

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów Pana Adama Kacperek i Pana Kamila Antosika reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądka prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Sp. z o.o. Paweł Wielądek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 46/29, 46/37, 46/38, 46/39, 46/40, 46/41, 49/8 w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie

WÓJT GMINY JONIEC

Postanawia,

ze dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 46/29, 46/37, 46/38, 46/39, 46/40, 46/41, 49/8 w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem oos”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy oos, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korzyści ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na

podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm. zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropu, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady w szczególności przez gatunki objęte ochroną. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego

opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.

3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
8. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.
9. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
10. Tankowanie maszyn wykorzystywanych podczas realizacji inwestycji prowadzić poza terenem inwestycyjnym, np. na stacjach paliw; serwisowanie ww. sprzętu wykonywać w firmach serwisowych posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie; uzupełnienie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym i usuwanie drobnych usterek w ww. sprzęcie prowadzić w miejscach do tego celu wcześniej przygotowanych (utwardzonych płytami betonowymi) na terenie strefy magazynowania sprzętu budowlanego i wyposażonych w skrzynkę z sorbentem do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

11. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa.
12. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczenia gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
13. Prace ziemne w zakresie wymiany gruntu ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
14. Prace ziemne prowadzić bez konieczności wykonywania prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności odwodnienia wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych w technologii igłofiltrów; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego.
15. Wodę z ewentualnego odwodnienia odprowadzić w granicach terenu inwestycyjnego w sposób niepowodujący podmywania gruntów działek sąsiednich, w przypadku stwierdzenia niewystarczających własności chłonnych gruntu w wodę do odwodniania wywieźć wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.
16. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę pobierać z planowanych do wykonania własnych ujęć wód podziemnych o wydajności dopuszczalnej $Q_{dop}=0,9 \text{ m}^3/\text{h}$ i głębokości ok. 25 m, w przypadku zapotrzebowania na wodę na etapie realizacji inwestycji przed wykonaniem ww. ujęć wodę dostarczać na teren inwestycji beczkowozami; realizację i eksploatację ww ujęć wód podziemnych prowadzić zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
17. Podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno bytowe odprowadzać do mobilnych kabin sanitarnych typu TOI-TOI wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno bytowe; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać, nie dopuszczać do ich przepełnienia.
18. podczas eksploatacji wyposażać w wewnętrzny system kanalizacji odprowadzający ścieki socjalnobytowe z każdego budynku do osobnego bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego, który będzie posiadał odpowiedni certyfikat szczelności o pojemności ok. 10 m^3 i wywozić wozami asenizacyjnymi do

- najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków; przeprowadzić regularne kontrole szczelności ww. zbiorników.
19. Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas realizacji inwestycji selektywnie gromadzić w pojemnikach posadowionych na utwardzonym podłożu i przekazywać uprawnionej firmie do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów luzem zabezpieczyć plandekami z tworzyw sztucznych przed ich rozwiewaniem i wpływem odpadów atmosferycznych.
 20. Powstające podczas budowy odpady niebezpieczne gromadzić selektywnie w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji, posadowionych na utwardzonym podłożu i przekazywać uprawnionej jednostce do odbioru.
 21. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych bez zalewania terenów sąsiednich.
 22. Na etapie eksploatacji każdą z nieruchomości ogrodzić i wyposażyć w altany śmietnikowe, specjalnie oznaczone pojemniki lub worki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów; miejsca gromadzenia odpadów zabezpieczyć utwardzonym podłożem; odbiór odpadów prowadzić zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów zmieszanych i segregowanych obowiązującym na terenie gminy Joniec; odpady problemowe powstające na terenie inwestycji przekazywać do odbioru cyklicznie podczas wyznaczonych w harmonogramie wywozu odpadów wystawek i zbiórek mobilnych.
 23. Podczas eksploatacji urządzenia i instalacje techniczne na prywatnych posesjach utrzymywać w należyтым stanie technicznym poprzez regularne ich serwisowanie przez wyspecjalizowane firmy na każdej działce utwardzić części gruntu w celu zapewnienia dodatkowego uszczelnienia miejsc postojowych dla pojazdów.
 24. Na wszystkich etapach planowanej inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów ustanowionych dla ochrony Kryso-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 25. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji prowadzić zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Uzasadnienie

W dniu 13 października 2023 roku (data wpływu: 13 października 2023 roku) Inwestor wystąpił do Wójta Gminy Joniec z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 46/29, 46/37, 46/38, 46/39, 46/40, 46/41, 49/8 w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze.zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooś.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Joniec zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie opinii z dnia 15 listopada 2023 roku (data wpływu: 20 listopada 2023 r.), znak PPIS.ZNS.471.287.2023.84 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z następującymi zastrzeżeniami:

- uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane i montażowe generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00-22.00).
- zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego

poprzez przetrzymywanie substancji podatnych na ługowanie w sposób i miejscach do tego przystosowanych; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 17 listopada 2023 roku, znak WOOS-I.4220.1556.2023.KT stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 22 listopada 2023 roku (data wpływu: 24 listopada 2023 r.) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4901.1.237.2023.EK stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o w/w opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, organ prowadzący postępowanie postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 46/29, 46/37, 46/38, 46/39, 46/40, 46/41, 49/8 w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie.

Na działki oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 46/29, 46/37, 46/38, 46/39, 46/40, 46/41, 49/8 w obrębie Joniec, gm. Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku: działki nr ewid. 46/29, 46/37, 46/38, 46/39, 46/40, 46/41, 49/8 położona w obrębie Joniec znajdują się na obszarach gleb chronionych IV klasy botanicznej.

Inwestycja położona jest w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2454, ze zm. zwanym dalej rozporządzeniem z dnia 15 kwietnia 2005 r.). Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy ekologicznych i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Planowana inwestycja będzie polegała na podziale dotychczasowego kompleksu działek inwestycyjnych na maksymalnie 30 nieruchomości, z których cztery tj. działki o nr ewid.: 46/37, 46/38, 46/39, 46/40 zostały wydzielone, a kolejne maksymalnie 26 działek zostanie wydzielonych z działek o nr ewid.: 46/29, 46/41 oraz 49/8; i realizacji zespołu maksymalnie 16 niezależnych budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wewnętrznymi drogami dojazdowymi do posesji. Teren działek inwestycyjnych posiada całkowitą powierzchnię wynoszącą ok. 3,09 ha i stanowią ją grunty orne klasy RIV i RIVb. Po przeprowadzeniu całości prac budowlanych i przygotowawczych maksymalnie 1,24 ha zajęte zostanie przez budynki mieszkaniowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonej tj. miejsc parkingowych, chodników, podmurówki i drogi dojazdowej do posesji. Pozostała część terenu inwestycyjnego o pow. ok. 1,85 ha zostanie przeznaczona na powierzchnię biologicznie czynną, która w obrębie zabudowań będzie miała charakter zieleni urządzonej (trawniki, rabaty, nasadzenia ozdobne).

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- od południa droga dojazdowa do sąsiednich zabudowanych działek, łącząca się z drogą gminna relacji Joniec-Stara Wrona,
- od wschodu z polami uprawnymi,
- zachodu i północy z sosnowym lasem państwowym.

Planowane do realizacji budynki będą wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym i garażem/altaną, niepodpiwniczone lub podpiwniczone częściowo. Zostaną one wykonane w technologii murowanej lub zgodnie z informacją zawartą w KIP inwestor rozważa możliwość wykonania ich części w technologii kanadyjskiej (domy drewniane o konstrukcji szkieletowej).

Parametry budynków będą następujące:

- maksymalne wymiary domu od frontu – 10 x 15 m,
- maksymalna wysokość kalenicy – 9,0 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m²,
- nachylenie dachu pod kątem od 30° do 45°.

