

Uchwała Nr LIV/241/2022
Rady Gminy Joniec
z dnia 23 listopada 2022r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1452 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Joniec:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,05,zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,55zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późniejszymi zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,90zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi 3,40zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

- a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych – 1% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 punkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XL/178/2021 Rady Gminy Joniec z dnia 16 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku, po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowicki