

UCHWAŁA NR LX/274/2023
RADY Gminy Joniec
z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 44 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust 5, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 t.j.) Rada Gminy Joniec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 103/1 o powierzchni 0,73 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Soboklęszcz, gmina Joniec oraz numerem działki 106/2 o powierzchni 0,7699 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Józefowo, gmina Joniec stanowiących własność Gminy Joniec na zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 71/2 o powierzchni 0,25 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Joniec, gmina Joniec stanowiącą własność Powiatu Płońskiego.

§ 2

Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec.

§ 4

Traci moc uchwała Nr LIX/273/2023 Rady Gminy Joniec z dnia 17 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na:

- nabycie przez Gminę Joniec do gminnego zasobu, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Joniec, gmina Joniec,
- zbycie przez Gminę Joniec z gminnego zasobu, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Soboklęszcz oraz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Józefowo, gmina Joniec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LX/274/2023
Rady Gminy Joniec
z dnia 1 marca 2023 r.

Działka nr ewid. 103/1 o pow. 0,73 ha położona w miejscowości Soboklęszcz, gm. Joniec stanowi własność Gminy Joniec na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 706/C/2022 z dnia 04.10.2022r. Według ewidencji gruntów działkę stanowią nieużytki oznaczone symbolem „N”.

Działka nr ewid. 106/2 o pow. 0,7699 ha położona w miejscowości Józefowo, gm. Joniec stanowi własność Gminy Joniec na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 719/C/14 z dnia 11.12.2014r. Według ewidencji gruntów działkę stanowią grunty orne oznaczone symbolem „RIVb” i „RV”.

Działka nr ewid. 71/2 o pow. 0,25 ha położona w miejscowości Joniec, gm. Joniec stanowi własność Powiatu Płońskiego. Według ewidencji gruntów działkę stanowią grunty budowlane oznaczone symbolem „Bi”. Na działce posadowiony jest budynek, w którym w części świadczone są usługi zdrowotne.

Aktualnie dla terenu, na którym położone są wyżej wymienione działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również założeń do planu.

Zmiana nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne zachodzi potrzeba podjęcia stosownej uchwały.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński