

**Ogłoszenie Wójta Gminy Joniec****Zaproszenie do składania ustnych ofert w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego  
znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 71/2 położonej w miejscowości Joniec, gmina Joniec**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podany został do publicznej wiadomości w dniach od 10 sierpnia 2023 r. do 31 sierpnia 2023 roku.

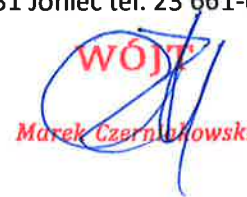
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jego zagospodarowania                                                                                                                            | Okres dzierżawy  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                            | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Joniec<br>PL11L/00028490/4<br>dz. nr ewid.<br>71/2                            | ok. 50m <sup>2</sup>           | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku o pow. ok. 509m <sup>2</sup> , w którym mieści się Przychodnia Zdrowia w Jońcu. Dawniej w przedmiotowym lokalu znajdował się Punkt Apteczny. Adres: Joniec 51. | Brak obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jak również założeń do planu. Działka zabudowana jest budynkiem, gdzie znajduje się Przychodnia Zdrowia w Jońcu. | Do 31.12.2024 r. | 700,00 za miesiąc + 23% VAT<br>(w cenę wliczone są koszty eksploatacyjne tj. woda, ścieki, ogrzewanie, prąd) | Do 15-go dnia kwartału<br><br>Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy |

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

**Rozstrzygnięcie ofert w sprawie oddania w dzierżawę lokalu użytkowego odbędzie się w dniu 13 października 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec (sala konferencyjna).**

Wybór najkorzystniejszej oferty odbędzie się tego samego dnia, po ustnym zaproponowaniu przez oferenta ceny. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę za przedmiot dzierżawy.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu oddania w dzierżawę można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec tel. 23 661-60-41.



WÓJT  
Marek Czerniuchowski