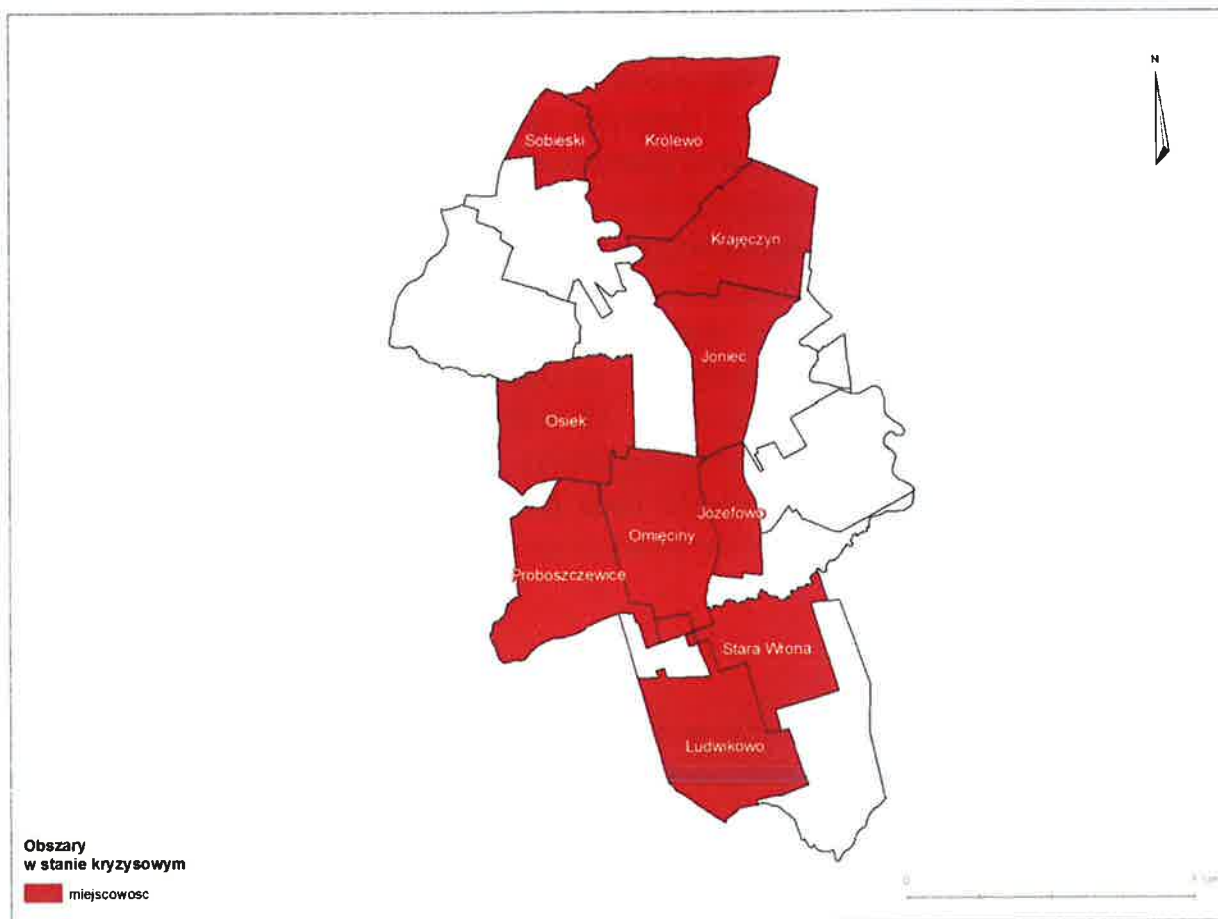
Dla każdej jednostki urbanistycznej wyliczono wskaźnik syntetyczny Wp (tabela nr 3). Do klasyfikacji jednostek urbanistycznych wykorzystano średnią arytmetyczną. Kolorem zielonym wyróżniono obszary, dla których wskaźnik syntetyczny Wp przyjął wartość większą niż wartość średniej arytmetycznej. Wartości, dla których wskaźnik syntetyczny Wp przyjął wartości niższe niż wartość średniej oznaczono kolorem czerwonym, a wartości wskaźnika syntetycznego wyróżniono pogrubioną czcionką.

Tabela nr 3 Wartości wskaźników syntetycznych Wp dla poszczególnych jednostek urbanistycznych

Lp.	Symbol	Nazwa jednostki urbanistycznej	Wskaźnik syntetyczny Wp
1	I	Adamowo	0,20
2	II	Joniec	0,00
3	III	Joniec - Kolonia	0,69
4	IV	Józefowo	-0,78
5	V	Krajęczyn	-0,14
6	VI	Królewo	-0,03
7	VII	Ludwikowo	-0,14
8	VIII	Nowa Wrona	0,29
9	IX	Omięciny	-0,05
10	X	Osiek	-0,22
11	XI	Popielżyn Górny	0,06
12	XII	Popielżyn - Zawady	0,34
13	XIII	Proboszczewice	-0,01
14	XIV	Sobieski	-0,54
15	XV	Soboklęszcz	0,11
16	XVI	Stara Wrona	-0,17
17	XVII	Szumlin	0,39
18	$\bar{x}$		0,00

Ujemne wartości wskaźnika syntetycznego Wp odzwierciedlają sytuację kryzysową w sferze społecznej. Im wyższa wartość ujemna, tym większe natężenie problemów społecznych w jednostkach urbanistycznych Gminy. Obszary gminy, w których wartości wskaźnika Wp przyjęły wartość niższą od wartości średniej, tj. obszary, w których zdiagnozowano sytuację kryzysową, zostały przedstawione w tabeli nr 3 kolorem czerwonym oraz zaprezentowane na mapie nr 11.

Mapa nr 11 Obszary w stanie kryzysowym na terenie Gminy Joniec



Spółeczny aspekt rewitalizacji dotyczy działań nakierowanych na zapobieganie wykluczeniu społecznemu oraz ponownej integracji grup zamieszkałych na danym obszarze z innymi częściami gminy. Czynnikiem stanowiącym przyczynę wykluczenia są także wysoka stopa bezrobocia, a zwłaszcza bezrobocia długotrwałego, jak również niski poziom wykształcenia, oraz stosunkowo wysoki poziom przestępczości, będącej często wynikiem złej sytuacji materialnej.

4. Zasięgi przestrzenne obszaru rewitalizacji

Diagnoza stanu została przeprowadzona w trzech etapach. Pierwszym z nich było rozpoznanie potrzeb interesariuszy i diagnoza zjawisk niekorzystnych na terenie gminy, pogłębione analizą wskaźnikową zjawisk społecznych na terenie Gminy Joniec, prowadzącą do wskazania obszarów gminy znajdujących się w stanie kryzysowym. Celem prac w drugim etapie było wyznaczenie obszarów zdegradowanych. Przeprowadzono analizę wskaźnikową zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, pozwalających na diagnozę stanu i delimitację obszarów zdegradowanych z wykorzystaniem metod statystycznych i prezentacji kartograficznej, uwzględniając wyniki partycypacji społecznej. W ostatnim etapie skoncentrowano się na wskazaniu obszaru rewitalizacji. Obszar zidentyfikowany w wyniku przeprowadzonej analizy stanowi najbardziej problemową część gminy, w granicach której podejmowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne, istotną dla rozwoju lokalnego gminy, a także wskazywaną przez interesariuszy,

Obszar zdegradowany

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku wystąpienia na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

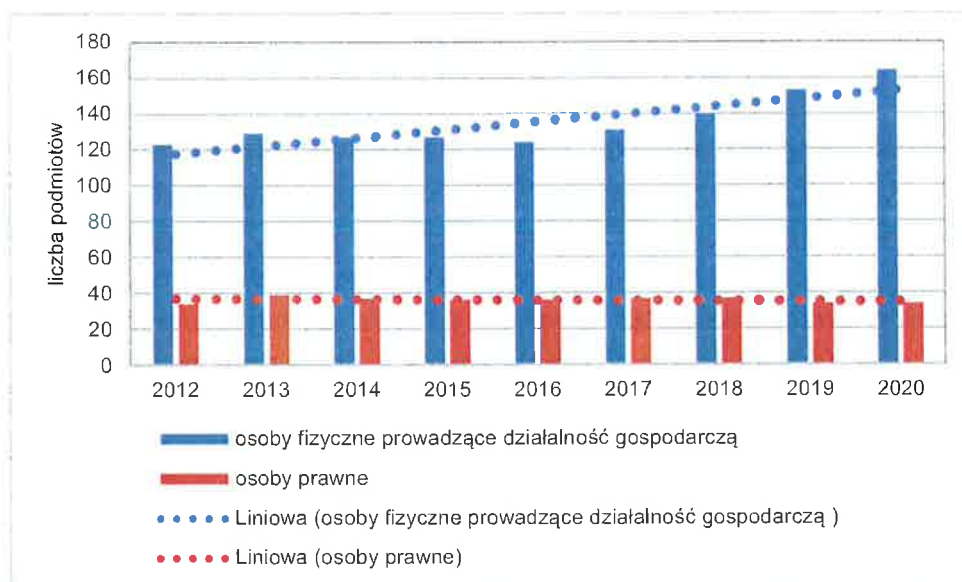
- ❖ gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- ❖ środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- ❖ przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- ❖ technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz przynajmniej jednego negatywnego zjawiska z obszaru gospodarczego, środowiskowego, przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego.

4.1. Sytuacja gospodarcza

Niski poziom przedsiębiorczości na danym terenie może stanowić jedną z przyczyn stanu kryzysowego. Dobrze rozwinięta sfera działalności gospodarczej jest związana z potencjałem kapitału ludzkiego w zakresie podejmowania ryzyka działalności na własny rachunek, ale także jest wypadkową takich zmiennych jak lokalizacja czy wsparcie władz gminy w sferze rozwoju przedsiębiorczości lokalnej. W celu zdiagnozowania stopnia przedsiębiorczości mieszkańców Gminy Joniec przyjęto wskaźnik liczby podmiotów wpisanych do rejestru Regon na 1000 ludności. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na 31.12.2015 r. wskaźnik ten dla województwa mazowieckiego wynosi 143 podmioty, dla powiatu płońskiego przyjmuje wartość 72. Dla Gminy Joniec wskaźnik jest niższy niż dla powiatu i osiąga wartość 63.

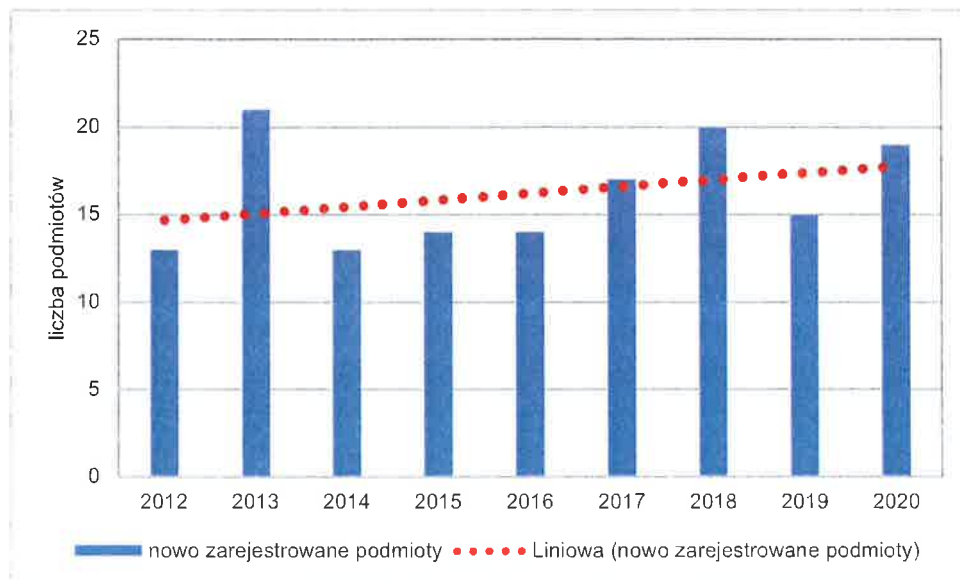
Wykres nr 7 Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w latach 2012-2020



Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Większość podmiotów gospodarczych (ponad 77%) stanowią jednoosobowe działalności gospodarcze, prowadzące działalność głównie w zakresie handlu hurtowego i detalicznego oraz budownictwa. Ponad 96% podmiotów gospodarczych to podmioty małe, zatrudniające do 9 osób. W latach 2012-2020 można zaobserwować, że liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych oraz podmiotów nowo rejestrowanych nieznacznie zwiększa się. Mieszkańcy zgłaszali jednak potrzebę organizacji szkoleń i konsultacji dla osób chcących założyć własną działalność gospodarczą oraz promowanie form samozatrudnienia.

Wykres nr 8 Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w rejestrze Regon w latach 2012-2020



Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Do analizy przyjęto dane Urzędu Gminy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej oraz dane z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Z analizy wyłączono podmioty w likwidacji bądź upadłości. Łącznie na terenie Gminy Joniec do ewidencji działalności gospodarczej wpisanych jest 113 podmiotów, a do Krajowego Rejestru Sądowego – 4 podmioty. Najwięcej firm prowadzi działalność na terenie sołectwa Joniec (23) oraz sołectw Krajęczyn i Królewo (14 oraz 11 podmiotów). Firmy prowadzące działalność w tych trzech jednostkach gminy stanowią 42% wszystkich przedsiębiorstw działających w Gminie. W jednostce Sobieski zarejestrowana jest jedna firma, w jednostkach Ludwikowo, Popielżyn Górny oraz Stara Wrona po dwie firmy. Diagnoza stanu w odniesieniu do udziału liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w przeliczeniu na liczbę mieszkańców (WG1) w jednostkach urbanistycznych, będących w stanie kryzysowym została przedstawiona w tabeli nr 4.

Tabela nr 4 Udział podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	Nazwa	Udział podmiotów prowadzących działalność gospodarczą [szt.]
1	II	Joniec	0,07
2	IV	Józefowo	0,03
3	V	Krajęczyn	0,09
4	VI	Królewo	0,03
5	VII	Ludwikowo	0,02
6	IX	Omięciny	0,05
7	X	Osiek	0,03
8	XIII	Proboszczewice	0,03
9	XIV	Sobieski	0,03
10	XVI	Stara Wrona	0,02

W celu diagnozy sytuacji w sferze gospodarczej przyjęto także wskaźniki uzupełniające, tj. udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych, znajdujących się w sferze kryzysowej (WG2) oraz udział osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych (WG3), odzwierciedlające potencjalne możliwości mieszkańców Gminy w zakresie podejmowania działań z zakresu przedsiębiorczości i podejmowania ryzyka działalności gospodarczej.

Tabela nr 5 Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców oraz udział osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	Nazwa	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Udział osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]
1	II	Joniec	29,09	22,22
2	IV	Józefowo	13,91	0,00
3	V	Krajęczyn	21,23	10,00
4	VI	Królewo	17,91	33,33
5	VII	Ludwikowo	14,42	50,00
6	IX	Omięciny	13,96	57,14
7	X	Osiek	23,23	50,00
8	XIII	Proboszczewice	17,41	33,33
9	XIV	Sobieski	10,81	66,67
10	XVI	Stara Wrona	18,60	60,00

4.2. Sytuacja środowiskowa

Stan środowiska przyrodniczego jest istotnym czynnikiem, mającym wpływ na jakość życia mieszkańców. Diagnoza sytuacji środowiskowej na terenie Gminy Joniec powiązana jest ze standardami jakości środowiska, w tym gospodarką odpadami stanowiącymi zagrożenie dla życia, zdrowia lub stanu środowiska. W celu zdiagnozowania sytuacji środowiskowej na terenie Gminy Joniec przyjęto wskaźnik ilości wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na powierzchnię jednostki. Na mocy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) azbest jest substancją stwarzającą szczególne zagrożenie dla środowiska. Po demontażu wyrobów zawierających azbest, powstałe odpady są traktowane jako odpady niebezpieczne.³³ Diagnoza stanu w odniesieniu do ilości wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym (WS1) została przedstawiona w tabeli nr 6.

³³ Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, Dz.U. 2020 r. poz. 10.

Tabela nr 6 Ilość wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym [Mg/km²]

Lp.	Symbol	Nazwa	Ilość wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest na 1 km ² [Mg/km ²]
1	II	Joniec	32,30
2	IV	Józefowo	25,70
3	V	Krajęczyn	45,90
4	VI	Królewo	18,39
5	VII	Ludwikowo	20,65
6	IX	Omięciny	9,94
7	X	Osiek	9,27
8	XIII	Proboszczewice	22,03
9	XIV	Sobieski	23,11
10	XVI	Stara Wrona	21,65

Największa ilość wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na 1 km² jest w sołectwie Krajęczyn i wynosi 45,90 Mg/km². Kolejną jednostką urbanistyczną o znacznym nagromadzeniu wyrobów azbestowych jest Joniec, w którym ilość wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest wynosi 32,30 Mg/km². Najmniejszym nagromadzeniem wyrobów azbestowych charakteryzują się jednostki Omięciny i Osiek – jest to odpowiednio 9,94 oraz 9,27 Mg/km².

Obiektami prawnie chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098) są Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu. Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar o powierzchni 9203,4 ha, natomiast Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar o powierzchni 97 910,40 ha. Tereny te są chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.³⁴ Na obszarze gminy znajduje się także pomnik przyrody (głaz narzutowy).

Lasy i zadrzewienia zajmują 19,81% powierzchni gminy. Na terenie powiatu płońskiego gatunkiem dominującym jest sosna, występują również brzoza i dąb.³⁵ Wskaźnikiem uzupełniającym diagnozę w sferze środowiskowej jest udział powierzchni zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych, będących w stanie kryzysowym (WŚ2 (tabela nr 7).

³⁴ Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026, przyjęty uchwałą Nr XIX/91/2016 Rady Gminy w Jońcu z dnia 27 lipca 2016 r.

³⁵ Tamże

Tabela nr 7 Udział powierzchni zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych, będących w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	Nazwa	Udział powierzchni zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych [%]
1	II	Joniec	21,81
2	IV	Józefowo	18,79
3	V	Krajęczyn	37,80
4	VI	Królewo	38,63
5	VII	Ludwikowo	68,05
6	IX	Omięciny	26,28
7	X	Osiek	28,82
8	XIII	Proboszczewice	9,93
9	XIV	Sobieski	16,68
10	XVI	Stara Wrona	18,84

Partycypacja społeczna wskazała na konieczność realizacji zadań obejmujących kwestię niewystarczającego zagospodarowanie terenów publicznych, w tym zielonych, a także na niską estetykę przestrzeni publicznych i konieczność ich zagospodarowania (ławki, mała architektura i in.). Mieszkańcy mają nadzieję, że realizacja tych projektów umożliwiłaby zwiększenie poziomu integracji społecznej i umożliwienie osobom młodym i starszym wspólnego spędzania wolnego czasu, także poprzez organizację spotkań i zajęć na zagospodarowanych terenach zielonych. Istotnym problemem dla mieszkańców jest również brak miejsc do rekreacji i spędzania wolnego czasu. Mieszkańcy podnosili także konieczność tworzenia przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, umożliwiających integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej.

4.3. Sytuacja przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Sfera przestrzenno-funkcjonalna odgrywa istotną rolę w ocenie komfortu jakości życia mieszkańców danego obszaru. W celu oceny sytuacji przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej Gminy Joniec diagnozie poddano następujące obszary:

- ❖ gminna infrastruktura techniczna,
- ❖ gminna infrastruktura społeczna,
- ❖ stan techniczny obiektów budowlanych,
- ❖ gminne obszary przestrzeni publicznej,
- ❖ obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Gminna infrastruktura techniczna

Na obszarze Gminy Joniec nie istnieje system sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni oraz pojedyncze kotłownie lokalne opalane głównie węglem i drewnem. Obecnie na terenie Gminy Joniec brak jest sieci gazowej rozdzielczej.

W kotłowniach wykorzystywane są różnego rodzaju nośniki energii, z przewagą węgla kamiennego. Powoduje to zwłaszcza w okresie grzewczym zwiększenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery, co z kolei skutkuje podwyższonym poziomem zanieczyszczenia powietrza. Problem ten został także podniesiony w wyniku analizy wniosków z partycypacji społecznej. Według mieszkańców istotne jest podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców, szczególnie w odniesieniu do stosowanych źródeł ciepła i paliw do ogrzewania gospodarstw domowych i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Istotne jest również realizowanie zadań obejmujących termomodernizację budynków, w tym budynków użyteczności publicznej. Zasilanie Gminy Joniec w energię elektryczną odbywa się z Głównych Punktów Zasilających (GPZ) 110/15 kV (Joniec) oraz GPZ 110/15 kV (Joniec Bydgoska).³⁶

Na terenie Gminy Joniec funkcjonuje sieć wodociągowa, długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 56 km na 2016 r., a na koniec 2020 r. to 60 km. Łączna liczba przyłączy na 2016 rok wynosi 558 sztuk, a na koniec 2020 r. to 890 przyłączy. Z sieci wodociągowej korzysta łącznie 76,8% ludności mieszkającej na terenie Gminy. W Gminie nie ma wybudowanej sieci kanalizacji, prawie wszystkie ścieki socjalno-bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Jako jedno z najważniejszych zadań, które ma wpływ na jakość życia, mieszkańcy wskazali konieczność rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.³⁷

W celu oceny sytuacji w zakresie dostępności do gminnej infrastruktury technicznej przyjęto wskaźnik liczby przyłączy wodociągowych (WF1) i kanalizacyjnych (WF2) w odniesieniu do liczby budynków w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym (tabela nr 8).

Tabela nr 8 Liczba przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	Nazwa	Liczba przyłączy wodociągowych [szt.] w przeliczeniu na liczbę budynków	Liczba przyłączy kanalizacyjnych [szt.] w przeliczeniu na liczbę budynków
1	II	Joniec	0,42	0
2	IV	Józefowo	0,00	0
3	V	Krajęczyn	0,18	0
4	VI	Królewo	0,37	0
5	VII	Ludwikowo	0,27	0
6	IX	Omięciny	0,04	0
7	X	Osiek	0,75	0
8	XIII	Proboszczewice	0,13	0
9	XIV	Sobieski	0,00	0
10	XVI	Stara Wrona	0,50	0

³⁶ Na podstawie: Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020.

³⁷ Tamże

W trakcie konsultacji społecznych mieszkańcy wskazywali również na konieczność prowadzenia inwestycji związanych z budową ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, niezbędnych do poprawienia bezpieczeństwa na drodze. Kolejną ważną dla interesariuszy kwestią jest rozbudowa oświetlenia ulicznego, która także będzie miała korzystny wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców. Kwestie te są postrzegane przez lokalne społeczeństwo jako bardzo ważne czynniki określające standard życia.

Gminna infrastruktura społeczna

Jednym z zadań samorządu gminy jest zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności. Rozwój gminy zależy także od umiejętności gospodarowania zasobami i od tego, jak władze gminy będą wykorzystywały swoje mocne strony w tym zakresie. Infrastruktura społeczna obejmuje zadania z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury i sportu, niezbędne do funkcjonowania lokalnej społeczności.

W Gminie funkcjonują 2 szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Bitwy nad Wkrą w Jońcu oraz Szkoła Podstawowa w Królewie, Oddział Przedszkolny w Jońcu, Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Królewie.

Dostęp do placówek służby zdrowia jest zapewniony przez Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Palium Sp. z o.o. Przychodnia w Jońcu, Joniec 51. Specjalizacja przychodni to: medycyna ogólna (rodzinna) oraz pediatria. Działają również Gabinet Pielęgniarski, gdzie możliwe jest uzyskanie podstawowych zabiegów medycznych. Usługi specjalistyczne oraz usługi leczenia zamkniętego dostępne są w Płońsku. Zaopatrzenie w leki zapewnia punkt apteczny w Jońcu.

Zadania z zakresu kultury realizowane są przez Gminną Bibliotekę Publiczną, znajdującą się w Jońcu. Dodatkowo na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie w sołectwach: Joniec, Krajęczyn, Królewó, Omięciny, Soboklęczyszcz oraz Stara Wrona.

Na terenie gminy znajdują się obiekty sportowe i rekreacyjne tj. boiska oraz sale gimnastyczne przy szkołach w Jońcu i Królewie, obiekty sportowo-rekreacyjne w Starej Wronie oraz place zabaw w Jońcu i Królewie.

Interesariusze poprzez ankietyzację oraz wywiady bezpośrednie zgłosili konieczność przeprowadzenia inwestycji mających na celu poprawę jakości oraz rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Gminy. Realizacja tego zadania przyczyni się do zapewnienia mieszkańcom form aktywnego spędzania wolnego czasu, możliwe będzie zacieśnianie więzi sąsiedzkich. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali budowę sceny w Jońcu, placów zabaw, siłowni zewnętrznych. Zgłoszony został także projekt budowy obiektu sportowo-rekreacyjnej w Królewie oraz zagospodarowania na cele rekreacyjne terenu w Krajęczynie.

Ze względu na istotność kwestii zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie oświaty

i kultury, na potrzeby diagnozy w odniesieniu do infrastruktury społecznej, przyjęto wskaźnik dostępności placówek oświatowych i gminnych obiektów kulturalnych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców danej jednostki urbanistycznej (WF3).

Stan techniczny obiektów budowlanych

Stan techniczny budynków jest związany z datą budowy budynków, obowiązujących wówczas norm i przepisów, a także z prowadzonymi pracami remontowymi czy termomodernizacyjnymi. 26% budynków w gminie zostało wybudowanych przed 1970 r., kolejne 11% budynków ma więcej niż 28 lat, a pozostałe 63% zostało wzniesione po 1989 r.³⁸ Mieszkańcy w trakcie partycypacji społecznej negatywnie ocenili techniczny stan budynków, wskazali na konieczność realizacji bieżących remontów, konserwacji i prowadzenia procesów kompleksowej termomodernizacji. Jedną z najistotniejszych kwestii poruszanych przez mieszkańców jest poprawa stanu technicznego zarówno budynków mieszkalnych, gospodarczych, jak i użyteczności publicznej na terenie Gminy.

Zużycie energii na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jest istotną częścią łącznego zużycia energii finalnej w gminie. W związku z powyższym istnieje znaczny potencjał zaoszczędzenia energii cieplnej w budownictwie poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. Jednym z możliwych działań do podjęcia jest termomodernizacja, prowadząca do zwiększenia efektywności wykorzystania energii finalnej, a co za tym idzie do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcia termomodernizacyjne obejmują:

- ❖ ulepszenia, w wyniku których następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków,
- ❖ ulepszenia, w wyniku których następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła,
- ❖ wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków,
- ❖ całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.³⁹

Na terenie Gminy Joniec sukcesywnie realizowane są zadania z zakresu termomodernizacji gminnych obiektów użyteczności publicznej. Mieszkańcy wskazali na konieczność prowadzenia dalszych inwestycji w celu poprawy stanu budynków użyteczności publicznej. W Gminie Joniec nie ma budynków komunalnych, które stanowiłyby zasób Gminy.

³⁸ Dane Banku Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl

³⁹ Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, Dz.U. z 2021 r. poz. 554 ze zm.

Gminne obszary przestrzeni publicznej

Obszary przestrzeni publicznej to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.⁴⁰ Urządzenia sportowe oraz place zabaw znajdują się głównie przy budynkach szkół. Przy Zespole Szkół w Jońcu funkcjonuje plac zabaw oraz boisko, przy szkole w Królewie także działa boisko oraz plac zabaw dla dzieci. Na potrzeby diagnozy przyjęto dostępność terenów zielonych i rekreacyjnych znajdujących się w gminnej przestrzeni publicznej, a także wskazywany przez mieszkańców brak miejsc wspólnego spędzania wolnego czasu, uporządkowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz konieczność poprawy bezpieczeństwa poprzez rozbudowę sieci oświetlenia. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali również budowę sceny w Jońcu, placów zabaw, siłowni zewnętrznych. Zgłoszony został także projekt budowy obiektu sportowo-rekreacyjnej w Królewie oraz zagospodarowania na cele rekreacyjne terenu w Krajężynie.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na terenie gminy Joniec znajdują się następujące obiekty, które zostały wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegaturę w Ciechanowie:

1. Joniec – Kościół parafialny, dzwonnica i otaczający drzewostan, nr rej. A-119 z dn. 30.03.1962 r.
2. Królewko – Kościół parafialny p.w. św. Zygmunta, dzwonnica, cmentarz przykościelny i jego warstwa kulturowa, nr rej. A-70 z dn. 06.10.1998 r.
3. Omięciny – park podworski, nr rej. A-877 z dn. 06.10.2009 r.
4. Popielżyn-Zawady – dworek i ogród, nr rej. A-72 z dn. 20.06.1958 r.
5. Stara Wrona – Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego, nr rej. A-159 z dn. 06.02.1973 r.

Mieszkańcy wskazali na konieczność zachowania w dobrym stanie znajdujących się na terenie Gminy zabytków. Dbłość o dziedzictwo kulturowe jest istotnym elementem budowania tożsamości lokalnej, a także przekazania tradycji młodym mieszkańcom gminy, zwłaszcza w perspektywie starzejącej się społeczności Gminy.

⁴⁰ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. 2021 r, poz. 741 ze zm.

4.4. Delimitacja obszarów zdegradowanych

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym pod względem występowania negatywnych zjawisk społecznych, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Do uznania obszaru gminy jako zdegradowanego konieczna jest diagnoza stanu w zakresie sytuacji gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Przyjęto następujące wskaźniki delimitacyjne:

WG1 - liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w przeliczeniu na liczbę mieszkańców [szt./os.],

WG2 - udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%],

WG3 - udział osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych [%],

WŚ1 - ilość wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na powierzchnię jednostek urbanistycznych [Mg/ha],

WŚ2 - udział terenów zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych [%],

WF1 - liczba przyłączy wodociągowych w odniesieniu do liczby budynków mieszkalnych w danej jednostce urbanistycznej [%],

WF2 - liczba przyłączy kanalizacyjnych w odniesieniu do liczby budynków mieszkalnych w danej jednostce urbanistycznej [%],

WF3 - liczba placówek oświatowych i gminnych obiektów kulturalnych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców danej jednostki urbanistycznej [szt./os.],

WF4 - udział powierzchni użytkowej budynków komunalnych wyremontowanych w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków komunalnych w danej jednostce urbanistycznej [%],

WF5 - liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków [szt.].

Wartości wybranych wskaźników, charakteryzujących sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym zostały zestawione w Załączniku nr 2.

Wyliczone wartości wskaźników syntetycznych dla poszczególnych sfer: gospodarczej (Wp1), środowiskowej (Wp2) i przestrzenno-funkcjonalnej (Wp3) dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym, zostały przedstawione w tabeli nr 9. Analogicznie jak przy diagnozie sytuacji społecznej, do klasyfikacji jednostek urbanistycznych wykorzystano średnią arytmetyczną. Kolorem zielonym wyróżniono obszary, dla których wskaźnik przyjął wartość większą niż wartość średniej arytmetycznej. Wartości, dla których wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartość niższą niż wartość średniej arytmetycznej oznaczono kolorem czerwonym, a wartości wskaźnika syntetycznego wyróżniono pogrubioną czcionką.

Tabela nr 9 Wartości wskaźników syntetycznych w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	Nazwa jednostki urbanistycznej	Sfera gospodarcza (Wp1)	Sfera środowiskowa (Wp2)	Sfera funkcjonalno-przestrzenna (Wp3)
1	II	Joniec	0,04	-0,68	0,94
2	IV	Józefowo	0,66	-0,45	-0,52
3	V	Krajęczyn	0,95	-0,85	-0,22
4	VI	Królewo	-0,01	0,54	0,66
5	VII	Ludwikowo	-0,27	1,37	-0,29
6	IX	Omięciny	0,10	0,57	-0,21
7	X	Osiek	-0,63	0,69	0,12
8	XIII	Proboszczewice	-0,04	-0,55	-0,42
9	XIV	Sobieski	-0,09	-0,39	-0,52
10	XVI	Stara Wrona	-0,73	-0,25	0,46

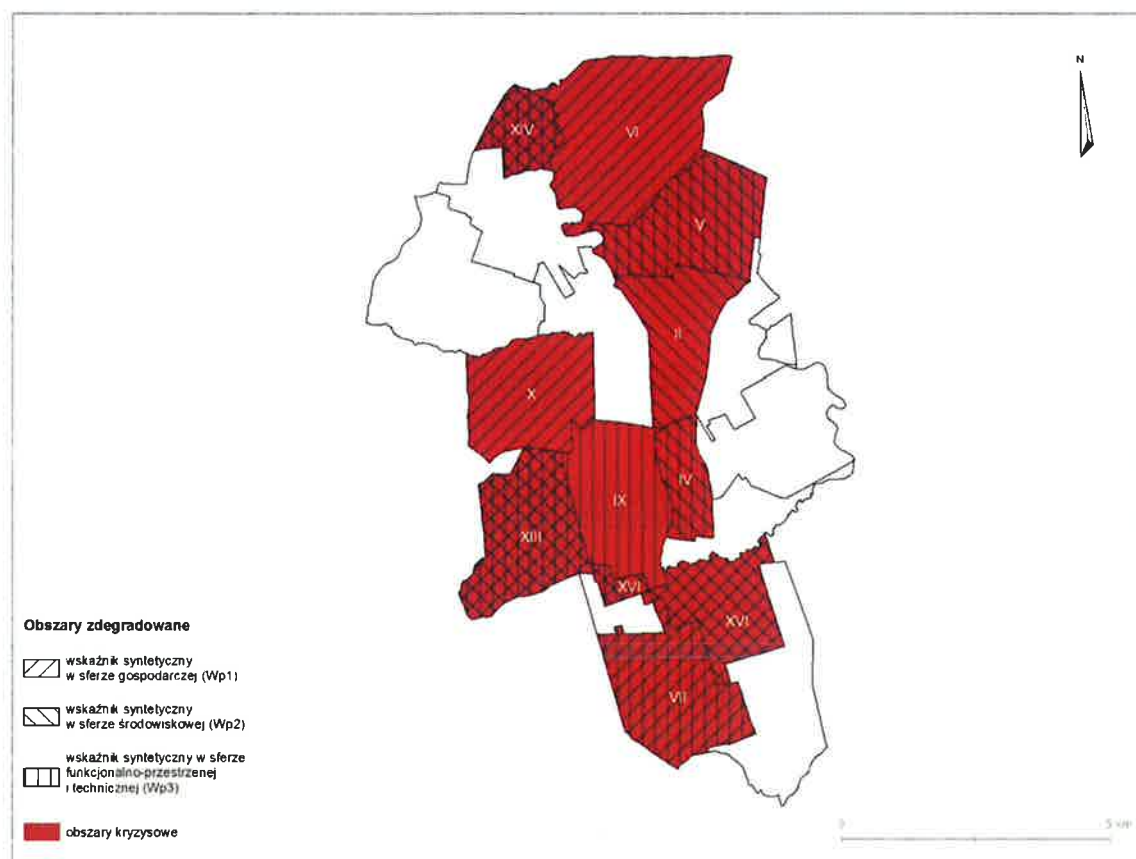
Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono obszary zdegradowane na terenie Gminy Joniec, w których oprócz negatywnych zjawisk społecznych, zdiagnozowano występowanie negatywnych zjawisk w co najmniej jeden ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Wartości wskaźników syntetycznych w sferze społecznej (Wp) gospodarczej (Wp1), środowiskowej (Wp2), funkcjonalno-przestrzennej i technicznej (Wp3) dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym zostały zestawione w tabeli nr 10.

Tabela nr 10 Wartości wskaźników syntetycznych w sferze społecznej (Wp), gospodarczej (Wp1), środowiskowej (Wp2), funkcjonalno-przestrzennej i technicznej (Wp3) dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	Nazwa	Wp	Wp1	Wp2	Wp3	Obszar zdegradowany
1	II	Joniec	0,00	0,04	-0,68	0,94	tak
2	IV	Józefowo	-0,78	0,66	-0,45	-0,52	tak
3	V	Krajęczyn	-0,14	0,95	-0,85	-0,22	tak
4	VI	Królewo	-0,03	-0,01	0,54	0,66	tak
5	VII	Ludwikowo	-0,14	-0,27	1,37	-0,29	tak
6	IX	Omięciny	-0,05	0,10	0,57	-0,21	tak
7	X	Osiek	-0,22	-0,63	0,69	0,12	tak
8	XIII	Proboszczewice	-0,01	-0,04	-0,55	-0,42	tak
9	XIV	Sobieski	-0,54	-0,09	-0,39	-0,52	tak
10	XVI	Stara Wrona	-0,17	-0,73	-0,25	0,46	tak

Rozmieszczenie przestrzenne obszarów zdegradowanych na terenie Gminy Joniec zostało przedstawione na mapie nr 12.

Mapa nr 12 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Joniec



Diagnoza stanu posłużyła do wyznaczenia obszarów zdegradowanych w gminie Joniec, które mają zostać objęte Programem Rewitalizacji dla Gminy Joniec (tabela nr 11).

Tabela nr 11 Liczba mieszkańców i powierzchnia wyznaczonych obszarów zdegradowanych

Lp.	Symbol	Nazwa	Liczba mieszkańców [os.]	Powierzchnia [ha]
1	II	Joniec	311	378,03
2	IV	Józefowo	115	180,91
3	V	Krajęczyn	161	499,08
4	VI	Królewo	326	798,04
5	VII	Ludwikowo	106	513,07
6	IX	Omięciny	205	476,26
7	X	Osiek	151	470,82
8	XIII	Proboszczewice	238	502,64
9	XIV	Sobieski	31	172,05
10	XVI	Stara Wrona	119	377,46
Razem			1 763	4 368,36

4.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji (art. 10 ustawy). Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

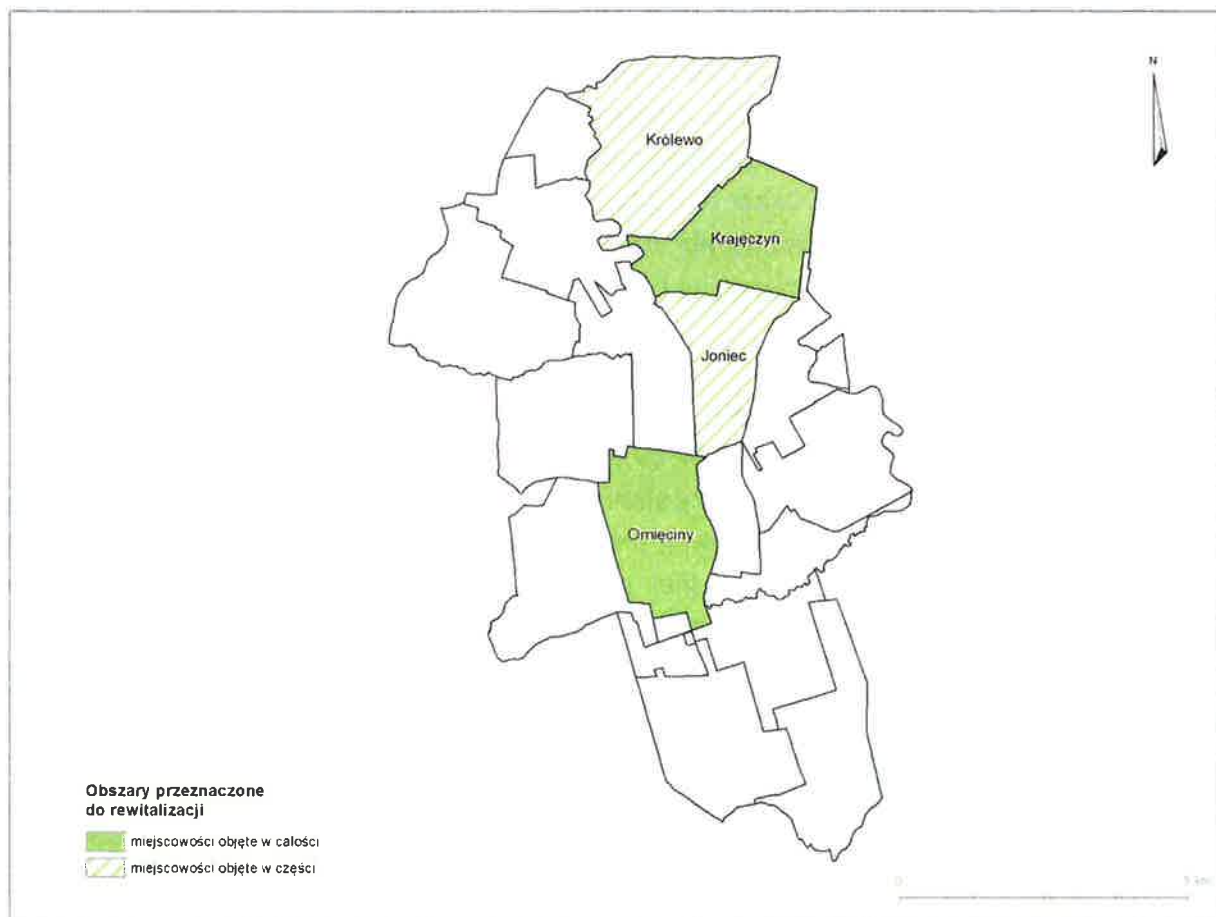
Na wyznaczonych obszarach zdegradowanych Gminy Joniec mieszka 67,26% mieszkańców, a ich powierzchnia stanowi 59,96% łącznej powierzchni gminy. Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy stanu oraz badań ilościowych i jakościowych sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w gminie, a także oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności, wyrażone w ramach partycypacji społecznej, oraz zamierzenia strategiczne rozwoju gminy, wyrażone w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, pozwoliły na wyodrębnienie obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów. Zgodnie z „Instrukcją” wykorzystano dodatkowe analizy, ankiety i wywiady pogłębione z interesariuszami „Programu” w celu określenia obszaru, mającego istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy, a który powinien zostać objęty procesem rewitalizacji.

Tabela nr 12 Liczba mieszkańców i powierzchnia wyznaczonych obszarów rewitalizacji

Lp.	Symbol	Nazwa	Liczba mieszkańców [os.]	Powierzchnia [ha]
1	II	Joniec	148	11,74
2	V	Krajęczyn	161	499,08
3	VI	Królewo	187	15,97
4	IX	Omięciny	205	476,26
		Razem	701	1 003,05
		Udział	27%	14%

Wyznaczony obszar rewitalizacji zgodnie z wymogami ustawy stanowi nie więcej niż 20% powierzchni Gminy oraz jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców Gminy, tj. odpowiednio jest to 14% powierzchni Gminy, zamieszkiwane przez 27% ludności (mapa nr 13).

Mapa nr 13 Obszar rewitalizacji Gminy Joniec



Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje cztery następujące podobszary: część sołectw Joniec i Królewsko oraz sołectwa Krajęczyn i Omięciny. Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych. Na wyznaczonych terenach mieszka prawie 42% łącznej liczby bezrobotnych. Niemalże 44% łącznej liczby bezrobotnych mieszkających w granicach obszaru rewitalizacji to osoby długotrwale pozostające bez pracy. Równocześnie stanowią oni prawie 42% łącznej liczby osób długotrwale bezrobotnych mieszkających na terenie Gminy Joniec. Wśród bezrobotnych przeważają osoby młode do 35 roku życia, jednak jest również znaczna liczba osób starszych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy. Ponad 24% łącznej liczby bezrobotnych mieszkających na terenie obszaru rewitalizacji stanowią osoby starsze (w wieku powyżej 55 lat). Stanowią oni 62,5% łącznej liczby bezrobotnych osób starszych mieszkających na terenie gminy. Bezrobotne kobiety stanowią prawie 54% łącznej liczby osób bezrobotnych w jednostkach Joniec, Krajęczyn, Królewsko, Omięciny. Istotnym problemem jest do dodatkowo fakt, że 29% zarejestrowanych bezrobotnych to osoby z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym lub niepełnym podstawowym. Odpływ młodych ludzi wraz z bezrobociem są uznawane przez mieszkańców jako jedno z największych zagrożeń społecznych w gminie. Na wyznaczonym obszarze 1% spośród wszystkich mieszkańców korzysta z pomocy świadczonej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Stanowi to niemalże 37% łącznej liczby osób korzystających z pomocy społecznej w gminie. Na obszarze występuje także podwyższony poziom przestępczości w porównaniu z obszarami nie znajdującymi się w stanie kryzysowym. Analizy wskazały, że liczba popełnionych przestępstw

w stosunku do liczby mieszkańców jednostki sprawia, że Joniec, Krajęczyn oraz Omięciny są uznawane za miejsca stosunkowo niebezpieczne w porównaniu do całego obszaru Gminy. Na obszarze rewitalizacji popełniono prawie 55% łącznej liczby przestępstw odnotowanych w 2015 r. na terenie całej Gminy. Jednocześnie obserwowana jest niższa aktywność społeczna mieszkańców.

Ponadto w wybranym obszarze wystąpiły także niekorzystne zjawiska w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej. Stosunkowo niska jest przedsiębiorczość mieszkańców jednostki Królewó, przejawiająca się chęcią prowadzenia własnej działalności gospodarczej. W jednostce Królewó zarejestrowane są na 1000 mieszkańców około 34 firmy prowadzące działalność gospodarczą. Średnio dla gminy wskaźnik ten przyjmuje wartość ponad 43 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców. Mieszkańcy w trakcie konsultacji społecznych zgłosili potrzebę prowadzenia kursów i szkoleń w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej. W jednostce Joniec oraz Krajęczyn istotnym negatywnym zjawiskiem w sferze gospodarczej jest wysoki udział w wieku poprodukcyjnym w stosunku do łącznej liczby mieszkańców jednostki. W sołectwie Omięciny natomiast ważną kwestią jest fakt, że ponad 57% bezrobotnych nie posiada wykształcenia niezbędnego do podjęcia zawodu. W sołectwach Joniec i Omięciny jest niski udział terenów zielonych, w tym przeznaczonych do rozwoju turystyki i rekreacji. Jednak w przypadku każdej z jednostek, które stanowią obszar rewitalizacji, wymagają one uporządkowania i zagospodarowania, aby mogły stanowić miejsca przeznaczone do rekreacji oraz dla aktywnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Gminy. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali budowę sceny w Jońcu, placów zabaw, siłowni zewnętrznych. Zgłoszony został także projekt budowy obiektu sportowo-rekreacyjnej w Królewie oraz zagospodarowania na cele rekreacyjne terenu w Krajęczynie. W sołectwach Joniec oraz Krajęczyn istotnym problemem środowiskowym jest nagromadzenie wyrobów zawierających azbest. Ma to negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. W granicach obszaru rewitalizacji zgromadzone jest ponad 27% wszystkich wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie Gminy. Ważną kwestią jest również fakt, że budynki mieszkalne w jednostce Omięciny wymagają podłączenia do sieci wodociągowej. Zaledwie 4% budynków mieszkalnych w Omięcinach posiada podłączenia wodociągowe. Problem braku podłączeń wodociągowych występuje także w jednostce Krajęczyn. Na terenie całej Gminy brak jest sieci kanalizacyjnej. Istotne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w celu poprawy warunków życia mieszkańców. W trakcie konsultacji społecznych wskazali oni rozbudowę sieci wodociągowej jako jedno z najistotniejszych przedsięwzięć, które należy zrealizować w Gminie Joniec. Zgłoszona była również konieczność poprawy stanu dróg, budowa ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego, które są także istotnymi problemami wymagającymi rozwiązania, postrzeganymi przez lokalne społeczeństwo jako bardzo ważny czynnik określający standard życia.

Wyznaczony obszar rewitalizacji jest istotny z punktu widzenia rozwoju lokalnego, budowania tożsamości oraz miejsc integracji społecznej. Na obszarze znajdują się:

- ❖ Urząd Gminy,

- ❖ Kościół parafialny p.w. Św. Ludwika w Jońcu,
- ❖ Kościół parafialny p.w. Św. Zygmunta w Królewie,
- ❖ Bankowy Punkt Obsługi w Jońcu,
- ❖ Urząd Pocztowy,
- ❖ Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Bitwy nad Wkrą w Jońcu,
- ❖ Szkoła Podstawowa w Królewie,
- ❖ Ochotnicze Straże Pożarne,
- ❖ Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Palium Sp. z o.o. Przychodnia w Jońcu,
- ❖ Punkt apteczny,
- ❖ Gminna Biblioteka Publiczna.

Ponadto na wyznaczonym obszarze organizowane są wydarzenia o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym i integracyjnym o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Mając na uwadze powyższe, stwierdzono, iż obszary: Joniec, Krajęczyn, Królewó oraz Omięciny charakteryzuje się nagromadzeniem problemów ze sfery społecznej, które współwystępują z problemami gospodarczymi, środowiskowymi, przestrzenno-funkcjonalnymi i technicznymi. Również na tych terenach istnieje konieczna przestrzeń oraz niezbędna infrastruktura do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W związku z tym stwierdzono, że teren ten powinien stanowić obszar rewitalizacji. Wnioski płynące z partycypacji społecznej pokrywają się z opracowaną diagnozą stanu. Jako mocne strony rozwoju Gminy mieszkańcy uznawali najczęściej atrakcyjne położenie gminy oraz wysokie walory środowiskowe i turystyczne terenów gminy. Z kolei słabe strony Gminy wskazywane przez ankietowanych to przede wszystkim wysokie bezrobocie, odpływ ludzi młodych poza teren Gminy, mała aktywność mieszkańców, niska estetyka oraz stopień zagospodarowania przestrzeni publicznych, niewystarczający dostęp do infrastruktury wodociągowej, słaba jakość dróg gminnych, niewystarczająca infrastruktura bezpieczeństwa na drogach, słabo rozwinięta infrastruktura sportowa i rekreacyjna, niewystarczające oświetlenie publiczne oraz niewielka oferta kulturalna. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali budowę sceny w Jońcu, placów zabaw i siłowni zewnętrznych. Zgłoszony został także projekt budowy obiektu sportowo-rekreacyjnej w Królewie oraz zagospodarowania na cele rekreacyjne terenu w Krajęczynie. Ważnymi dla mieszkańców projektami, których realizacji podniesie poziom bezpieczeństwa w Gminie, są rozbudowa oświetlenia oraz inwestycje w infrastrukturę drogową. Istotną rolę dla mieszkańców pełni atrakcyjność przestrzeni publicznej i dbałość o estetykę obiektów budowlanych, zarówno mieszkalnych, jak i gospodarczych. Mieszkańcy wskazali także na konieczność przeprowadzenia termomodernizacji i remontów budynków użyteczności publicznej, tj. termomodernizacja Urzędu Gminy w Jońcu, Zespołu Szkół w Jońcu, Szkoły Podstawowej w Królewie oraz świetlicy wiejskiej w Omięcinach. Ważnym działaniem dla mieszkańców Gminy, który został zgłoszony podczas spotkań, było zapewnienie w Gminie dbałości o tradycję związaną z tym obszarem. Działania z tym związane byłyby bodźcem do wzajemnej integracji poprzez dążenie do odkrywania i kultywowania wspólnych korzeni. Wzajemna integracja mieszkańców oraz budowanie więzi z gminą są szczególnie istotne z punktu widzenia przyszłości gminy. Ankietowani w trakcie partycypacji społecznej jako jedno z najważniejszych

problemów wskazali odpływ młodych ludzi oraz powiązane z nim starzenie się społeczeństwa. Aby zachęcić młodzież do pozostania lub też do powrotu, zdaniem mieszkańców należy podjąć zdecydowane działania rewitalizacyjne poprawiające nie tylko sytuację na rynku pracy, ale również prowadzące do zwiększenia atrakcyjności gminy, w tym atrakcyjności przestrzeni publicznej, zapewnienie miejsc i infrastruktury do wspólnego spędzania wolnego czasu.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy, przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.

5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji jest spójna z opisem wizji rozwoju Gminy zdefiniowanym w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, który brzmi następująco: *„Gmina Joniec to mazowiecka gmina, którą w dolinie Wkry tworzy społeczność zaangażowanych, pracowitych oraz odpowiedzialnych mieszkańców, którzy nie tracąc swojego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, budują nowoczesną, przyjazną mieszkańcom i gościom swoją małą ojczyznę”*.

Obszar rewitalizacji miejscem o wysokiej jakości życia, odnowionym, estetycznym, zagospodarowanym oraz bezpiecznym. Przestrzeń jednostek Joniec, Krajęczyn, Królewo oraz Omięciny tworzy warunki do aktywizacji i integracji lokalnej społeczności oraz zacieśniania więzi sąsiedzkich.

Wizja obszaru rewitalizacji będzie realizowana poprzez założone cele strategiczne, a także kierunki działań i zadania, które są odpowiedzią na potrzeby zgłoszone przez mieszkańców. Założone cele, zadania i działania stanowią odpowiedź również na wyniki diagnozy stanu oraz partycypacji społecznej. Działania rewitalizacyjne ukierunkowane będą na wspieranie integracji społecznej oraz włączenie społeczne, pozwalające zmniejszać problem poziomu bezrobocia i ubóstwa. Obszar rewitalizacji stanie się obszarem zapewniającym mieszkańcom atrakcyjne warunki do życia, aktywności społecznej i zawodowej oraz integracji, a także będzie stanowiła forum aktywnej współpracy pomiędzy administracją publiczną, mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji pozytywnie wpłynie na całą społeczność gminy. Zakładana organizacja przestrzeni publicznych powinna zachęcić wszystkie grupy społeczne, tj. rodziny, dzieci i młodzież, seniorów, osoby niepełnosprawne do integracji społecznej poprzez udział w formach aktywności proponowanych na terenie gminy, tj. imprezy kulturalne, sportowe i rekreacyjne.

W sferze środowiskowej gmina będzie dążyła do jakościowej poprawy terenów zielonych i rekreacyjnych, przechodzenia w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, pozwalającej na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy dwutlenkiem węgla, a także usuwania wyrobów zawierających azbest z budynków na terenie Gminy. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej gmina będzie cechowała się wysokiej jakości strukturą przestrzenną, nastąpi poprawa stanu obiektów mieszkalnych i zabytkowych, estetyki przestrzeni, infrastruktury drogowej oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej. Zrewitalizowane obszary będą atrakcyjne dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych, a odnowiona przestrzeń i infrastruktura będzie stanowiła przyczynek do podejmowania działań, zmierzających do poprawy estetyki pozostałych obszarów gminy.

6. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Głównym celem prowadzenia procesu rewitalizacji jest społeczne i gospodarcze ożywienie zdegradowanych obszarów Gminy. W oparciu o przeprowadzoną diagnozę stanu w zakresie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Gminie Joniec, z wykorzystaniem wniosków i postulatów zebranych w ramach partycypacji społecznej w formie ankietyzacji, warsztatów oraz spacerów studyjnych w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz ustalenia hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych i uwzględnieniu celów i kierunków wyznaczonych w dokumentach programowych Gminy oraz krajowych i wojewódzkich strategiach i planach, podejmujących tematykę rozwoju, wyznaczone zostały cele rewitalizacji gminy.

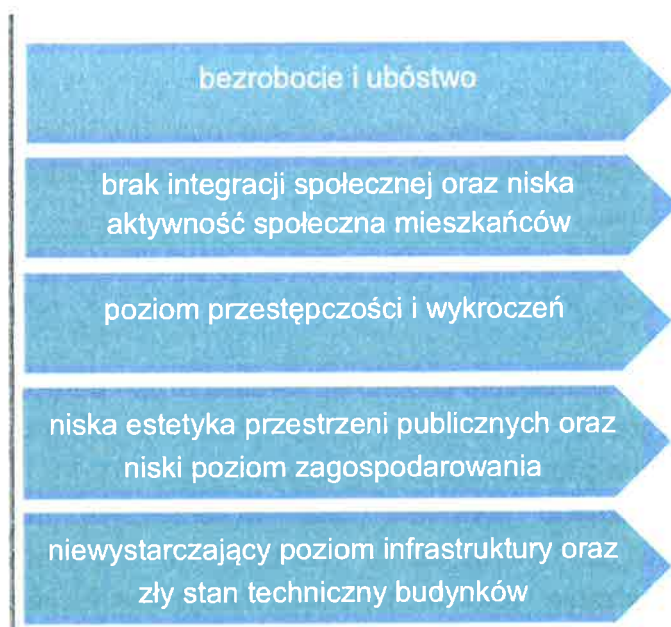
Cele rewitalizacji, stanowiące odpowiedź na problemy zidentyfikowane przy opracowaniu diagnozy i będące przełożeniem wizji stanu obszaru po rewitalizacji oraz wynikiem konsultacji społecznych, zostały zdefiniowane w niniejszym „Programie” jako:





Uwzględniając postulat spójności działań, programowanie rewitalizacji jest komplementarne z planowaniem przestrzennym i gminną polityką społeczną, a także z zadaniami z zakresu edukacji, sportu oraz z polityką kulturalną gminy. Postawione cele stanowią przełożenie wizji we wszystkich kluczowych obszarach tematycznych związanych z rewitalizacją Gminy Joniec i obejmujących rozwój społeczny, przestrzenny i gospodarczy na obszarze rewitalizacji, a także wspierającym dążenie do polepszenia warunków w pozostałych obszarach Gminy.

Kierunki działań skierowane są na eliminację bądź ograniczenie natężenia niekorzystnych zjawisk społecznych, technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych występujących na terenie obszaru rewitalizacji:



Każdemu z celów rewitalizacji przyporządkowano kierunki działań, umożliwiające osiągnięcie pożądanego efektów w zakresie rozwiązywania problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.



Budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia

- Aktywne przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego, w tym bezrobociu i ubóstwu poprzez organizowanie szkoleń dla osób bezrobotnych.
- Motywowanie i wspieranie mieszkańców do podejmowania działań (działanie to zostało wskazane w trakcie partycypacji społecznej na rzecz lokalnej społeczności).
- Tworzenie przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, umożliwiających integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej. Jest to bardzo istotne zadanie dla mieszkańców. W ramach tego działania zostały zgłoszone projekty

obejmujące, m.in. budowę zadaszanej sceny w Jońcu. Realizacja tego zadania będzie się wiązać również z wzbogaceniem oferty imprez kulturalnych w Gminie. Działanie to będzie również prowadziło do zagospodarowania terenów rekreacyjno-sportowe na obszarze rewitalizacji.

- Zapewnienie dostępu i wysokiego poziomu edukacji oraz wzbogacenie oferty sportowej dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych. W trakcie konsultacji społecznych zgłaszana była konieczność organizacji imprez sportowych oraz rozbudowy i modernizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gminie.
- Budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o kulturę i edukację. Działanie to będzie realizowane poprzez organizację zajęć poruszających temat tradycji związanych z tym obszarem. Prowadzić to będzie do wzajemnej integracji poprzez dążenie do odkrywania i kultywowania wspólnych korzeni.



Poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji

- Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów użyteczności publicznej. Działanie to zostało wskazane w trakcie partycypacji społecznej jako konieczne do zrealizowania.
- Poprawa jakości infrastruktury i wyposażenia obiektów kulturalnych i sportowych. Mieszkańcy wskazali ten obszar jako jeden z koniecznych wymagających poprawy.
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej. Kwestia ta jest bardzo istotna dla interesariuszy Programu. Konieczność przeprowadzenia działań w tym zakresie została zgłoszona podczas konsultacji społecznych.
- Poprawa stanu technicznego budynków oraz wykorzystanie rozwiązań zwiększających efektywność energetyczną. Kluczową kwestią jest dalsze sukcesywne przeprowadzanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.
- Poprawa jakości systemu komunikacyjnego jest jednym z najistotniejszych dla lokalnej społeczności działań. Ważnym problemem jest zarówno niska jakość dróg, brak chodników oraz ścieżek rowerowych.
- Modernizacja infrastruktury technicznej i zwiększenie dostępności mieszkańców do sieci wodociągowej. Problemem w znacznym stopniu obniżającym jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji jest brak dostępu do sieci wodociągowej. Niezbędne są więc inwestycje w tym zakresie, dzięki czemu zyska na tym atrakcyjność obszaru rewitalizacji, pozytywnie wpłynie to również na jakość życia mieszkańców.

Odpowiedź na potrzeby rewitalizacyjne mieszkańców oraz diagnozę stanu Gminy stanowią zaproponowane cele oraz działania. Realizacja działań oraz osiągnięcie założonych celów przyczyni się do ograniczenia negatywnych zjawisk w obszarze rewitalizacji.

7. Lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Rewitalizacja to narzędzie społecznego i gospodarczego ożywiania obszarów zdegradowanych, a wynikiem działań, mających na celu wyprowadzenie obszarów ze stanu kryzysowego, powinien być rozwój kapitału społecznego na rewitalizowanym obszarze. Istotne jest więc podejmowanie działań aktywizujących i sprzyjających budowaniu tożsamości lokalnej i tworzeniu więzi międzyludzkich. Silne poczucie tożsamości i więzi daje pozytywne efekty zarówno w kontaktach międzyludzkich, prowadzących do działań na rzecz lokalnej społeczności, ale także w sferze przestrzeni publicznej, wyrażające się podejmowaniem inicjatyw na rzecz poprawy jakości otoczenia, zwiększenia poczucia bezpieczeństwa i zmniejszenia poziomu wykluczenia społecznego.

W niniejszym „Programie” zaplanowane zostały projekty zintegrowane, rozumiane jako sekwencje powiązanych ze sobą działań, mających na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanów kryzysowych, łączące aspekty społeczne z przedsięwzięciami infrastrukturalnymi jako zapewniającymi całościowe podejście do procesu rewitalizacji Gminy. Kompleksowość ujęcia projektów zapewni osiągnięcie trwałych efektów rewitalizacji, przyczyniających się do odnowy i rozwoju obszaru, a w konsekwencji także jego otoczenia. Każdy z interesariuszy posiadał możliwość zgłaszania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do ujęcia w „Programie”.

Założenia „Programu” będą realizowane poprzez konkretne projekty rewitalizacyjne. Lista podstawowych projektów rewitalizacyjnych nie stanowi zamkniętego katalogu działań, ale będzie podlegała corocznemu monitoringowi i aktualizacji, w tym także w szczególności w odniesieniu do harmonogramu realizacji projektów i możliwości pozyskania finansowania z różnych źródeł. Cele rewitalizacji nie powinny być rozpatrywane rozłącznie, gdyż mają charakter komplementarny, a ich realizacja w ramach projektów zintegrowanych umożliwi zrealizowanie wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. W zamierzeniach zaplanowane działania wspierają dążenie do spójności społecznej obszaru rewitalizacji, ale także całego obszaru gminy.

Wśród podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wymienić należy:

1. Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
2. Integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie.
3. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Krajęczyn.
4. Budowa oświetlenia ulicznego w Omięcinach.
5. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i budynków gminnych w Jońcu.
6. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jońcu.
7. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królewie.
8. Przebudowa wraz termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Omięcinach.
9. Budowa sieci wodociągowej w Omięcinach.

Dla każdego projektu wskazano podmioty odpowiedzialne i miejsce realizacji projektów, zakres i planowany termin realizacji, szacowaną wartość i możliwe źródła finansowania projektu, prognozowane rezultaty oraz wskaźniki rezultatu.

POPRAWA ZDOLNOŚCI DO ZATRUDNIENIA OSÓB NIEAKTYWNYCH ZAWODOWO I OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM	
Podmioty realizujące	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jońcu
Miejsce realizacji	Joniec 29, 09-131 Joniec, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia zakłada się realizację m.in. następujących działań: - aktywizacja zawodowa osób nieaktywnych zawodowo, w tym osób młodych, osób po 50. roku życia i osób długotrwale bezrobotnych, - ułatwianie powrotu do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3, - organizacja staży dla osób bez doświadczenia zawodowego w celu ułatwienia im podjęcia pierwszej pracy, - aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Przy realizacji projektu Zakłada się współpracę Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2027
Szacowana wartość	100 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Europa o silniejszym wymiarze społecznym)⁴¹, RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (działanie 8. 1. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych przez PUP, działanie 8.2 Aktywizacja zawodowa osób nieaktywnych zawodowo, działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu), Powiatowy Urząd Pracy w ramach podnoszenia kwalifikacji osób bezrobotnych i poszukujących pracy, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Efektami realizacji przedsięwzięcia będzie ograniczenie skali zjawiska bezrobocia na terenie obszaru rewitalizacji, gdyż projekt dedykowany jest osobom pozostającym bez zatrudnienia. Ograniczona w ten sposób zostanie także skala ubóstwa, podniesione zostaną kwalifikacje zawodowe uczestników kursów, a także zmniejszy się liczba osób korzystających z pomocy społecznej. Wszystkie te działania doprowadzą w dłuższej perspektywie do większej spójności społecznej i wzmocnienia więzi, a pośrednio do poprawy wizerunku obszaru rewitalizacji.

⁴¹ Na dzień opracowania niniejszego dokumentu według dostępnych informacji program regionalny wspierać będzie realizację celów polityki spójności, do których należą: Bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa, Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa, Lepiej połączona Europa, Europa o silniejszym wymiarze społecznym oraz Europa bliżej obywateli.

	Wsparcie osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym realizowane będzie z wykorzystaniem usług aktywnej integracji i poszukiwania pracy o charakterze społecznym, zawodowym, edukacyjnym i zdrowotnym. Planowane kierunki działań obejmują: ➤ diagnozę indywidualnych potrzeb i potencjałów uczestników projektu, ➤ podnoszenie lub zmianę kwalifikacji zawodowych oraz ich lepsze dopasowanie do potrzeb rynku pracy, ➤ pomoc w zdobyciu doświadczenia zawodowego, ➤ wspieranie samozatrudnienia i powstawania nowych miejsc pracy, ➤ pracę socjalną, ➤ usługi asystenckie, w tym m.in. usługi asystenta osoby niepełnosprawnej, asystenta rodziny, ➤ inicjatywy przygotowujące do podjęcia zatrudnienia (m.in. staże, praktyki zawodowe), ➤ poradnictwo psychologiczne, prawne i obywatelskie, ➤ kursy i szkolenia, mające na celu nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celu rewitalizacji, jakim jest budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba zorganizowanych szkoleń dla osób pozostających bez pracy – 4 szt. Liczba osób bezrobotnych, objętych wsparciem w programie aktywizacji społeczno-zawodowej – 30 os. Liczba osób pozostających bez pracy, które znalazły pracę lub poszukują pracy po opuszczeniu programu aktywizacji społeczno-zawodowej – 30 os.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, podnoszenie kwalifikacji zawodowych i promocja samozatrudnienia.

Współpraca z podmiotami zewnętrznymi	
Podmioty realizujące	Ochotnicze Straże Pożarne, Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Obszar rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach realizacji przedsięwzięcia zakłada się wykorzystanie zasobów Gminy Joniec poprzez wspólne i aktywne spędzanie wolnego czasu całych rodzin, integracji międzypokoleniowej i społecznej. Do planowanych wydarzeń organizowanych w świetlicach wiejskich i remizach strażackich będą należały m.in. ➤ Powiatowy Przegląd Zespołów Tanecznych, ➤ obchody Dnia Dziecka, Dnia Strażaka, Święta Niepodległości, ➤ kulinarne spotkania gospodyń, ➤ festyny rodzinne,

	➤ jarmarki produktów lokalnych i rękodzieła, ➤ zawody strażackie.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2027
Szacowana wartość	100 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: zmiany strukturalne i wymiana pokoleń) ⁴² , Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 (działanie M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność), Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Edukacja Kulturalna”, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie poprawa wizerunku Gminy jako obszaru atrakcyjnego kulturowo. Mieszkańcy będą mieli możliwość integracji sąsiedzkiej, a także do prezentacji własnych zainteresowań i osiągnięć. Budowana będzie tożsamość regionalna, a społeczność lokalna będzie postrzegana jako środowisko otwarte. Działania o charakterze kulturalnym i integracyjnym aktywizują społeczność lokalną, wpływają na spójność społeczną i postawy obywatelskie. Zakłada się poprawę świadomości historycznej i zachowanie dziedzictwa lokalnego. Działania będą jednocześnie służyły wsparciu środowiska lokalnego w aktywności społecznej jako realizację potrzeb inicjowania przedsięwzięć integrujących społeczność lokalną. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celu rewitalizacji, jakim jest budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba zorganizowanych imprez o charakterze społeczno-kulturalnym: 2017 – 5 szt., 2022 – 7 szt.. Liczba uczestników imprez o charakterze społeczno-kulturalnym: 2017 – 150 os., 2020 – 200 os.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o kulturę i edukację, organizacje pozarządowe.

⁴² Na dzień opracowania niniejszego dokumentu według dostępnych informacji dziewięć celów wspólnej polityki rolnej będzie obejmowało następujące: zapewnienie rolnikom godziwych dochodów, zwiększenie konkurencyjności, pozycja rolnika w łańcuchach wartości, rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu, wydajne gospodarowanie glebą, różnorodność biologiczna i krajobrazy rolnicze, zmiany strukturalne i wymiana pokoleń, zatrudnienie i wzrost gospodarczy na obszarach wiejskich, zdrowie, żywność i oporność na środki przeciwdrobnoustrojowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI KRAJĘCZYN



Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Krajęczyn, 09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0006.93, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowane jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Krajęczyn.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2018 Zakończenie: 2027
Szacowana wartość	50 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Europa bliżej obywateli), RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: zmiany strukturalne i wymiana pokoleń), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 3. Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury), środki własne Gminy, budżet obywatelski
Prognozowane rezultaty	Realizacja przedsięwzięcia odpowiada na potrzebę ożywienia obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Celem projektu jest zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni wiejskich, pozwalających na integrację mieszkańców i podniesienia jakości życia. Planowane działania przyczynią się do wsparcia rodzin poprzez ich integrację i zapewnienie form spędzania wolnego czasu. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspólnych miejsc spędzania wolnego czasu (średniomiesięcznie): 2017 – 0 os., 2020 – 20 os.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, budowanie tożsamości

lokalnej w oparciu o kulturę i edukację, organizacje pozarządowe, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W OMIĘCINACH

Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Omięciny, 09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0010. 125/1, 126, 127/2 i 170, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa oświetlenia ulicznego w Omięcinach.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2018 Zakończenie: 2027
Szacowana wartość	45 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa), RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 3. Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury), środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Realizacja przedsięwzięcia odpowiada na potrzebę ożywienia obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Celem projektu jest zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni wiejskich, pozwalających na integrację mieszkańców i podniesienia jakości życia. Planowana jest budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Omięciny. Celem realizacji projektu jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych punktów oświetleniowych: 2017 – 0 szt., 2020 – 8 szt.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: podnoszenie jakości przestrzeni publicznych, modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY I BUDYNKÓW GMINNYCH W JOŃCU



Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0002.227, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i budynków gminnych w Jońcu.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2022
Szacowana wartość	965 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa), RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (działanie 4.2. Efektywność energetyczna), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne), Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, a także ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawa warunków w budynkach. Założony cel jest zgodny z celem strategicznym realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”, jakim jest redukcja emisji dwutlenku węgla do 2020 r. w stosunku do przyjętego roku bazowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba budynków użyteczności publicznej podlegających termomodernizacji: 2017 – 0 szt., 2022 – 1 szt.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W JOŃCU



Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0002.209/1, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jońcu.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2022
Szacowana wartość	610 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa), RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (działanie 4.2. Efektywność energetyczna), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne), Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, a także ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawa warunków w budynkach. Założony cel jest zgodny z celem strategicznym realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”, jakim jest redukcja emisji dwutlenku węgla do 2020 r. w stosunku do przyjętego roku bazowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba budynków użyteczności publicznej podlegających termomodernizacji: 2017 – 0 szt., 2022 – 1 szt.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KRÓLEWIE



Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Królewo, 09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0007.542/8
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królewie.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2022
Szacowana wartość	1 118 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa), RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (działanie 4.2. Efektywność energetyczna), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne), Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, a także ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawa warunków w budynkach. Założony cel jest zgodny z celem strategicznym realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”, jakim jest redukcja emisji dwutlenku węgla do 2020 r. w stosunku do przyjętego roku bazowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba budynków użyteczności publicznej podlegających termomodernizacji: 2017 – 0 szt., 2022 – 1 szt.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego

budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

PRZEBUDOWA WRAZ TERMOMODERNIZACJĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OMIĘCINACH



Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Omięciny, 09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0010.22/2, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa oraz termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Omięcinach.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2019 Zakończenie: 2027
Szacowana wartość	400 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa), RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (działanie 4.2. Efektywność energetyczna), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne), Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, a także ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawa warunków w budynkach. Założony cel jest zgodny z celem strategicznym realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”, jakim jest redukcja emisji dwutlenku węgla do 2020 r. w stosunku do przyjętego roku bazowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji

Wskaźniki rezultatu	Liczba budynków użyteczności publicznej podlegających termomodernizacji: 2017 – 0 szt., 2020 – 1 szt.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, tj. Integracja mieszkańców przez wspólne działanie oraz z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OMIĘCINACH

Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Omięciny, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej poprzez budowę nowych przyłączy i połączeń wodociągowych. Realizacja projektu wpisuje się w wizję rozwoju obszaru gminy, tj. „Joniec - mazowiecka gmina, którą w dolinie Wkry tworzy społeczność zaangażowanych, pracowitych oraz odpowiedzialnych mieszkańców, którzy nie zatracając swojego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, budują nowoczesną, przyjazną mieszkańcom i gościom swoją małą ojczyznę”.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2027
Szacowana wartość	400 000 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 1. Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (program priorytetowy „Ochrona Wód” - „Ogólnopolski program gospodarki wodno-ściekowej poza granicami aglomeracji ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych”, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest przyłączenie do sieci wodociągowej budynków z terenu miejscowości Omięciny, a tym samym do zwiększenia dostępu do usług komunalnych, poprawy stanu technicznego zabudowy, rozwoju infrastruktury technicznej, wpływając zarówno na jakość życia mieszkańców, jak i stan środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji.

	Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych przyłączy wodociągowych: 2017 – 10 szt., 2022 – około 70 szt.
Komplementarność	Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, rozbudowa sieci wodociągowej oraz podłączenie nowych odbiorców, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

Harmonogram realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Tabela nr 13 Harmonogram realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Projekt	Okres realizacji
Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.	2017-2027
Integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie.	2017-2027
Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Krajęczyn.	2018-2027
Budowa oświetlenia ulicznego w Omięcicach.	2019-2027
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i budynków gminnych w Jońcu.	2017-2022
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jońcu.	2017-2022
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królewcu.	2017-2022
Przebudowa wraz termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Omięcicach.	2019-2027
Budowa sieci wodociągowej w Omięcicach.	2017-2027

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy, przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.

8. Uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowią projekty, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno jest zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. Włączenie projektów uzupełniających w ramach obszarów tematycznych pozwoli na wsparcie wyników uzyskanych w związku z realizacją projektów kluczowych i podstawowych. Polegają one na szeroko rozumianej aktywizacji społeczności lokalnej i stanowią istotny element realizacji „Programu”.

Cel 1: Budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia

- ❖ Integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. W ramach działań wspierane będą projekty ukierunkowane na: aktywizację społeczno-zawodową, wsparcie rodzin wielodzietnych, rozwój dziennych form wsparcia, tworzenie i rozwijanie miejsc opieki nad dziećmi, usług środowiskowych, usług społecznych, pomoc dla dzieci i rodzin zagrożonych dysfunkcją, wsparcie osób niepełnosprawnych.
- ❖ Edukacja przedszkolna. W ramach działań wspierane będzie tworzenie miejsc wychowania przedszkolnego, wydłużanie godzin pracy placówek wychowania przedszkolnego, doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli wychowania przedszkolnego.
- ❖ Organizacje pozarządowe. W ramach działań wspierana będzie działalność organizacji pozarządowych, akcje informacyjne i edukacyjne wśród mieszkańców do podejmowania działań na rzecz lokalnej społeczności.
- ❖ Poprawa efektywności kształcenia. W ramach działań wspierane będą projekty, których celem będzie poprawa wyników nauczania uzyskanych przez uczniów, zajęcia dodatkowe, różne formy rozwijające uzdolnienia, nowe formy i programy nauczania, zajęcia wyrównujące szanse edukacyjne dzieci, kółka zainteresowań, np. fotograficzne, filmowe, plastyczne, sportowe, muzyczne, teatralne, itp. Działania te służyć będą m.in. kształtowaniu już w młodym wieku umiejętności i postaw przydatnych i ułatwiających funkcjonowanie na rynku pracy, a także stanowiących podstawę i kształtujących nawyk uczenia się przez całe życie. W zakresie kształcenia kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy wspierane będą projekty w zakresie porozumiewania się w językach obcych, kompetencji matematyczno-przyrodniczych, kompetencji informatycznych oraz właściwych postaw i umiejętności, tj. kreatywności, innowacyjności, umiejętności pracy zespołowej czy postaw przedsiębiorczych.
- ❖ Realizacja programów stypendialnych. Stypendia będą skierowane do uczniów z wysokimi wynikami w nauce przedmiotów ogólnych oraz za wybitne osiągnięcia w dziedzinie sztuki i kultury.
- ❖ Upowszechnianie kompetencji kluczowych wśród osób dorosłych. W ramach działania wspierane będą projekty i kursy dla osób dorosłych w zakresie podnoszenia kwalifikacji i kompetencji cyfrowych i językowych.
- ❖ Budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o kulturę i edukację. W ramach działania podejmowane będą inicjatywy, mające na celu zainteresowanie historią, kulturą i lokalnymi tradycjami. Zakłada się organizację wydarzeń kulturalnych, artystycznych i edukacyjnych, w tym o charakterze cyklicznym, tj. Powiatowy Przegląd Zespołów Tanecznych, Dzień Strażaka. Planuje się także realizację zajęć sportowo-rekreacyjnych. Działania będą realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi.
- ❖ Promocja samozatrudnienia. Celem działania w tym obszarze będzie wsparcie zaangażowania na rzecz osób planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej. Planowane formy wsparcia są następujące: doradztwa, szkoleń lub poprawy w dostępie do finansowania mikroprzedsiębiorstw. Przy realizacji zadań przewidziana jest współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w Płońsku.

Cel 2: Poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji

- ❖ Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych. W ramach planowanych przedsięwzięć zakłada się poprawę stanu budynków, remonty, naprawy, modernizacje, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym termomodernizację obiektów (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, wymiana/modernizacja instalacji wewnętrznej).
- ❖ Poprawa stanu technicznego budynków gospodarczych. W ramach działań zakłada się remonty, naprawy, modernizacje budynków gospodarczych i uporządkowanie otoczenia.
- ❖ Rozbudowa sieci wodociągowej oraz podłączenie nowych odbiorców.
- ❖ Podnoszenie jakości przestrzeni publicznych. Nadanie terenom funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych i miejsc spotkań i rekreacji dla mieszkańców, w tym modernizacja istniejącej infrastruktury, drzewostanu, małej architektury, budowa miejsc odpoczynku (ławki, grille, altany).
- ❖ Drogi i chodniki. W ramach działań budowane będą nowe odcinki dróg, wymianie będzie podlegała nawierzchnia dróg i chodników.
- ❖ Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego. W ramach działań wykonana zostanie modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne, rozbudowa oświetlenia ulicznego z wykorzystaniem energooszczędnych lamp oświetleniowych, wykorzystanie OZE do oświetlania.
- ❖ Systematyczne usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest.
- ❖ Ograniczanie niskiej emisji poprzez wymianę pieców węglowych na ekologiczne źródła ciepła w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Gminy.
- ❖ Wymiana źródeł ciepła i sprzętów gospodarstwa domowego na energooszczędne i niskoemisyjne.
- ❖ Zagospodarowanie terenów zielonych, stanowiących własność Gminy, na tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach:

- ❖ przestrzennej, oznaczającej konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji „Programu” wzajemnych powiązań pomiędzy projektami i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji,
- ❖ problemowej, oznaczającej konieczność realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wzajemnie dopełniających się tematycznie, sprawiając, że realizacja wymogów „Programu” będzie oddziaływała na obszar rewitalizacji we wszystkich

- aspektach, tj. społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym,
- ❖ proceduralno-instytucjonalnej, tj. konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania „Programem”, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur,
 - ❖ międzyokresowej, czyli konieczności dokonania rozeznania, analizy i oceny oraz sformułowania wniosków odnośnie dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania „Programu”,
 - ❖ źródeł finansowania zakłada, iż projekty rewitalizacyjne, wynikające z *Programu* zakładają konieczność uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

Komplementarność przestrzenna

Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest efektywne oddziaływanie wymogów „Programu” na cały obszar, dotknięty stanem kryzysowym, tak aby poszczególne projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii. Prowadzone działania nie powinny skutkować przenoszeniem problemów na inne obszary, ani wystąpieniem negatywnych efektów społecznych. Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się natężeniem problemów społecznych, a także niezadowolającym stanem obiektów mieszkalnych, estetyki przestrzeni, infrastruktury drogowej oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej. Interesariusze w trakcie partycypacji społecznej wskazali wyznaczony obszar rewitalizacji jako kluczowy z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych w aspekcie rozwoju lokalnego gminy. W „Programie” zaplanowano do realizacji projekty, które są ukierunkowane na rozwiązywanie problemów w sferze społecznej oraz funkcjonalno-przestrzennej. Zakłada się, że ich realizacja w obszarze rewitalizacji pozytywnie wpłynie na jego otoczenie i docelowo pozytywne efekty realizacji obejmą swym zasięgiem obszar Gminy. Należy zauważyć, iż prawidłowe funkcjonowanie sfery społecznej nie jest możliwe bez odpowiedniego urzędnienia i zagospodarowania sfery przestrzenno-funkcjonalnej. Realizacja przedsięwzięć w granicach obszaru rewitalizacji, zarówno w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, w tym obiekty budowlane, tereny gminnej przestrzeni publicznej, obiekty zabytkowe, jak i społecznej, prowadzącej do zwiększenia aktywności społecznej oraz adresowanie działań do grup społecznych zagrożonych wykluczeniem powoduje, że oczekiwane jest kompleksowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji. Zakłada się, iż wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego doprowadzi w dłuższej perspektywie czasowej do przenoszenia pozytywnych wzorców na inne obszary Gminy.

Zaplanowane w ramach projektów zintegrowanych działania obejmują projekty nastawione na poprawę zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, integrację społeczną mieszkańców przez wspólne działanie, zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Krajęczyn, budowę

oświetlenia ulicznego w Omięcinach, termomodernizację budynku Urzędu Gminy oraz budynków gminnych w Jońcu, termomodernizację budynku Zespołu Szkół oraz budynków gminnych w Jońcu, termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Królewie, przebudowę wraz termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Omięcinach, budowę sieci wodociągowej w Omięcinach.

Ponadto zaplanowano do realizacji szereg komplementarnych projektów, których celem jest dopełnienie osiągnięcia zamierzonej wizji rewitalizacji. Zasięg oddziaływania projektów dotyczących szeroko pojętej integracji społecznej oraz aktywizacji zawodowej mieszkańców może wykraczać poza obszar rewitalizacji, obejmując swym zakresem także osoby wykluczone, zamieszkujące poza wyznaczonym obszarem.

Komplementarność problemowa

Celem zapewnienia komplementarności problemowej jest przeciwdziałanie fragmentaryzacji działań, przy jednoczesnej koncentracji na całościowym spojrzeniu na przyczyny występowania kryzysu na danym obszarze. Konieczne jest więc określenie pożądanego stanu realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich parametryzacja, ułatwiająca dobór mierników osiągania celów „Programu”. Skuteczna komplementarność problemowa prowadzi do powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach działania, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań jednostki samorządu terytorialnego. Wszystkie zaplanowane działania w ramach „Programu” zostały zaprojektowane w taki sposób, aby się wzajemnie dopełniały tematycznie. Projekty rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, które przyczyniły się do powstania obszarów zdegradowanych na terenie Gminy. Całościowe spojrzenie na przyczyny wystąpienia sytuacji kryzysowej prowadzi do kompleksowej realizacji projektów przewidzianych w ramach „Programu”, zarówno projektów zintegrowanych, jak i projektów komplementarnych, w tym również wskazywanych przez mieszkańców.

W zintegrowanych projektach rewitalizacyjnych połączono działania skierowane na aktywizację mieszkańców oraz zapobieganie powstawaniu zjawiska wykluczenia społecznego, a także przywracanie wartości zabytkom Gminy oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej Gminy i ochronę środowiska naturalnego. Wśród podstawowych projektów rewitalizacyjnych wymieniono następujące:

- ❖ poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, która przyczyni się do realizacji celu rewitalizacji, jakim jest budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia,
- ❖ integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia,

- ❖ zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Krajęczyn w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji,
- ❖ budowa oświetlenia ulicznego w Omięcinach w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji,
- ❖ termomodernizacja budynku Urzędu Gminy oraz budynków gminnych w Jońcu w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji,
- ❖ termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jońcu w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji,
- ❖ termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królewie w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji,
- ❖ przebudowa wraz termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Omięcinach w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji,
- ❖ budowa sieci wodociągowej w Omięcinach w ramach celu rewitalizacji pn. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, ujęte w „Programie”, charakteryzują się komplementarnością problemową. Zgłoszone projekty stanowią połączenie działań ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej z działaniami społecznymi, co zostało szczegółowo wykazane w charakterystyce planowanych przedsięwzięć. Warte jest podkreślenia komplementarności problemowa pomiędzy realizowanymi projektami, tj. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Wymienione projekty wykazują ścisły związek z przedsięwzięciami w zakresie aktywizacji społeczno- zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

W celu zapewnienia komplementarności proceduralno-instytucjonalnej konieczne jest umiejscowienie systemu zarządzania „Programem” w przyjętym w Gminie systemie zarządzania procesami. W zakresie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej należy podkreślić ważną rolę wszystkich interesariuszy rewitalizacji na etapie opracowania i wdrażania „Programu”. Procedury wdrażania „Programu”, zaprojektowane w rozdziale 12, wymagają współdziałania w ramach Zespołu ds. Rewitalizacji, którego trzon będą stanowili pracownicy Urzędu Gminy.

Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej, polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności 2007-2013, ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie. Istotnym jest, aby przedsięwzięcia zrealizowane w latach poprzednich dopełnić projektami komplementarnymi, realizowanymi w ramach polityki spójności w latach 2014-2020 oraz 2021-2027. Projekty zaplanowane do realizacji w ramach „Programu” są komplementarne z dotychczas zrealizowanymi. Poniżej zestawiono najważniejsze działania o charakterze rewitalizacyjnym zrealizowane w ramach perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2007-2013 w Gminie Joniec.

Tabela nr 14 Zestawienie projektów zrealizowanych przez Gminę Joniec w ramach perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2007-2013

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Wartość całkowita [zł]	Wkład własny [zł]	Kwota dofinansowania [zł]
1	Przebudowa odcinka drogi gminnej Joniec – Popielżyn Zawady	2007 r.	199 326,41	99 326,41	100 000,00
2	Przebudowa odcinka drogi gminnej Joniec – Popielżyn Zawady- etap II	2008 r.	113 211,12	13 211,12	100 000,00
3	Przebudowa odcinka drogi gminnej Joniec – Popielżyn Zawady – etap III	2008 r.	398 022,56	99 506,56	298 516,00
4	Przebudowa drogi gminnej Królewó – Sobieski –etap I	2009 r.	92 877,38	9 377,38	83 500,00
5	Przebudowa odcinka drogi gminnej Stara Wrona – Proboszczewice – etap I	2009 r.	128 247,56	28 247,56	100 000,00
6	Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Joniec, Popielżyn Górny, Popielżyn Zawady i Proboszczewice w gminie Joniec powiat płoński	lata 2010-2011	3 150 674,58	835 872,16	2 314 802,42
7	Zakup butów i hełmów dla OSP Joniec	2007 r.	13 049,93	2 260,93	10 789,00
8	Zakup latarek, węży tłoczonych, akumulatorów dla OSP Joniec	2008 r.	2 025,55	25,55	2 000,00
9	Zakup mundurów dla OSP Joniec	2008 r.	13 831,89	4 297,89	9 534,00
10	Zakup motopompy i prądownic wodnych dla OSP Królewó	2009 r.	32 014,40	10 619,40	21 395,00
11	Zakup prądownic wodnych, radiotelefonów nasobnych, hełmów, ubrań koszarowych dla OSP Joniec	2009 r.	17 622,90	6 069,90	11 553,00
12	Zakup pompy szlamowej dla OSP Królewó	2011 r.	10 918,71	3 918,71	7 000,00

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Wartość całkowita [zł]	Wkład własny [zł]	Kwota dofinansowania [zł]
13	Renowacja Nagrobka Żołnierzy Wojska Polskiego Poległych w 1920 r. w miejscowości Stara Wrona	2012 r.	38 700,00	3 700,00	35 000,00
14	Monitoring wizyjny w szkołach i placówkach	2007 r.	8 050,82	1 650,82	6 400,00
15	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej przy Zespole Szkół w Jońcu	2009 r.	278 225,39	139 097,39	139 128,00
16	Rozwijanie zainteresowań i podwyższanie kwalifikacji dzieci z Zespołu Szkół w Jońcu	2011 r.	49 993,00	0,00	49 993,00
17	Oddolne inicjatywy edukacyjne w Szkole w Królewie	2011 r.	49 854,00	0,00	49 854,00
18	Wyrównywanie szans edukacyjnych w Szkołach Podstawowych Gminy Joniec	lata 2013 -2014	59 955,00	0,00	59 955,00
19	Szansa na lepsze jutro	2009 r.	74 423,00	7 814,41	66 608,59
20	Szansa na lepsze jutro	2010 r.	79 598,02	8 357,79	71 240,23
21	Szansa na lepsze jutro	2011 r.	111 172,09	11 673,07	99 499,02
22	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Osiek gmina Joniec	2008 r.	141 611,34	41 611,34	100 000,00

Komplementarność źródeł finansowania

Istotna jest zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania. Koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych w szczególności w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji. W związku z powyższym na liście projektów podstawowych i komplementarnych ujętych w „Programie”, znajdują się przedsięwzięcia dotyczące sfery społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, zapewniając tym samym koncentrację celów, ich wzajemne powiązanie i synergię. Należy podkreślić, że ujęte w „Programie” przedsięwzięcia zakładają spełnienie wymogu komplementarności źródeł finansowania, tj. wykorzystanie zewnętrznych, wspólnotowych mechanizmów finansowania, tj. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny i Fundusz Spójności, funduszy publicznych krajowych, np. Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., ale również zaangażowanie środków własnych Gminy i funduszy prywatnych zarówno osób fizycznych, prawnych, jak i organizacji pozarządowych, w tym formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.

10. Indykatywne ramy finansowe

Zestawienie projektów stanowi tzw. indykatywną listę projektów kluczowych. Indykatywny charakter list oznacza, iż podane w nich informacje dotyczące poszczególnych projektów mają charakter orientacyjny, są odzwierciedleniem najlepszej wiedzy w momencie tworzenia listy. Dopuszczalne są więc modyfikacje zakresu projektów, wartości i harmonogramu, a realizacja poszczególnych zadań będzie uzależniona od możliwości finansowych podmiotów i instytucji odpowiedzialnych za ich wdrażanie. Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do podstawowych przedsięwzięć i projektów i rewitalizacyjnych zostały przedstawione w tabeli nr 15. Wybór możliwości finansowania przedsięwzięć dokonany zostanie z zachowaniem zasady dodatkowości. Niezbędna jest więc koordynacja możliwości wykorzystania środków pomocowych funduszy europejskich ze środkami przewidzianymi w ramach polityk sektorowych i instrumentów krajowych. Zaangażowane więc powinny zostać środki publiczne pochodzące z budżetu państwa, budżetu gminy, ale także środki pozostałych interesariuszy „Programu” i realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Tabela nr 15 Indykatywne ramy finansowe

Lp.	Nazwa projektu i podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania i poziom dofinansowania
1	Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jońcu	100 000 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Europa o silniejszym wymiarze społecznym)⁴³ RPO WM działanie 8. 1. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych przez PUP, dofinansowanie 100% Fundusz Pracy RPO WM Działanie 8.2 Aktywizacja zawodowa osób nieaktywnych zawodowo, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny RPO WM Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny RPO WM Działanie 9.3 Rozwój ekonomii społecznej, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny Program Wiedza Edukacja Rozwój Działanie 1.2 Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny
2	Integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie	100 000 zł	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: zmiany strukturalne i wymiana pokoleń)⁴⁴ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 (działanie M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego

⁴³ Na dzień opracowania niniejszego dokumentu nie zostały określone działania programowe.

⁴⁴ Na dzień opracowania niniejszego dokumentu nie zostały określone działania programowe.

Lp.	Nazwa projektu i podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania i poziom dofinansowania
	Ochotnicze Straże Pożarne, Gmina Joniec		w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność), intensywność pomocy wynosi do 100% kosztów kwalifikowalnych operacji, w zależności od kategorii beneficjenta, rodzaju operacji oraz zapisów LSR Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Edukacja kulturalna”, maksymalny % poziom dotacji w budżecie zadania wynosi 50% lub 80%
3	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Krajęczyn Gmina Joniec	50 000 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Europa bliżej obywateli), RPO WM Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, dofinansowanie 80% EFRR, 20% środki własne Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: zmiany strukturalne i wymiana pokoleń) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 3. Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury, dofinansowanie 63,63% EFFROW, 36,37% wkład własny
4	Budowa oświetlenia ulicznego w Omięcinach Gmina Joniec	45 000 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu) RPO WM Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, dofinansowanie 80% EFRR, 20% środki własne Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 3. Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury, dofinansowanie 63,63% EFFROW, 36,37% wkład własny
5	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy oraz budynków gminnych w Jońcu Gmina Joniec	965 000 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu) RPO Województwa Mazowieckiego Działanie 4.2. Efektywność energetyczna.

Lp.	Nazwa projektu i podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania i poziom dofinansowania
			Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, płatność rolno-środowiskowo-klimatyczna jest przyznawana do gruntów ornych w wysokości: a. 100% stawki podstawowej – za powierzchnię od 0,10 ha do 50 ha, b. 75% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 50 ha do 100 ha, c. 60% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 100 ha. Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi 20% kwoty kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
6	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jońcu Gmina Joniec	610 000 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu) RPO Województwa Mazowieckiego Działanie 4.2. Efektywność energetyczna, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, płatność rolno-środowiskowo-klimatyczna jest przyznawana do gruntów ornych w wysokości: a. 100% stawki podstawowej – za powierzchnię od 0,10 ha do 50 ha, b. 75% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 50 ha do 100 ha, c. 60% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 100 ha. Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi 20% kwoty kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
7	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królewie Gmina Joniec	1 118 000 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu) RPO Województwa Mazowieckiego Działanie 4.2. Efektywność energetyczna, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, płatność rolno-środowiskowo-klimatyczna jest przyznawana do gruntów ornych w wysokości: a. 100% stawki podstawowej – za powierzchnię od 0,10 ha do 50 ha, b. 75% stawki podstawowej - za powierzchnię

Lp.	Nazwa projektu i podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania i poziom dofinansowania
			powyżej 50 ha do 100 ha, c. 60% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 100 ha. Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi 20% kwoty kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
8	Przebudowa wraz termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Omięcinach Gmina Joniec	400 000,00 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu) RPO Województwa Mazowieckiego Działanie 4.2. Efektywność energetyczna, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, płatność rolno-środowiskowo-klimatyczna jest przyznawana do gruntów ornych w wysokości: a. 100% stawki podstawowej – za powierzchnię od 0,10 ha do 50 ha, b. 75% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 50 ha do 100 ha, c. 60% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 100 ha. Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi 20% kwoty kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
9	Budowa sieci wodociągowej w Omięcinach Gmina Joniec	400 000,00 zł	Program Regionalny: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (w ramach celu: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (w ramach celu: rolnictwo i łagodzenie zmiany klimatu) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 1. Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii, dofinansowanie 63,63% EFFROW, 36,37% wkład własny Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (program priorytetowy „Realizacja przedsięwzięć ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych”, dofinansowanie w formie pożyczki wynosi do 100% kosztów kwalifikowanych

11. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wskazują na potrzebę określenia stopnia realizacji zasady partnerstwa i partycypacji w odniesieniu do programu rewitalizacji, zarówno na etapie jego przygotowania, jak również na etapach wdrażania i oceny jego efektów.⁴⁵ Prowadzenie procesu rewitalizacji wiąże się z zaangażowaniem lokalnej społeczności do działania na różnych poziomach: wytyczania kierunków, współpracy partnerskiej, realizacji przedsięwzięć i utrzymanie efektów wprowadzanych zmian. Organizowanie społeczności lokalnej to proces wspierania ludzi w podejmowaniu wspólnych działań na rzecz ulepszania własnego środowiska, a także metoda działania, którego celem jest mobilizowanie społeczności do podejmowania niezbędnych wysiłków zmierzających do poprawy jej sytuacji. Istotną rolę w procesie tworzenia i realizacji programu rewitalizacji odgrywa partycypacja społeczna, która obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający udział interesariuszy. W ustawie w katalogu interesariuszy wymieniono m.in.⁴⁶

- ❖ mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdujące się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i товариства будownицтва сполечного,
- ❖ podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- ❖ podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- ❖ jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- ❖ organy władzy publicznej i inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział wszystkich interesariuszy. Zgodnie z ustawą przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- ❖ poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- ❖ prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji oraz o przebiegu tego procesu,
- ❖ inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- ❖ zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- ❖ wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji programu rewitalizacji,

⁴⁵ Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, op. cit.

⁴⁶ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, op. cit.

- ❖ zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.⁴⁷

Niniejszy „Program” został wypracowany przez samorząd gminny i poddany dyskusji w oparciu o diagnozę stanu w zakresie sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Zakładana jest współpraca wszystkich interesariuszy w trakcie realizacji i aktualizacji „Programu” z uwzględnieniem różnych poziomów ich zaangażowania – od informowania poprzez konsultacje aż do pełnej partycypacji oznaczającej aktywne uczestnictwo. Interesariuszami Programu są w szczególności: Gmina Joniec i jej jednostki organizacyjne, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, mieszkańcy Gminy Joniec, a przede wszystkim mieszkańcy jednostek Joniec, Krajęczyn, Królewó i Omięciny, czyli obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy, Powiatowy Urząd Pracy, organizacje pozarządowe oraz inne podmioty zainteresowane procesem rewitalizacji.

Interesariusze zostali zaangażowani we wszystkich etapach opracowania „Programu”. Zostali poinformowani o przystąpieniu do projektu. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy (www.ugjoniec.pl) lub na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy (www.ugjoniec.bip.org.pl) oraz w sposób zwyczajowy przyjęty, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.



Rys. nr 1 Informacja o przystąpieniu do projektu

Opracowanie „Programu”

Punktem wyjściowym jest zaangażowanie interesariuszy w ramach procesu wspierania zmiany zachowań, który jest niezbędnym uzupełnieniem działań przyjętych w „Programie”, a także gwarantem powodzenia jego realizacji, zarządzania i monitorowania. Interesariuszami są wszystkie strony, które są zainteresowane wdrażaniem „Programu”, mają wpływ na jego realizację, a także odnoszą korzyści z jego wdrażania. Pierwszym etapem prac była diagnoza

⁴⁷ Tamże

problemów i potrzeb mieszkańców gminy, a następnie opracowanie diagnozy stanu Gminy Joniec, która została poddana procesowi konsultacji społecznych. Interesariusze zostali włączeni w proces wyboru obszaru rewitalizacji, mieli możliwość wskazania problemów, które występują w Gminie, a także wskazania pożądanych kierunków działań w celu wyprowadzenia zdiagnozowanych obszarów z sytuacji kryzysowej. Przygotowano ankiety, które zostały rozdyskrebowane wśród interesariuszy. Ankiety były dostępne w formie papierowej i elektronicznej (załącznik nr 3). Wskazanie atutów i słabych stron Gminy umożliwiło wybór obszaru rewitalizacji.

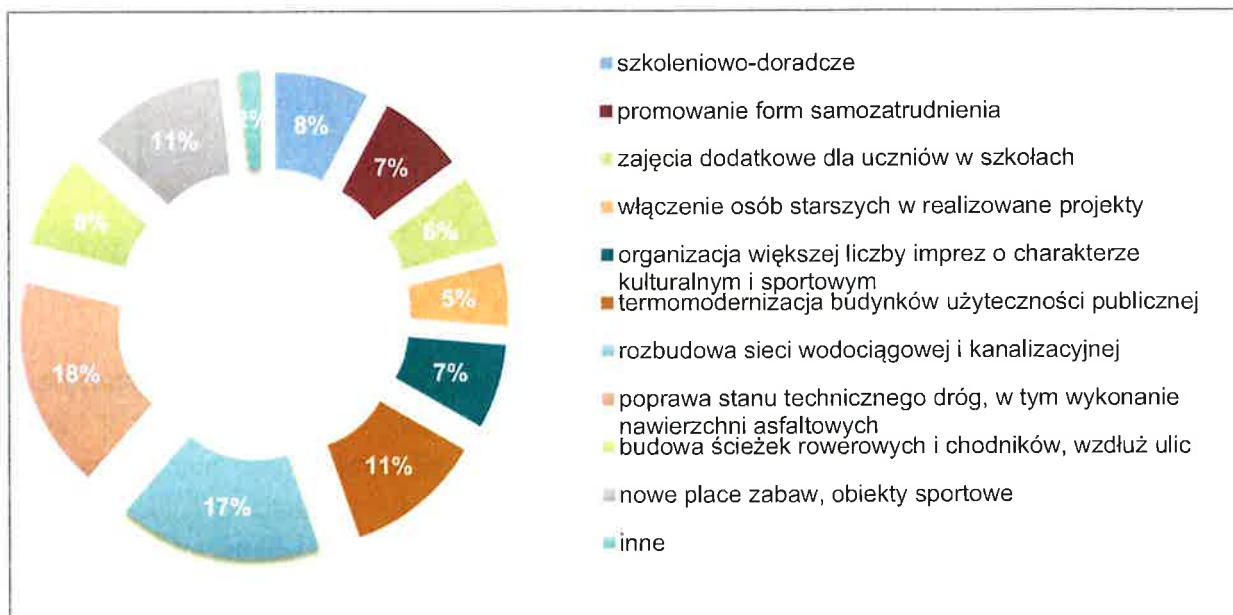
W ramach partycypacji społecznej wpłynęło 28 wypełnionych ankiet. Dla 11% ankietowanych najbardziej istotnym negatywnym zjawiskiem jest niewystarczający dostęp do infrastruktury drogowej lub jej zły stan techniczny. Również dla 11% interesariuszy za istotny problem uważa niewystarczający dostęp do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Kolejne 10% wskazało niewystarczającą infrastrukturę bezpieczeństwa na drogach (chodniki, ścieżki rowerowe), także dla 10% istotnym problemem jest słabo rozwinięta infrastruktura sportowa i rekreacyjna. Dla 9% ankietowanych istotnymi problemami są również bezrobocie i odpływ młodych ludzi poza Gminę, dla 8% natomiast ważnym problemem jest niska estetyka przestrzeni publicznych. Z problemem odpływu młodych ludzi poza Gminę wiąże się fakt starzejącego się społeczeństwa. Dodatkowo ankietowani wskazywali na problemy związanych z niską estetyką przestrzeni publicznych, biedą i ubóstwem (powiązanych z bezrobociem), niewystarczającym oświetleniem publicznym na terenie Gminy oraz niewystarczającym zagospodarowaniem terenów publicznych (wykres nr 9). W trakcie wywiadów mieszkańcy również zwracali uwagę na niską jakość przestrzeni publicznych, brak zagospodarowania przestrzeni Gminy, niewystarczającą ilość punktów oświetleniowych oraz zły stan techniczny budynków, w tym budynków użyteczności publicznej.

Wykres nr 9 Problemy zdiagnozowane przez mieszkańców Gminy



Wśród pożądaných kierunków działań rewitalizacyjnych 18% interesariuszy wymieniło poprawę stanu technicznego dróg, w tym wykonanie nawierzchni asfaltowych, co pozytywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców, jak również na dostępność obszaru gminy m.in. dla turystów i zwiększenie przez to atrakcyjności gminy. Kolejną bardzo istotną kwestią jest konieczność rozbudowy sieci wodociągowej – działanie wskazało 17% ankietowanych, dla kolejnych 11% istotna jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej. Ankietowani wskazywali na konieczność budowy nowych placów zabaw i obiektów sportowych. To działanie było istotne dla 11% interesariuszy. 8% interesariuszy oczekuje działań nakierowanych na budowę ścieżek rowerowych i chodników. Pozytywnie wpłynie to na możliwości realizacji celów związanych z jakością życia, rekreacją oraz turystyką. Z rozwojem turystyki będzie się wiązała konieczność zapewnienia obsługi, co wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy i zmniejszenie poziomu bezrobocia. Istotnymi działaniami są również zapewnienie szkoleń dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (8%), a także dodatkowych zajęć dla uczniów szkół (6%). Realizacja tych działań przyczyni się do zmniejszenia problemu bezrobocia. Dodatkowo poprawa jakości edukacji będzie przeciwdziałać problemowi bezrobocia poprzez rozwijanie nowych umiejętności u młodych ludzi, co przełoży się na zwiększenie ich szans na rynku pracy. Wraz z redukcją bezrobocia powinny nastąpić korzystne zmiany w zakresie ubóstwa oraz przestępczości. Również wskazywane przez ankietowanych promowanie form samozatrudnienia (7%) przyczyni się do realizacji tych celów. Interesariusze zgłosili też potrzebę organizacji większej liczby imprez o charakterze kulturalnym i sportowym. Działanie to wskazało 7% ankietowanych. Przyczyni się to do zwiększenia integracji społecznej oraz tworzenia więzi społecznych. Istotną kwestią dla 5% ankietowanych jest to żeby projekty rewitalizacyjne były prowadzone przy włączeniu osób starszych (wykres nr 10).

Wykres nr 10 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane przez mieszkańców Gminy



Dla większości ankietowanych atutem Gminy jest położenie Gminy, jakość środowiska naturalnego oraz walory turystyczne Gminy. Mieszkańcy wskazywali także na rzekę Wkrę jako obiekt znacznie zwiększający atrakcyjność tego obszaru. Wśród słabych stron mieszkańcy

wymieniali przede wszystkim bezrobocie oraz powiązane z nim ubóstwo, a także odpływ młodych ludzi poza teren Gminy i powiązane z tym proces starzenia się społeczeństwa. Wśród aspektów, które wymagają poprawy bądź zmiany mieszkańcy wskazywali na brak dobrej jakości dróg oraz brak bezpiecznej infrastruktury drogowej (chodników, ścieżek rowerowych). Interesariusze wymienili także brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, a także sieci wodociągowej. Są to działania, które zdaniem ankietowanych bardzo mocno wpływają na jakość i poziom życia lokalnej społeczności. W trakcie partycypacji społecznej wskazano na konieczność rozbudowy oświetlenia publicznego oraz przeprowadzenia termomodernizacji budynków użyteczności publicznej. Podczas konsultacji społecznych wskazano także na konieczność zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz poprawy estetyki terenów obszaru rewitalizacji. Interesariusze zgłosili również potrzebę prowadzenia działań integracyjnych dla lokalnej społeczności oraz organizacji większej liczby imprez kulturalnych.

Opracowana diagnoza stanu Gminy Joniec w zakresie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, poddana została konsultacjom społecznym. Celem konsultacji było poznanie potrzeb oraz oczekiwań wszystkich interesariuszy, jak również wypracowanie spójnych działań w procesie rewitalizacji gminy. Konsultacje odbywały się w okresie 31 marca - 11 kwietnia 2017 r.



Rys. nr 2 Ogłoszenie konsultacji społecznych

W trakcie konsultacji zorganizowane zostały warsztaty i spotkania informacyjne dla mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych i innych interesariuszy. Istotny element działań komunikacyjnych w ramach prac nad „Programem” stanowiły działania edukacyjne, dotyczące istoty procesu rewitalizacji, kierunków jej prowadzenia, a także możliwych do podjęcia działań rewitalizacyjnych i zasad ich prowadzenia. Wykorzystane zostały materiały tekstowe, prezentacje multimedialne oraz infografiki. Celem przeprowadzenia warsztatów dla interesariuszy było omówienie i ocena propozycji wyznaczenia obszaru rewitalizacji gminy, a także wyrażenie opinii, zgłaszanie propozycji i uwag, a także zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W trakcie warsztatów przeprowadzono także wywiady pogłębione. Spotkania odbyły się w następujących terminach:

- ❖ 11 kwietnia 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Joniec, Joniec 29, w sali konferencyjnej w godzinach 12:30-14:00, dedykowane w szczególności przedstawicielom organizacji pozarządowych oraz pracownikom Urzędu Gminy Joniec oraz jego jednostek organizacyjnych,
- ❖ 11 kwietnia 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Joniec, Joniec 29, w sali konferencyjnej w godzinach 16:00-17:30, dedykowane w szczególności mieszkańcom i podmiotom gospodarczym.

Kluczowym elementem programu rewitalizacji jest lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową. Wszyscy zainteresowani zapisami „Programu” zostali zaproszeni do składania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do ujęcia w „Programie”. Wskazano, iż zgłaszane pomysły powinny się przyczyniać do ożywienia społeczno-gospodarczego i poprawy warunków i jakości życia w gminie, a projekty mogą dotyczyć kwestii społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych oraz odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności. Propozycje projektów rewitalizacyjnych do ujęcia w „Programie”, zgłaszane na opracowanym formularzu (załącznik nr 4), można było zgłaszać:

- ❖ drogą elektroniczną na adres: monika.a@ugjoniec.pl lub joniec@ugjoniec.pl
- ❖ drogą pocztową lub osobiście do Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec.



Informację o możliwości zgłaszania projektów rewitalizacyjnych, uwag i wniosków rozpowszechniono również za pośrednictwem plakatów (rys. nr 3), które zostały rozwieszone na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Jońcu, na tablicach informacyjnych we wszystkich sołectwach Gminy oraz w wybranych budynkach użyteczności publicznej oraz ulotek, dystrybuowanych wśród mieszkańców.

Rys. nr 3 Plakat dotyczący programu rewitalizacji Gminy Joniec

W ramach partycypacji społecznej w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Joniec, w dniu 11 kwietnia 2017 r. zorganizowany został spacer badawczy po obszarze zdegradowanym przewidzianym do rewitalizacji w gminie. W trakcie spaceru można było zapoznać się z obszarem wybranym do rewitalizacji oraz wyrazić opinie, co do miejsc wymagających podjęcia działań interwencyjnych.

Zbierane były także wnioski i uwagi, a także propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wszystkie zebrane opinie i postulaty zostały uwzględnione przy opracowaniu „Programu” oraz przeanalizowane w ramach partycypacji społecznej. Propozycje, które wpisywały się w charakter planowanych do osiągnięcia efektów, zostały włączone do niniejszego Programu.



Rys. nr 4 Ulotka dotycząca programu rewitalizacji Gminy Joniec

W trakcie opracowywania *Programu* wykorzystano następujące formy prowadzenia konsultacji społecznych:

- ❖ zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej,
- ❖ spotkania i warsztaty,
- ❖ spacerowane badania w miejscowościach Joniec, Krajęczyn, Królewó i Omięciny,
- ❖ ankiety,
- ❖ wywiady,
- ❖ wykorzystanie grup przedstawicielskich,
- ❖ zbieranie uwag ustnych.



Wszelkie informacje odnośnie „Programu” zostały udostępnione na stronie internetowej gminy www.ugjoniec.pl w zakładce „Aktualności”. W połączeniu z akcją informacyjną zrealizowaną w trakcie opracowywania niniejszego dokumentu można przyjąć, iż kolejne działania podejmowane przez władze Gminy Joniec spotykać się będą ze zrozumieniem interesariuszy. Na tym etapie udało się zbudować podstawę dla społecznego poparcia w procesie podejmowania strategicznych decyzji dotyczących wdrażania „Programu”.

Wdrażanie i okresowa ocena „Programu”

Istotnym elementem powodzenia realizacji procesu wyprowadzania obszarów ze stanów kryzysowych jest włączenie mieszkańców Gminy na każdym etapie wdrażania i oceny okresowej postępów prac rewitalizacyjnych. Niezbędne jest zatem rozpoznanie realnych potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążenie do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami. Interesariusze rewitalizacji zostaną zaangażowani w proces zarządzania „Programem”, a także w proces monitorowania realizacji jego zapisów, zgodnie z zasadami zarządzania i oceny opisanymi w rozdziale 12. Szeroko rozumiana partycypacja społeczna stanowi kluczowy element w ramach aktualizacji działań i projektowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Proponowany katalog działań obejmuje m.in. :

- ❖ powołanie Zespołu ds. rewitalizacji,
- ❖ cykliczne spotkania Zespołu ds. rewitalizacji otwarte dla potencjalnych zainteresowanych postępem prac,
- ❖ konsultacje społeczne dotyczące wyboru projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ❖ opracowanie zakładki informacyjnej na stronie internetowej Gminy,
- ❖ podnoszenie tematyki rewitalizacji w trakcie spotkań z mieszkańcami, także w ramach zebrań sołeckich,
- ❖ udostępnianie wniosków z posiedzeń Zespołu ds. rewitalizacji na stronie internetowej gminy, a co za tym idzie umożliwienie zapoznania się z postępami prac wszystkim zainteresowanym,
- ❖ udział w realizacji projektów zgłoszonych przez podmioty sektora prywatnego,
- ❖ działalność organizacji pozarządowych i ich wsparcie dla podejmowanego procesu rewitalizacji w Gminie, w tym w szczególności w ramach Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- ❖ podejmowanie zadań rewitalizacyjnych w trakcie imprez kulturalnych i sportowych organizowanych w Gminie,
- ❖ organizację konkursów, wystaw, spotkań edukacyjnych,
- ❖ umieszczanie informacji o ogłaszanych przez odpowiednie jednostki naborach wniosków na realizację projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych na stronie internetowej Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ❖ umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznie dostępnych.

Zaproponowane formy partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji obejmują zarówno działania informacyjne czy konsultacji planowanych i podejmowanych działań władz lokalnych, a także dążące do zaawansowanych metod partycypacji, takich jak współdecydowanie czy kontrola obywatelska, w szczególności w odniesieniu do zgłaszanych i realizowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

12. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji

Zarządzanie procesem rewitalizacji ma na celu wdrażanie działań, aby możliwe było wyprowadzenie obszaru ze stanu degradacji, a tym samym poprawa jakości życia mieszkańców, przy zaangażowaniu interesariuszy i środków finansowych, pochodzących z różnych źródeł. Niniejszy „Program” będzie realizowany w strukturach organizacyjnych Urzędu Gminy w Jońcu. Odpowiedzialnym za realizację „Programu” w zakresie obszaru administracyjnego gminy jest Wójt Gminy. We wdrażanie „Programu” zaangażowane zostaną następujące podmioty:

- ❖ Urząd Gminy w Jońcu,
- ❖ Jednostki organizacyjne Gminy Joniec, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna
- ❖ mieszkańcy Gminy i sołtysi,
- ❖ przedsiębiorcy, prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy,
- ❖ Ochotnicze Straże Pożarne i inne organizacje pozarządowe i społeczne, działające na terenie Gminy,
- ❖ inne podmioty zainteresowane procesem rewitalizacji.

Zaangażowanie różnych podmiotów we wdrażanie „Programu” prowadzi do wzajemnego uzupełniania się działań różnych instytucji zarówno na etapie opracowywania programu, jak i jego wdrażania i monitorowania postępów prac. W ramach zarządzania działaniami, zaprojektowanymi w „Programie”, zostanie powołany przez Wójta Gminy zespół programowo-doradczy, tj. Zespół ds. Rewitalizacji ze wskazanym zakresem odpowiedzialności, co do przygotowania i przeprowadzenia naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, opiniowanie zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, weryfikacji kierunków działań, konsultacji zapisów dokumentów strategicznych, zamówień publicznych i finansowania realizacji „Programu”, a także jego promocji. Funkcjonowanie Zespołu jest oparte na partycypacyjnym modelu współpracy pomiędzy przedstawicielami samorządu gminnego oraz interesariuszami procesu rewitalizacji. Decyzje w ramach prac Zespołu będą podejmowane większością głosów. Uprawnieni do głosowania są wszyscy członkowie zespołu rewitalizacji.

W skład Zespołu ds. Rewitalizacji wejdą delegowani przedstawiciele Urzędu Gminy, zajmujący się problematyką gospodarki komunalnej, edukacji, kultury, planowania przestrzennego, ochrony środowiska, zamówień publicznych oraz finansów, a także przedstawiciele jednostek organizacyjnych, które mają wpływ na realizację zadań własnych Gminy, tj. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej oraz przedstawiciele zainteresowanych organizacji pozarządowych, przedsiębiorców i mieszkańców. Zadaniem sołtysów w realizacji „Programu” będzie współpraca z Zespołem oraz lokalną społecznością. Do obowiązków sołtysa należeć będzie m.in. wpływanie na wykorzystanie aktywności mieszkańców służącej poprawie gospodarki i warunków życia w sołectwie, reprezentowanie mieszkańców sołectwa wobec Rady Gminy i Wójta Gminy, uczestniczenie w naradach Sołtysów, zwoływanych okresowo przez Wójta Gminy oraz pełnienie roli męża zaufania w miejscowym środowisku.

Wyniki prac Zespołu ds. Rewitalizacji będą przedmiotem analizy w ramach cyklicznych spotkań, odbywających się raz na kwartał w siedzibie Urzędu Gminy. W ramach zespołu wybrany zostanie koordynator. Główne zadania Koordynatora Zespołu ds. Rewitalizacji z ramienia Urzędu Gminy będą obejmowały:

- ❖ organizowanie spotkań Zespołu ds. Rewitalizacji,
- ❖ przygotowanie sprawozdań i raportów kontrolnych dla Wójta Gminy,
- ❖ współpraca z wszystkimi interesariuszami „Programu”,
- ❖ proponowanie aktualizacji zapisów dokumentu,
- ❖ koordynacja zarządzanie zgłaszaniem projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ❖ działania informacyjne,
- ❖ działania edukacyjne.

Wyznaczenie Koordynatora Zespołu ds. Rewitalizacji w ramach struktur Urzędu Gminy wynika z faktu, iż samorząd gminny koordynuje proces rewitalizacji jako zadanie własne gminy i będzie zaangażowany w realizację projektów rewitalizacyjnych. Istotną kwestią w realizacji wyznaczonych kierunków działań jest ich implementacja do uchwalanego prawa miejscowego oraz uwzględnienie w dokumentach strategicznych.

Działania podejmowane w związku z realizacją zapisów niniejszego *Programu* powinny być upublicznione z wykorzystaniem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Joniec (<http://www.ugjoniec.bip.org.pl>). Komunikacja będzie się odbywała z wykorzystaniem dotychczas funkcjonujących kanałów informacyjnych, tj. w formie wymiany stanowisk, w tym w formie elektronicznej na uprzednio uzgodnione między interesariuszami adresy poczty elektronicznej, poprzez zamieszczenie odpowiednich informacji na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy (Program rewitalizacji Gminy Joniec, skład Zespołu ds. Rewitalizacji, formularz do zgłaszania wniosków i uwag, informacje na temat wdrażania procesu rewitalizacji oraz zaproszenia na wydarzenia dotyczące rewitalizacji), elektroniczną skrzynkę pocztową zespołu, a także w trakcie spotkań i wydarzeń, organizowanych przez Urząd Gminy oraz organizacje pozarządowe.

13. System monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu

Wymogi „Programu” będą podlegały ocenie aktualności i stopnia realizacji. W pierwszej kolejności sprawdzeniu będzie podlegało, czy zapisy „Programu” są aktualne, tj. czy odpowiadają stanowi faktycznemu w zakresie ustaleń, mających znaczenie dla realizacji „Programu”. Następnie zbadane zostanie, w jakim stopniu działania zaplanowane w „Programie” zostały zrealizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.⁴⁸ Kontrolne wyniki oceny realizacji „Programu” powinny być opracowywane co rok przez Zespół ds. Rewitalizacji jako raport z podjętych działań, który przedkładany będzie Wójtowi Gminy Joniec. Raport z podjętych

⁴⁸ Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej Warszawa, 2016.

działań będzie zawierał podsumowanie roczne oraz propozycje ewentualnych zmian do wprowadzenia. Uzyskane wyniki umożliwią ocenę skuteczności zaplanowanych działań rewitalizacyjnych w celu porównania aktualnych wartości wskaźników z wartościami bazowymi, opracowanymi przy diagnozowaniu stanu. Ocena realizacji „Programu” będzie zawierała odniesienie do danych porównawczych z obszaru gminy, pozwalających na ocenę procesu wychodzenia obszaru ze stanu kryzysowego. Proponowane wskaźniki monitorowania realizacji celów założonych w „Programie” zostały zestawione w tabeli nr 16.

Tabela nr 16 Wskaźniki monitorowania realizacji Programu rewitalizacji

Lp.	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2017)	Wartość docelowa (2027)	Źródło danych
1	Udział bezrobotnych w liczbie mieszkańców	3,7%	3,0%	Powiatowy Urząd Pracy w Płońsku
2	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w liczbie mieszkańców	3,1%	2,7%	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
3	Udział osób bez kwalifikacji zawodowych w ogólnej liczbie bezrobotnych	33%	28%	Powiatowy Urząd Pracy w Płońsku
4	Ilość wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest na 1 budynek [Mg]	0,49	0,39	Urząd Gminy
5	Liczba przyłączy wodociągowych [szt.]	592	662	Urząd Gminy
6	Liczba budynków użyteczności publicznej, podlegających termomodernizacji [szt.]	0	4	Urząd Gminy
7	Liczba zainstalowanych punktów oświetleniowych [szt.]	0	8	Urząd Gminy
8	Liczba zagospodarowanych przestrzeni gminnych [szt.]	0	3	Urząd Gminy
9	Liczba udostępnionych obiektów sportowych i kulturalnych	0	3	Urząd Gminy

Monitorowanie osiąganych wskaźników będzie się odbywało na podstawie danych, udostępnionych przez:

- ❖ pracowników Urzędu Gminy,
- ❖ jednostki organizacyjne Gminy Joniec, w tym Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- ❖ Powiatowy Urząd Pracy w Płońsku,
- ❖ Komendę Powiatową Policji w Płońsku,
- ❖ interesariuszy, którzy byli zaangażowani w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Procedura sporządzania oceny została określona tak, aby zapewnić partycypacyjny charakter tego procesu. Po akceptacji raportu z podjętych działań i jego akceptacji przez Wójta Gminy, zostanie on upubliczniony poprzez jego publikację na stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Zasadniczym celem polityki promocji, jest rozwój zaangażowania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji, jej udziału w decyzjach oraz odpowiedzialności za powodzenie realizacji „Programu”. W założeniach polityka promocji

„Programu” powinna przybliżać mieszkańcom korzyści, jakie mogą być osiągnięte dzięki procesowi rewitalizacji, udostępniać wszystkim zainteresowanym stronom rewitalizacji i partnerom informacje o celach i problemach rewitalizacji, pobudzać partnerów programu do wyrażania własnych opinii, zachęcać do przedstawiania własnych projektów. Nowe przedsięwzięcia zgłaszane przez interesariuszy będą uwzględniane w „Programie”. Włączenie nowych inicjatyw do „Programu” jest uwarunkowane możliwościami finansowania, uwarunkowaniami formalnymi i faktycznymi, a także stopniem realizacji założenia celów rewitalizacji.

Aktualizacja zapisów niniejszego dokumentu w przypadku zmiany warunków wewnętrznych bądź zewnętrznych, mających wpływ na realizację zaplanowanych działań i wyników podejmowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wymaga zgłoszenia w formie raportu zmian do Wójta Gminy Joniec przez Koordynatora Zespołu ds. Rewitalizacji. Opracowany projekt aktualizacji będzie poddany procesowi partycypacji społecznej wraz z uwzględnieniem wymogów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wszelkie zmiany w dokumencie, zgłoszone Wójtowi Gminy, zostaną wprowadzone stosowną uchwałą Rady Gminy, po wypełnieniu odpowiednich procedur i uzyskaniu opinii właściwych Organów.

14. Ocena oddziaływana na środowisko

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko programów rewitalizacji wynika z art. 46 oraz 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 1241 ze zm.), zwanej dalej ustawą ocenową. W ramach prowadzenia prac nad przygotowaniem projektu *Programu* Wójt Gminy Joniec wystąpił do właściwych organów z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24.04.2017 r. znak WOOŚ-III.410.199.2017.ARM odstąpił od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (załącznik nr 5),
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pismem z dnia 12.04.2017 r. znak ZS.9022.589.2017 odstąpił od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (załącznik nr 6).

15. Wykorzystane źródła danych

Akty prawne

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz.U. 2021, poz. 1372.
2. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U. 2021, poz. 485.
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zm.
4. Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Dz.U. 2020, poz. 409 ze zm.
5. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, Dz.U. z 2021 r. poz. 554 ze zm.
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. z 2021 r. poz. 1241 ze zm.
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 września 2011 r. w sprawie procedury „Niebieskie Karty” oraz wzorów formularzy „Niebieska Karta”, Dz.U 2011, nr 209, poz. 1245.
8. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, Dz.U. 2020 r. poz. 10.

Pozostałe źródła

1. Dane Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dostępne: <http://www.mwzkz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>.
2. Dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Warszawie, http://bip.oke.waw.pl/bip/bip_534GIMNAZJUM_Wstepne%20informacje%20o%20wynikach_OKE.pdf.pdf.
3. Dane Państwowej Komisji Wyborczej dostępne: <http://parlament2015.pkw.gov.pl>.
4. Demograficzne i społeczne uwarunkowania rewitalizacji miast w Polsce, praca pod red. Andrzeja Zborowskiego, Instytut Rozwoju Miast, tom 5, Kraków, 2009.
5. Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.
6. Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego, dostępna: https://funduszedlamazowska.eu/g2/oryginal/2015_12/b985dd226839bc6ef704699740c34dbf.pdf.
7. Parysek J. J., Wojtasiewicz L., 1979. Metody analizy regionalnej i metody planowania regionalnego, Studia KPZK PAN, t. 69, Państwowe Wydawn. Nauk.
8. Pluta W., 1986. Wielowymiarowa analiza porównawcza w modelowaniu ekonometrycznym, PWN, Warszawa.
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec, przyjęte uchwałą nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 07.12.2004 r.
10. Szymła Z., 2000. Determinanty rozwoju regionalnego. Zakład Narodowy imienia

Ossolińskich, Wrocław.

11. Ubóstwo w Polsce w latach 2013 i 2014, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, 2015 [dostępne: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/warunki-zycia/ubostwo-pomoc-spoeczna/ubostwo-w-polsce-w-latach-2013-i-2014,1,6.html>]
12. Uchwała nr XXVII/90/2009 Rady Gminy Joniec z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Joniec.
13. Uchwała Nr XIX/91/2016 Rady Gminy Joniec w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026.
14. Uchwała Nr XXVI/126/2017 Rady Gminy Joniec w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020.
15. Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej Warszawa, 2016. Dostępny: <https://mib.gov.pl/files/0/1796888/Ustawaorewitalizacijpraktycznykomentarz.pdf>
16. Wpływ potencjału demograficznego i gospodarczego miast wojewódzkich na kondycję województw, 2013, Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych, Warszawa.
17. Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, dostępne: https://www.mr.gov.pl/media/23916/Wytyczne_dot_rewitalizacji_po_aktualizacji-zatwierdzone02082016clear.pdf
18. Zasady metodyczne statystyki rynku pracy i wynagrodzeń, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, 2008 [dostępne: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/rynek-pracy/zasady-metodyczne-rocznik-pracy/zasady-metodyczne-statystyki-rynku-pracy-i-wynagrodzen,1,1.html>]

16. Załączniki

Załącznik nr 1 Wyliczenie wartości wskaźników charakteryzujących sferę społeczną

Tabela nr 17 Wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę społeczną

Lp.	Symbol	WS1	WS2	WS3	WS4	WS5	WS6	WS7	WS8	WS9	WS10	WS11
1	I	1,61	1,61	0,00	0,00	1,61	0,00	1,61	0,00	95,88	29,03	16,56
2	II	2,89	1,61	55,56	11,11	1,61	0,03	0,00	1,61	4,44	2,09	17,70
3	III	0,81	0,00	0,00	0,00	3,25	0,00	0,00	0,00	88,88	48,78	16,56
4	IV	6,96	6,09	87,50	25,00	4,35	0,03	0,00	0,00	76,70	26,09	16,56
5	V	6,21	3,11	50,00	20,00	2,48	0,02	0,00	0,00	100,64	14,91	29,36
6	VI	4,60	1,84	53,33	40,00	3,07	0,01	0,00	0,92	5,03	14,72	28,50
7	VII	3,77	1,89	75,00	25,00	2,83	0,01	0,00	0,00	57,53	39,62	16,56
8	VIII	4,85	1,94	80,00	0,00	3,88	0,00	0,00	0,00	95,88	74,76	16,56
9	IX	3,41	0,98	57,14	14,29	5,37	0,01	0,00	0,49	57,53	19,51	16,56
10	X	3,97	0,66	16,67	16,67	1,32	0,03	1,32	0,00	133,32	13,91	16,56
11	XI	1,52	0,00	100,00	0,00	7,58	0,00	0,00	0,00	44,44	31,82	16,56
12	XII	4,06	1,02	25,00	12,50	3,05	0,00	0,00	0,00	111,10	41,12	16,56
13	XIII	3,78	1,68	44,44	0,00	3,36	0,01	0,42	0,00	115,05	10,50	16,56
14	XIV	9,68	3,23	33,33	33,33	16,13	0,00	0,00	0,00	50,32	16,13	31,91
15	XV	1,14	0,00	100,00	0,00	2,84	0,01	0,00	0,00	88,88	14,20	16,56
16	XVI	4,20	2,52	60,00	0,00	2,52	0,01	0,00	0,00	3,84	21,01	16,56
17	XVII	3,05	1,53	50,00	0,00	0,76	0,00	0,00	0,00	155,54	18,32	16,56
	$\bar{x}$	3,91	1,75	52,23	11,64	3,88	0,01	0,20	0,18	75,59	25,68	18,99
	σ	2,16	1,44	29,79	12,88	3,44	0,01	0,48	0,43	43,25	17,02	5,11

Tabela nr 18 Znormalizowane wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę społeczną

Lp.	Symbol	WS1	WS2	WS3	WS4	WS5	WS6	WS7	WS8	WS9	WS10	WS11
1	I	1,06	0,09	1,75	0,90	0,66	0,93	-2,97	-0,41	0,47	0,20	-0,47
2	II	0,47	0,10	-0,11	0,04	0,66	-1,67	0,41	3,33	-1,64	-1,39	-0,25
3	III	1,43	1,22	1,75	0,90	0,18	0,93	0,41	-0,41	0,31	1,36	-0,47
4	IV	-1,41	-3,02	-1,18	-1,04	-0,14	-1,41	0,41	-0,41	0,03	0,02	-0,47
5	V	-1,06	-0,95	0,07	-0,65	0,41	-1,30	0,41	-0,41	0,58	-0,63	2,03
6	VI	-0,32	-0,07	-0,04	-2,20	0,24	0,38	0,41	1,73	-1,63	-0,64	1,86
7	VII	0,06	-0,10	-0,76	-1,04	0,31	0,08	0,41	-0,41	-0,42	0,82	-0,47
8	VIII	-0,43	-0,14	-0,93	0,90	0,00	0,93	0,41	-0,41	0,47	2,88	-0,47
9	IX	0,23	0,54	-0,16	-0,21	-0,43	-0,39	0,41	0,72	-0,42	-0,36	-0,47
10	X	-0,03	0,75	1,19	-0,39	0,74	-2,04	-2,36	-0,41	1,33	-0,69	-0,47
11	XI	1,11	1,22	-1,60	0,90	-1,07	0,93	0,41	-0,41	-0,72	0,36	-0,47
12	XII	-0,07	0,51	0,91	-0,07	0,24	0,93	0,41	-0,41	0,82	0,91	-0,47
13	XIII	0,06	0,05	0,26	0,90	0,15	-0,20	-0,47	-0,41	0,91	-0,89	-0,47
14	XIV	-2,66	-1,03	0,63	-1,68	-3,56	0,93	0,41	-0,41	-0,58	-0,56	2,53
15	XV	1,28	1,22	-1,60	0,90	0,30	-0,09	0,41	-0,41	0,31	-0,67	-0,47
16	XVI	-0,13	-0,54	-0,26	0,90	0,40	0,17	0,41	-0,41	-1,66	-0,27	-0,47
17	XVII	0,40	0,15	0,07	0,90	0,91	0,93	0,41	-0,41	1,85	-0,43	-0,47

Załącznik nr 2 Wyliczenie wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Tabela nr 19 Wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	WG1	WG2	WG3	WŚ1	WŚ2	WF1	WF2	WF3	WF4	WF5
1	II	0,07	0,29	0,22	32,30	21,81	0,42	0,00	2,57	0,00	3,00
2	IV	0,03	0,14	0,00	25,70	18,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	V	0,09	0,21	0,10	45,90	37,80	0,18	0,00	0,62	0,00	0,00
4	VI	0,03	0,18	0,33	18,39	38,63	0,37	0,00	1,53	0,00	3,00
5	VII	0,02	0,14	0,50	20,65	68,05	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00
6	IX	0,05	0,14	0,57	9,94	26,28	0,04	0,00	0,49	0,00	1,00
7	X	0,03	0,23	0,50	9,27	28,82	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
8	XIII	0,03	0,17	0,33	22,03	9,93	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
9	XIV	0,03	0,11	0,67	23,11	16,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	XVI	0,02	0,19	0,60	21,65	18,84	0,50	0,00	1,68	0,00	1,00
	$\bar{x}$	0,04	0,18	0,38	22,89	28,57	0,26	0,00	0,69	0,00	0,80
	σ	0,02	0,05	0,21	10,03	15,73	0,23	0,00	0,88	0,00	1,17

Tabela nr 20 Znormalizowane wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym

Lp.	Symbol	WG1	WG2	WG3	WŚ1	WŚ2	WF1	WF2	WF3	WF4	WF5
1	II	1,54	-2,17	0,76	-0,94	-0,43	0,69	0,00	2,15	0,00	1,89
2	IV	-0,63	0,81	1,81	-0,28	-0,62	-1,14	0,00	-0,79	0,00	-0,69
3	V	2,13	-0,62	1,34	-2,29	0,59	-0,35	0,00	-0,08	0,00	-0,69
4	VI	-0,28	0,03	0,23	0,45	0,64	0,43	0,00	0,96	0,00	1,89
5	VII	-0,96	0,71	-0,55	0,22	2,51	0,02	0,00	-0,79	0,00	-0,69
6	IX	0,40	0,80	-0,89	1,29	-0,15	-0,99	0,00	-0,23	0,00	0,17
7	X	-0,31	-1,02	-0,55	1,36	0,02	2,07	0,00	-0,79	0,00	-0,69
8	XIII	-0,48	0,13	0,23	0,09	-1,18	-0,60	0,00	-0,79	0,00	-0,69
9	XIV	-0,35	1,42	-1,34	-0,02	-0,76	-1,14	0,00	-0,79	0,00	-0,69
10	XVI	-1,05	-0,11	-1,03	0,12	-0,62	1,01	0,00	1,13	0,00	0,17

Załącznik nr 3 Ankieta

Unia Europejska
Fundusz Spójności

Ankieta

Szanowni Mieszkańcy,

Nasza Gmina przystąpiła do opracowania „Programu rewitalizacji Gminy Joniec”. Tylko gminy, które będą posiadały programy rewitalizacji, będą mogły skorzystać ze środków unijnych w perspektywie finansowej 2014-2020. Chcemy poznać Państwa opinie co do problemów, które powinny zostać podjęte w dokumencie. Zwracam się więc z uprzejmą prośbą o wypełnienie niniejszej ankiety. Państwa opinie są dla mnie ważne, dlatego z góry dziękuję za poświęcony czas na wypełnienie niniejszej ankiety.

Z poważaniem,

Wójt Gminy Joniec
Marek Czerniakowski

1. Proszę wskazać obszar naszej Gminy (miejscowość), który Pani/Pana zdaniem wymaga **rewitalizacji** ze względu na występowanie wielu problemów społecznych (tj. bezrobocie, ubóstwo, przemoc, niska jakość edukacji, słaba aktywność społeczna, itp.), gospodarczych, infrastrukturalnej (wodociągi, kanalizacja, drogi, itp.) i jakości środowiska (zanieczyszczenie środowiska i emisje z opalania domostw węglem):

.....

.....

.....

2. Wskazany powyżej obszar jest dla Pani/Pana:

- ☐ miejscem zamieszkania
- ☐ miejscem prowadzenia działalności gospodarczej
- ☐ miejscem pracy
- ☐ miejscem uznawanym jako lokalne centrum
- ☐ miejsce spędzania wolnego czasu
- ☐ inne, proszę uzupełnić

3. Które z wymienionych poniżej problemów najlepiej Pani/Pana zdaniem opisują sytuację naszej Gminy (można wybrać maksymalnie 5 cech):

- ☐ bezrobocie
- ☐ bieda i ubóstwo
- ☐ odpływ młodych ludzi poza Gminę
- ☐ przestępczość
- ☐ starzejące się społeczeństwo
- ☐ niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców
- ☐ zanieczyszczenie środowiska naturalnego
- ☐ niewystarczający dostęp do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej

- ☐ niewystarczający dostęp do infrastruktury drogowej lub jej zły stan techniczny
- ☐ niewystarczający dostęp do infrastruktury w zakresie edukacji i ochrony zdrowia
- ☐ zły stan techniczny budynków mieszkalnych
- ☐ słaby dostęp do obiektów usługowych i handlowych na terenie Gminy
- ☐ niewystarczająca infrastruktura bezpieczeństwa na drogach (chodniki, ścieżki rowerowe)
- ☐ niska estetyka przestrzeni publicznych
- ☐ niewystarczający dostęp do urządzonych terenów zieleni miejskiej
- ☐ bariery architektoniczne w budynkach użyteczności publicznej
- ☐ słabo rozwinięta infrastruktura sportowa i rekreacyjna
- ☐ niewystarczające oświetlenie publiczne na terenie Gminy
- ☐ niewystarczające zagospodarowanie terenów publicznych (ławki, mała architektura i in.)
- ☐ brak dostępu do nowoczesnych technologii (komputer, internet)
- ☐ niska świadomość ekologiczna mieszkańców
- ☐ inne, proszę uzupełnić

4. Proszę wskazać najbardziej potrzebne Pani/Pana zdaniem projekty, które powinny zostać podjęte w ramach rewitalizacji (można wybrać maksymalnie 5 projektów):

- ☐ szkoleniowo-doradcze
- ☐ promowanie form samozatrudnienia
- ☐ zajęcia dodatkowe dla uczniów w szkołach
- ☐ włączenie osób starszych w realizowane projekty
- ☐ organizacja większej liczby imprez o charakterze kulturalnym i sportowym
- ☐ termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
- ☐ rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- ☐ poprawa stanu technicznego dróg, w tym wykonanie nawierzchni asfaltowych
- ☐ poprawa stanu technicznego budynków komunalnych i socjalnych
- ☐ budowa ścieżek rowerowych i chodników, wzdłuż ulicy
- ☐ nowe place zabaw, obiekty sportowe
- ☐ inne, proszę uzupełnić

5. Co w Pani / Pana opinii jest atutem Gminy?

.....

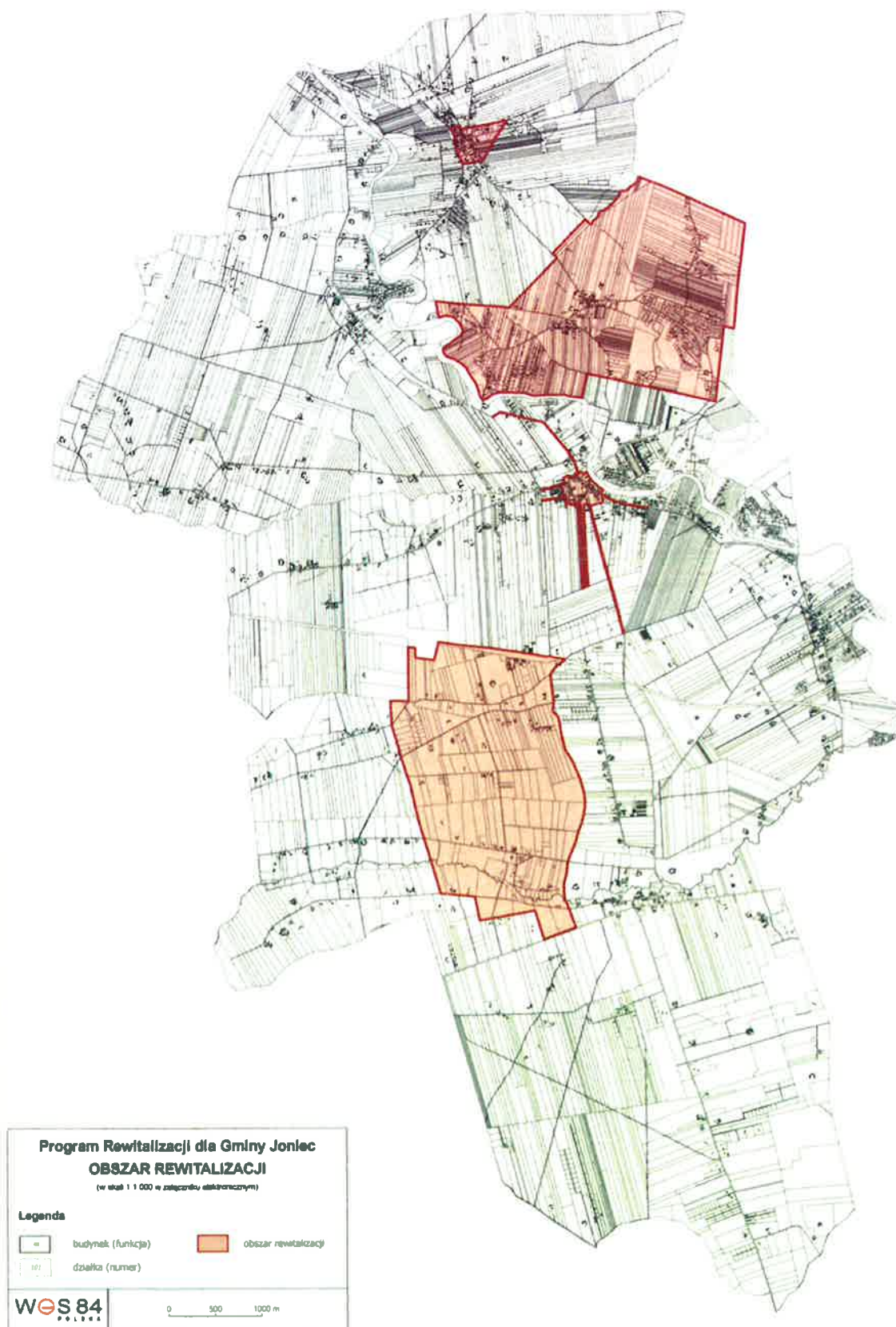
6. Czego Pani /Pana zdaniem brakuje w Gminie? Co można zmienić?

.....

7. Metryczka

- Płeć** ☐ kobieta ☐ mężczyzna
- Wykształcenie** ☐ wyższe ☐ średnie i policealne ☐ zawodowe ☐ podstawowe ☐ brak
- Wiek** ☐ poniżej 18 lat ☐ 19-30 lat ☐ 31-59 lat ☐ powyżej 60 lat
- Status zawodowy** ☐ uczeń/student ☐ pracujący ☐ prowadzący działalność gospodarczą
- ☐ bezrobotny ☐ emeryt/rencista

Załącznik nr 4 Granice obszarów rewitalizacji



Załącznik nr 5 Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE

WOOS-III.10.199.2017.ARM

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2017 r.

Wójt Gminy Joniec
Joniec 29
09-131 Joniec

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.04.2017 r., znak: ZP.041.8.2016 w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Programu Rewitalizacji Gminy Joniec, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdzam co następuje:

Przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 351, ze zm.), wymagane jest wypracowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż z analizy warunków, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wynika, iż realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

– restytucja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000,

– przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy dokument zawiera m.in. analizę negatywnych zjawisk występujących na terenie Gminy Joniec i wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne będą prowadzone w oparciu o wyznaczone cele rewitalizacji wynikające z przeprowadzonej diagnozy, ukierunkowane przede wszystkim na eliminację lub ograniczenie występowania uciążliwych zjawisk.

Celem rewitalizacji na przedmiotowym obszarze jest poprawa jakości życia oraz kapitału społecznego Gminy, rozwój gospodarczy, poprawa infrastruktury i zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz wykorzystanie potencjału środowiska naturalnego.

W ramach przedmiotowego Programu Rewitalizacji przewiduje się realizację m.in. projektów, takich jak:

- poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie;
- budowa placu zabaw, słowni zewnętrznej oraz zadziorności sceny w Joncu;
- budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego w Królówku;
- zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Krajczyn;
- budowa oświetlenia ulicznego w Omiełcinach;
- termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Joncu;
- termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Joncu;
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królówku;

przebudowa wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Omiełcinach;

budowa sieci wodociągowej w Omiełcinach;

przebudowa uzbrojenia (m.in. uszczelnienie wyrobów zawierających azbest, ograniczenie niskiej emisji, zagospodarowanie terenów zielonych, poprawa stanu technicznego budynków gospodarczych i mieszkalnych).

Wiodącymi inwestycjami występują przedsięwzięcia znaczące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponieważ inwestycje zostały opisanie w sposób ogólny bez określenia szczegółowych parametrów technicznych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że lista przedmiotowych projektów rewitalizacyjnych nie stanowi zamkniętego katalogu działań, ale będzie podlegała corocznej modyfikacji i aktualizacji. Powyższe zadania przyczynią się do aktywizacji gospodarczej mieszkańców, poprawy integracji społecznej oraz jakości życia mieszkańców, poprawy stanu obiektów mieszkalnych, odcieptya przeciwności oraz infrastruktury, a także ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i poprawy jakości terenów zielonych.

Na terenie Gminy Joniec występują niżej wymienione formy ujęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm., zwana dalej ustawą o ochronie przyrody):

Kryku-Jonicki Olszaz Chronionego Krajobrazu,

Nadbrzeżnia Olszaz Chronionego Krajobrazu.

Z załączonych dokumentów wynika, iż planowane w Programie przedsięwzięcia nie kolidują z ww. formami ochrony przyrody, na których obowiązują zasady gospodarkowania wynikające z przepisów odrębnych. Działania zaplanowane w Programie Rewitalizacji Gminy Joniec mają charakter lokalny i będą realizowane na terenie obszaru intensywnego się w granicach administracyjnych Gminy Joniec. Wykazany obszar rewitalizacji obejmuje tereny podobne do części obszaru Joniec i Królówko oraz obszar Krajczyn i Omiełcin. Przedsięwzięcia inwestycyjne planowane w ramach Programu będą się koncentrowały przede wszystkim na modernizacji infrastruktury niezbędnej do rozwoju Gminy, a także jej estetyki.

Część zamierzeń inwestycyjnych wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do konkretnych warunków środowiskowych. W ramach omawianej procedury przed wykonaniem dotyczy o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzona będzie wdrożona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko pod kątem środowiskowym. Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszar, który jest chroniony i środowisko, tak aby nie miały negatywnych skutków oraz nie zostały naruszone bogactwo przyrodnicze. Ponadto prace dotyczące termomodernizacji budynków użytkownictwa publicznego mogą spowodować nieznacznie zwiększenie emisji, w tym podgrzewających substancji gazowych. Wobec tego budynki przewidziane do modernizacji (m.in. przez dociepianie ścian zewnętrznych i stropodachów) powinny zostać poddane intensyfikacji wentylacyjnej i chłodniczej, gdyż słychy, stropodachy czy otwory wentylacyjne, a także niewielkie, kilkucentymetrowe średnicy otwory czy szczeliny w budynkach mogą świadczyć o obecności karynek wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze jako miejsca legowiska czy schronienia.

Realizacja postulatów zawartych w analizowanym dokumencie, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody ww. obszarów chronionych oraz nie naruszy ograniczeń wynikających z art. 24, ust. 45 i art. 51 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Oryginał:
1) Adresat
2) RR

Załącznik nr 6 Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W WARSZAWIE

ul. Żelazna 79 00-875 Warszawa, NIP: 527-020-98-30, REGON: 000291799
Centrala (022) 442 01 00, fax (022) 442 01 01, e-mail: pismo@pi.san.waw.pl
www.pis.waw.pl e-mail: sekretariat@pis.waw.pl



ZS.1022.589.2017
[IN]

Wójt Gminy Joniec
Joniec 29
09-131 Joniec

Opinia sanitarna

Na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 55) i postan. art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowym Inspekcie Sanitarnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 112) i postan. art. 1 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, po zapoznaniu się z wystąpieniem nr 279/III z 2016 r. z dnia 05.04.2017 r. (data wpływu do kancelarii WSIŚ) z 05.04.2017 r. i w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. Program Rewitalizacji Gminy Joniec.

wyraża opinię

że nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. Program Rewitalizacji Gminy Joniec.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Joniec, pismem z dnia 05.04.2017 r., pismem skierowanym do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. Program Rewitalizacji Gminy Joniec.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie stwierdza, że:

Planowany plan, określa zadania, które wpływają na poprawę warunków sanitarnych obszaru objętego opracowaniem. Należy do nich m.in. budowa sieci wodociągowej i miejscowej kanalizacji.

Z analizy akt sprawy wynika, że realizacja postanowień ww. dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie nadmieniam, że ze szacunkową dokumentacją dotyczącą: bieżących obrotów znajdujących się w granicach jednej gminy, co stanowi przesłankę umożliwiającej odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie działając zgodnie z posiadającymi kompetencjami, wyrażającymi z art. 48 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 55) i postan. art. 1 pkt 2 ustawy, wyraża w sprawie opinii, jak w treści.

Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Warszawie

Lwaga:
Dokumentację poszczególnych zadań Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Warszawie

Otrzymał:
Adres:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

17. Spis załączników, tabel, wykresów i map

Spis załączników

Załącznik nr 1 Wyliczenie wartości wskaźników charakteryzujących sferę społeczną	94
Załącznik nr 2 Wyliczenie wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	96
Załącznik nr 3 Ankieta	97
Załącznik nr 4 Granice obszarów rewitalizacji	99
Załącznik nr 5 Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	100
Załącznik nr 6 Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	101

Spis tabel

Tabela nr 1 Zestawienie wykorzystanych wskaźników	12
Tabela nr 2 Jednostki urbanistyczne Gminy Joniec	17
Tabela nr 3 Wartości wskaźników syntetycznych Wp dla poszczególnych jednostek urbanistycznych	34
Tabela nr 4 Udział podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	38
Tabela nr 5 Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców oraz udział osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	39
Tabela nr 6 Ilość wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym [Mg/km ²]	40
Tabela nr 7 Udział powierzchni zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych, będących w stanie kryzysowym	41
Tabela nr 8 Liczba przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w jednostkach urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	42
Tabela nr 9 Wartości wskaźników syntetycznych w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	47
Tabela nr 10 Wartości wskaźników syntetycznych w sferze społecznej (Wp), gospodarczej (Wp1), środowiskowej (Wp2), funkcjonalno-przestrzennej i technicznej (Wp3) dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	47
Tabela nr 11 Liczba mieszkańców i powierzchnia wyznaczonych obszarów zdegradowanych	48
Tabela nr 12 Liczba mieszkańców i powierzchnia wyznaczonych obszarów rewitalizacji	49
Tabela nr 13 Harmonogram realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych	68
Tabela nr 14 Zestawienie projektów zrealizowanych przez Gminę Joniec w ramach perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2007-2013	74
Tabela nr 15 Indykatywne ramy finansowe	76
Tabela nr 16 Wskaźniki monitorowania realizacji Programu rewitalizacji	90
Tabela nr 17 Wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę społeczną	94
Tabela nr 18 Znormalizowane wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę społeczną	95

Tabela nr 19 Wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	96
Tabela nr 20 Znormalizowane wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną dla jednostek urbanistycznych, znajdujących się w stanie kryzysowym	96

Spis wykresów

Wykres nr 1 Liczba ludności Gminy Joniec w latach 1995-2020	16
Wykres nr 2 Struktura wiekowa mieszkańców gminy	16
Wykres nr 3 Struktura wiekowa mieszkańców Gminy Joniec (wg stanu na 31.12.2020 r.)	17
Wykres nr 4 Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w latach 2010-2020	19
Wykres nr 5 Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2020	20
Wykres nr 6 Frekwencja mieszkańców Gminy Joniec w wyborach parlamentarnych i samorządowych w latach 2005-2020	31
Wykres nr 7 Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w latach 2012-2020	37
Wykres nr 8 Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w rejestrze Regon w latach 2012-2020	38
Wykres nr 9 Problemy zdiagnozowane przez mieszkańców Gminy	82
Wykres nr 10 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane przez mieszkańców Gminy	83

Spis map

Mapa nr 1 Gęstość zaludnienia w jednostkach urbanistycznych Gminy Joniec	18
Mapa nr 2 Udział osób bezrobotnych w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych	20
Mapa nr 3 Struktura wiekowa osób bezrobotnych	22
Mapa nr 4 Poziom wykształcenia osób bezrobotnych	23
Mapa nr 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych	25
Mapa nr 6 Liczba popełnionych przestępstw w jednostkach urbanistycznych gminy	27
Mapa nr 7 Liczba osób podlegających procedurze niebieskiej karty w jednostkach urbanistycznych gminy	28
Mapa nr 8 Działalność organizacji pozarządowych	30
Mapa nr 9 Frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych w 2015 r.	31
Mapa nr 10 Liczba osób zapisanych do biblioteki gminnej	32
Mapa nr 11 Obszary w stanie kryzysowym na terenie Gminy Joniec	35
Mapa nr 12 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Joniec	48
Mapa nr 13 Obszar rewitalizacji Gminy Joniec	50

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

