

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 89/1 w obrębie Proboszczewice, gmina Joniec

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 89/1 w obrębie Proboszczewice, gmina Joniec

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,5 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą około 10 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.
- 2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 3) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
- 4) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym

okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym, chiropterologicznym i herpetologicznym). Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

- 5) Podczas prowadzenia prac ziemnych na czas realizacji inwestycji miejsce ogrodzić litymi płotkami, folią lub siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, którą należy wkopać w ziemię; utrzymywać brzegi wykopu ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym gadów, płazów i drobnych ssaków.
- 6) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.
- 7) Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 8) W sytuacji wtargnięcia na teren prac gatunków herpeto-, ichtiofauny należy umożliwić im ucieczkę z ww. terenu lub też dokonać ich schwytania/odłowienia i przeniesienia w miejsce poniżej miejsca inwestycji.
- 9) Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; do obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
- 10) Teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
- 11) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień intensywności szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
- 12) Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie działki, nie wymagające wycinki, należy na czas prowadzenia robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 13) Prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.

- 14) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 15) Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
- 16) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów.
- 17) Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
- 18) Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 19) Na etapie realizacji i eksploatacji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 20) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.
- 21) Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.
- 22) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 23) Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie w przypadku zaistnienia takiej konieczności tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat separacyjnych o zdolnościach chłonnych, zapobiegających

ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.

- 24) Naprawę i serwisowanie pojazdów wykonywać poza terenem przedsięwzięcia np. w warsztatach naprawczych.
- 25) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 26) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 27) Wodę do celów socjalno-bytowych pracowników na etapie realizacji i likwidacji dostarczać z zewnątrz beczkowozem.
- 28) Mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów, dostarczonej z zewnątrz w beczkowozach.
- 29) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia.
- 30) Prace związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji), posadowieniem stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
- 31) Na etapie realizacji i likwidacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego sanitariatu typu TOI-TOI, posadowionych na utwardzonym podłożu na zapleczu budowy i wywozić przez zewnętrzną firmę posiadającą stosowne zezwolenia w tym zakresie.
- 32) Zaplecza budowy nie lokalizować w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
- 33) Zastosować transformatory żywiczne – suche, w przypadku wyboru transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy/tace na olej, o pojemności większej niż ilość oleju w komorach transformatorów. Transformatory umieścić w żelbetowej obudowie.
- 34) Infrastrukturę farmy fotowoltaicznej, w tym transformatory zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
- 35) Na wszystkich etapach planowanej inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów ustanowionych w Rozporządzeniu Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia

2005r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz aktach zmieniających.

- 36) Do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych farmy fotowoltaicznej nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin.
- 37) Na etapie realizacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne selektywne gromadzić w zamykanych, szczelnych pojemnikach i kontenerach usytuowanych na zapleczu budowy i na bieżąco przekazywać uprawnionym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Miejsca gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt.
- 38) Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji inwestycji oraz wszystkie odpady powstające na etapie użytkowania instalacji bezpośrednio po wytworzeniu przekazywać uprawnionym firmom do unieszkodliwienia. Nie prowadzić gromadzenia ww. odpadów na terenie inwestycyjnym.
- 39) Podczas likwidacji przedsięwzięcia gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie; rekultywacji terenu dokonać z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.
- 40) Demontaż konstrukcji paneli fotowoltaicznych oraz tras kablowych należy wykonywać z należytą starannością i racjonalnym wykorzystywaniem terenu, ograniczając się do koniecznych wykopów, które należy uzupełnić gruntem rodzimym, zbliżonym właściwościami do gruntu występującego na terenie inwestycji. Teren uporządkować i przywrócić do stanu zbliżonego sprzed realizacji przedsięwzięcia.
- 41) Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 05.11.2021 roku wpłynął do tut. Urzędu Gminy wniosek Inwestora PCWO ENERGY PROJEKT SP Z O.O. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 89/1 w obrębie Proboszczewice, gmina Joniec”.

Zawiadomieniem z dnia 12.11.2021 r. znak: PBG 6220.8.2021 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Proboszczewice, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 12.11.2021 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 24.11.2021 roku (data wpływu 25.11.2021 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.309.2021.WR stwierdził, iż planowana inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 26.11.2021 roku znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1871.2021.IP wydał opinię zgodnie, z którą planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 04.01.2022 roku (data wpływu 10.01.2022 roku) znak sprawy: ZNS.471.003.2022.03 wydał opinię zgodnie, z którą planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy ooś, Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 06.04.2022 roku nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie art. 69 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 06.04.2022 roku zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 25.01.2023 roku inwestor złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustąpiły przyczyny zawieszenia postępowania, w związku z powyższym Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 27.01.2023 roku podjął postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 27.01.2023 roku, znak: PBG 6220.8.2021 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie w dniu 06.02.2023 roku (data wpływu: 09.02.2023 r.) opinii, znak nr PPIS.ZNS.471.032.3.2023.08 zaopiniował pozytywnie realizację w/w przedsięwzięcia.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w wydanym w dniu 28.02.2023 roku postanowieniu, znak nr WOOS-I.4221.29.2023.IP uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które organ przedstawił w sentencji decyzji.

Pismem z dnia 03.02.2023 roku, znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4900.1.4.2023.WR Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wezwał Wójta Gminy Joniec do usunięcia braków w przedłożonych dokumentach. W związku z tym Wójt Gminy Joniec wezwał Inwestora o usunięcie braków w aktach sprawy. W dniu 20.02.2023 r Inwestor przedłożył uzupełnienie. W dniu 15.03.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie powtórnie wezwał Wójta Gminy Joniec o uzupełnienie raportu ooś. W dniu 07.04.2023 r Inwestor przedłożył uzupełnienie.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 26.04.2023 roku (data wpływu 24.04.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4900.1.4.2023.WR uzgodnił

realizację przedsięwzięcia oraz określił jakie warunki powinno spełniać przedsięwzięcie, które zostały przedstawione w sentencji niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr. ew. 89/1 obręb Proboszczewice, gmina Joniec.

Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Punktem wprowadzenia mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego będzie linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV. Wytworzona energia elektryczna będzie przesyłana do sieci za pośrednictwem projektowanej linii kablowej przebiegającej pomiędzy projektowanymi stacjami transformatorowymi a pobliskim słupem SN.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,2807 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 3,19 ha. Farma usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych: RIVa, RIVb, RV. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 69/2, w odległości ponad 37 m, w kierunku południowo-zachodnim. Mając na uwadze odległość oraz lokalizację zadrzewień pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, w raporcie ooś przyjęto, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę. W raporcie stwierdzono, iż w przypadku planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie generować żadnych uciążliwości dla lokalnej społeczności, która na mocy ustawy ooś będzie poinformowana o jego realizacji. Ponad to raport ooś podaje, że przedsięwzięcie nie spowoduje na żadnym z etapów jej funkcjonowania negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Nie będzie także miało wpływu na zdolności produkcyjne i możliwości racjonalnego gospodarowania terenów przyległych. Nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań obiektów znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Planowana farma fotowoltaiczna będzie w pełni ekologiczna i nie wpłynie na pogorszenie warunków mieszkaniowych w okolicy.

Elementami składowymi podmiotowej inwestycji będzie m.in.:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokości 1,0-2,0 m
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych w ilości do 15 tys. szt., o mocach z zakresu 350 Wp.-2000 Wp,

- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 6 MW,
- posadowienie do 6 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem,
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów,
- wykonanie okablowania w trasach kablowych podziemnych,
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej,
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia,
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu,
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat.

Inwestor dopuszcza zastosowane na terenie farmy fotowoltaicznej magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych, umożliwiających zachowanie częstotliwości systemu elektroenergetycznego na stałym poziomie oraz równoważenie popytu i podaży energii. Kontenery magazynów energii nie będą trwale związane z gruntem lecz umieszczone na blokach betonowych. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane przy użyciu tylko i wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu. Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych typu oleje, paliwa do środowiska gruntowo-wodnego.

Na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 89/1 w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku: działka nr ewid. 89/1 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie

Krysko- Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.) oraz ww. rozporządzeniem, na terenie Krysko- Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. realizacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś (§ 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia). Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany jest w odległości około 7,9 km w kierunku północno-zachodnim od terenu przeznaczanego pod inwestycję. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004 zlokalizowany w odległości około 15,0 km w kierunku południowym od terenu przeznaczanego pod inwestycję.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych: RIVa, RIVb i RV. Obecnie teren ten użytkowany jest rolniczo. Obszar ten został przekształcony w wyniku działalności człowieka. Najbliższy budynek usytuowany od planowanej inwestycji usytuowany jest w odległości ponad 37 m. Na terenie inwestycji nie znajdują się zadrzewienia, w związku z tym nie będzie konieczności wycinki drzew. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia brak jest rowów melioracyjnych. Obszar pod inwestycję jest suchy i płaski.

Inwentaryzację pod kątem charakterystyki flory i fauny obszaru planowanej inwestycji przeprowadzono w trakcie kontroli terenu w kwietniu, czerwcu, sierpniu, i październiku 2022r. Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną. W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono, oprócz gatunków roślin uprawnych, występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków segetalnych i ruderalnych, takich jak: tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, tobołki polne *Thlaspi arvense*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis*, babka zwyczajna *Plantago major*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, pyleniec pospolity *Berteroa incana*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*.

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono pojedyncze okazy płazów i gadów, do których należą: żaba trawna *Rana temporaria*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* oraz padalec zwyczajny *Anguis fragilis*. W zakresie teriofauny na terenie objętym planowaną inwestycją oraz w jej sąsiedztwie stwierdzono występowanie trzech gatunków ssaków t.j.: kuna domowa *Martes foina*, myszarka polna *Apodemus agrarius* oraz zając szarak *Lepus europaeus*.

W toku prac terenowych na analizowanym obszarze oraz na terenach okolicznych stwierdzono występowanie wiele gatunków ptaków tj.:

- kruk *Corvus corax*;
- dymówka *Hirundo rustica*;
- gawron *Corvus frugilegus*;
- szczygieł *Carduelis carduelis*;
- skowronek polny *Alauda arvensis*;
- potrzuszc *Emberiza calandra*;
- zięba *Fringilla coelebs*;
- grzywacz *Columba palumbus*;
- kos *Turdus merula*;
- bogatka *Parus major*;
- szpak *Sturnus vulgaris*;
- bażant *Phasianus colchicus*;
- pliszka żółta *Motacilla flava*;
- wróbel *Passer domesticus*.

Przeprowadzona kontrola terenu pozwala stwierdzić, iż teren przedmiotowej działki rolnej nie jest miejscem występowania gatunków chronionych wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, ani innych cennych, czyli gatunków z Czerwonej listy roślin oraz gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin. Podobnie ocenić należy zbiorowiska roślinne charakteryzowanego obszaru. Nie występują tu siedliska przyrodnicze wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, ani inne cenne punkty widzenia ochrony przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oos oraz wskazanych w niniejszym uzgodnieniu warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką

rolną, leśną, rybacką i łowiecką- na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt;

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś – nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych- planowane prace nie powodują zmiany terenu;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Naturą 2000 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących – na analizowanym terenie brak jest rzek, jezior oraz naturalnych zbiorników wodnych, brak także

zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych i lasów łęgowych.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszarów Natura 2000 (Aleja Pachnicowa PLH140054, Doliny Środkowej Wisły PLB140004), a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Krysko – Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę OChK i na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonywanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków łęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia łęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

W przypadku gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków

objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wniosek o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na polu uprawnym zwłaszcza siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie ich przeniesienia w dogodne siedliska.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie.

W ten sposób budowa farmy fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i niełęgowych dzięki powstaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymania różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk.

W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Warunki nr 10 i 11 mają na celu poprawę walorów krajobrazowych tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji.

Warunek nr 12 dotyczący zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem pozwoli na zachowanie planowanych do pozostawienia drzew rosnących wzdłuż terenu inwestycji w dobrej kondycji zdrowotnej.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Z uwagi na zakres prac nie wystąpi konieczność realizacji wykopów o dużej powierzchni oraz ich odwadniania. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Z raportu ooś wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą transformatorowe i falowniki. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Woda do celów socjalno-bytowych pracowników podczas realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczona z zewnątrz beczkowozem. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie ooś planowane zużycie wody do ww. celów będzie wynosiło 0,1 m³/dobę. Projektowana instalacja fotowoltaiczna podczas eksploatacji będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Mycie paneli będzie prowadzone do 3 razy do roku przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów, która zostanie dowieziona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Każdorazowo do mycia zużyte zostanie ok 1-2 m³ wody, (w zależności od stopnia zabrudzenia paneli) na każdy MW mocy zainstalowanej mocy.

Powstające na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe do czasu przekazania uprawnionemu podmiotowi będą odprowadzone do szczelnego sanitariatu typu TOI-TOI, posadowionego na utwardzonym podłożu na zapleczu budowy. W wyniku funkcjonowania podmiotowej instalacji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Miejsca gromadzenia odpadów na placu budowy będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Powstające na tym etapie odpady będą selektywnie składowane (przy zastosowaniu zamykanych i szczelnych pojemników i kontenerów) oraz usuwane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach i wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia. Odpady niebezpieczne typu: sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) nie będą magazynowane na terenie inwestycyjnym lecz bezpośrednio po wytworzeniu przekazywane uprawnionym podmiotom. Jak wynika z raportu ooś, gleba (warstwa orna i podglebie) w obrębie projektowanych dróg wewnętrznych i placu budowy pod projektowaną stację elektroenergetyczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą) zostanie zabezpieczona. Zdjęta ziemia będzie składowana

w sposób pozwalający na zachowanie jej właściwości, a następnie zostanie ponownie wykorzystana na terenie przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji, w wyniku okresowego koszenia terenu farmy fotowoltaicznej, będzie powstawała odpadowa masa roślinna – biomasa, która będzie pozostawiona na terenie inwestycyjnym (w przypadku młodych i niezbyt długich źdźbeł) lub przekazywana jako bioodpad do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w celu poddania jej recyklingowi organicznemu (kompostowaniu).

Wody opadowe i roztopowe, będą spływały po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych i wsiąkały do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Likwidacja instalacji będzie związana z demontażem konstrukcji pod panele PV wraz z wyjęciem metalowych elementów z gruntu, demontażem prefabrykowanej stacji kontenerowej wraz z wyrównaniem terenu, usunięciem tras kablowych i wyrównaniem terenu oraz usunięciem utwardzenia komunikacji wewnętrznej i placu manewrowego. Jak podaje raport ooś, wszystkie elementy instalacji będą nadawać się do recyklingu, który zostanie wykonany przez firmę zewnętrzną posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200010268949 Naruszewka. Jest to naturalna część wód, dla której brak danych nt. stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstw art. 4 ust.4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) oznaczonej kodem PLGW200049. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedlisk łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej

określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o środowisku ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- Posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

p o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekkowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl

przekazanie informacji do sołtysa wsi Proboszczewice z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości



WÓJT
Marek Czerniakowski

Załącznik Nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

PBG 6220.8.2021 z dnia 19.06.2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na działce o nr. ew. 89/1 obręb Proboszczewice, gmina Joniec. Z raportu ooś wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 3,2807 ha, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 3,19 ha.

Na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 89/1 w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku: działka nr ewid. 89/1 położona w obrębie Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko- Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.) oraz ww. rozporządzeniem, na terenie Krysko- Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. realizacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś (§ 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

WÓJT
Marek Czerniakowski

