

Uchwała Nr LIX/273/2023
Rady Gminy Joniec
z dnia 17 lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na:

- nabycie przez Gminę Joniec do gminnego zasobu, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Joniec, gmina Joniec,
- zbycie przez Gminę Joniec z gminnego zasobu, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Soboklęczyszcz oraz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Józefowo, gmina Joniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 44 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) Rada Gminy Joniec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Joniec do gminnego zasobu, w drodze nieodpłatnego przekazania, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Joniec, gmina Joniec składającej się z:
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 71/2 o pow. 0.25 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej około 809 m², której właścicielem jest Powiat Płoński.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Joniec z gminnego zasobu, w drodze nieodpłatnego przekazania, nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Soboklęczyszcz oraz Józefowo, gmina Joniec składających się z:
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 103/1 o pow. 0.73 ha,
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 106/2 o pow. 0.7699 ha.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIX/273/2023 Rady Gminy Joniec z dnia 17 lutego 2023 roku

Działka nr ewid. 103/1 o pow. 0,73 ha położona w miejscowości Soboklęszcz stanowi własność Gminy Joniec na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 706/C/2022 z dnia 04.10.2022r. Według ewidencji gruntów działkę stanowią nieużytki oznaczone symbolem „N”.

Działka nr ewid. 106/2 o pow. 0,7699 ha położona w miejscowości Józefowo stanowi własność Gminy Joniec na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 719/C/14 z dnia 11.12.2014 r. Według ewidencji gruntów działkę stanowią grunty orne oznaczone symbolem „RIVb” i „RV”.

Działka nr ewid. 71/2 o pow. 0,25 ha położona w miejscowości Joniec stanowi własność Powiatu Płońskiego. Według ewidencji gruntów działkę stanowią grunty budowlane oznaczone symbolem „Bi”. Na działce posadowiony jest budynek, w którym w części świadczone są usługi zdrowotne.

Aktualnie dla terenu, na którym położone są wyżej wymienione działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również założeń do planu.

Zgodnie z ustaleniami uchwały Gmina Joniec przekaze nieodpłatnie na rzecz Powiatu Płońskiego dwie niezabudowane nieruchomości gruntowe tj. działkę nr ewid. 103/1 o pow. 0,73 ha położoną w obrębie Soboklęszcz, gmina Joniec oraz działkę nr ewid. 106/2 o pow. 0,7699 ha położoną w obrębie Józefowo, gmina Joniec. Natomiast Powiat Płoński przekaze nieodpłatnie na rzecz Gminy Joniec nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 71/2 o pow. 0,25 ha położoną w obrębie Joniec, gmina Joniec, na której posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej około 809 m².

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Grzegorz Nowiński