Pokrycie dachu zostanie wykonane z gontu bitumicznego, dachówki lub blachodachówki. Wody opadowe z powierzchni dachowych będą zbierane do rynien a następnie przez rury spustowe odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w granicach działki inwestycyjnej. Do ogrzewania budynków wykorzystywane będą piece grzewcze na gaz propan o max. mocy 24 kW każdy lub pompy ciepła. Inwestor dopuszcza również możliwość wykonania kominków opalanych drewnem. W późniejszym etapie będzie rozważana możliwość podłączenia posesji przez ich właścicieli do systemu gminnej sieci gazowej. Dodatkowo budynki będą wyposażone w grawitacyjny system wentylacyjny bez użycia wentylatorów mechanicznych. Wentylację mechaniczną inwestor planuje zastosować tylko w wybranych pomieszczeniach typu: kuchnia, łazienka. Każdy z planowanych dwudziestu pięciu budynków będzie zaopatrywany w wodę na etapie realizacji i eksploatacji z indywidualnego własnego ujęcia głębiowego (studnia). Łącznie planuje się dwadzieścia sześć ujęć własnych wody (studnie głębine wydajności dopuszczalnej $Q_{dop} = 0,9 \text{ m}^3/\text{h}$ i głębokości ok. 25 ujmujące czwartorzędowy poziom wodonośny). Po wykonaniu każdej ze studni zostanie wykonana analiza warstwy wodonośnej w celu określenia jej przydatności do picia oraz określenia rodzaju ewentualnej instalacji uzdatniającej ze względu na możliwe przekroczenia dopuszczalnych zawartości: manganu, żelaza i jonu amonowego. W przypadku zapotrzebowania za wodę na etapie realizacji inwestycji przed wykonaniem ujęcia indywidualnego woda będzie dostarczona na teren inwestycji beczkowozami. Zgodnie z informacją zawartą w KIP ogólne zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji inwestycji będzie wynosiło $453,6 \text{ m}^2$, natomiast na etapie eksploatacji zużycie wody będzie wynosiło ok. $8910,2 \text{ m}^2/\text{rok}$. W późniejszym etapie eksploatacji inwestycji rozważana jest możliwość podłączenia posesji przez ich właścicieli do systemu gminnej sieci wodociągowej. Ponadto na terenie każdej posesji zaprojektowane zostaną maksymalnie dwa miejsca parkingowe o łącznej pow. ok 650 m^2 . Dwie wewnętrzne drogi dojazdowe do posesji zaprojektowano jako drogi z gruntu rodzimego, ulepszone w wierzchniej warstwie kruszywem naturalnym (żwir) o całkowitej długości ok. 368 m. Wg. informacji zawartych KIP podczas realizacji inwestycji inwestor nie planuje wykonywania robót ziemnych mogących powodować ryzyko odwodnienia wykopów, ponieważ głębokość ich wykonania do posadowienia ław fundamentowych dla planowanej konstrukcji wyniesie maksymalnie 1,5 metra od poziomu gruntu. W związku z powyższym nie będzie zachodziła konieczność wykonania odwodnienia przy tak płytkich wykopach. W przypadku ewentualnego dotarcia na etapie realizacji inwestycji do poziomu wód gruntowych i konieczności wykonania odwodnienia wykopów najprawdopodobniej zostanie zastosowana technologia igłofiltrów. Woda z odwodnienia zostanie odprowadzona w granicach terenu w sposób niepowodujący

podmywania gruntów działek sąsiednich, tj. kierowanie wody w centralnej części terenu inwestycyjnego. W przypadku stwierdzenia niewystarczających właściwości chłonnych gruntu woda z odwodnienia zostanie za pomocą wozów asenizacyjnych wywieziona do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 oddalony około 9,6 km w kierunku północno zachodnim od terenu przedsięwzięcia.

Najbliższe korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6 oraz Puszcza Biała KPnC-1) zlokalizowane są w odległości około 2,0 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem 15 kwietnia 2005 r. (§ 3 ust.1 pkt 2), na terenie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zgodnie z § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia, powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym § 3 ust. 2 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2005 r. nie znajduje zastosowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW20001126879 (Wkra od Mławki do Sony). Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczona odstępstwa z art. 4 ust.4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.(lub roku 2039- dla substancji priorytetowych wprowadzanych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan techniczny określono jako

dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, powyższy zakaz nie dotyczy wykonania zadań na rzecz obronności kraju u bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody nie znajduje zastosowania.

Zgodnie Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Zatem dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych do realizacji w ww. obszarze chronionego krajobrazu, obligatoryjnie należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, w raporcie ooś należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w Krysko-Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie przedłożonej KIP i zawartych w niej założeń realizacyjnych stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ww. ustawy, kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie i szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, 06 – 400 Ciechanów, ul. Rzeczowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.


WÓJT
Marek Czerniakowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Joniec i wsi Józefowo, 09-131 Joniec (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)