

Zapytanie ofertowe

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Zygmunta w Królewie
zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

**„Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy
Parafii Św. Zygmunta w Królewie”**

w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Część II

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Zygmunta w Królewie
Królewsko 99, 09-131 Joniec
tel. 23 661 61 21
mail: parafia.królewo@onet.pl
NIP: 5671264042, REGON: 040069006
DIECEZJA PŁOCKA

Ks. Adam Milewski
Ks. Adam Milewski
PROBOSZCZ

07.02.2024 r.

data

Pieczęć i podpis Zamawiającego

I. Nazwa i dane adresowe Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Zygmunta w Królewie, Królewo 99, 09-131 Joniec, Powiat płoński

Adres email: parafia.krolewo@onet.pl; Telefon: (23) 661 61 21

NIP: 5671264042, REGON: 040069006

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia prowadzone jest bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605)
2. Postępowanie prowadzone jest z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w sposób transparentny w trybie konkurencyjnym z zachowaniem uczciwej konkurencji, równego traktowanie wykonawców oraz przejrzystości w celu wydatkowania środków w ramach RPOZ w sposób celowy, oszczędny oraz umożliwiający terminową realizację zadań, zapewniając optymalny dobór metod i środków w celu uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, a czynności związane z udzieleniem zamówienia wykonane z zapewnieniem bezstronności i obiektywizmu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
4. Inwestycja dofinansowana będzie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

III. Miejsce i termin publikacji ogłoszenia

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje podane do publicznej wiadomości w okresie 30 dni od daty jego publikacji za pośrednictwem:

1. Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Joniec <http://bip.ugjoniec.pl> w zakładce Ogłoszenia 2024.
2. Strony internetowej Gminy Joniec <http://www.ugjoniec.pl>
3. Tablicy ogłoszeń Parafii w Królewie, Królewo 99, 09-131 Joniec, powiat płoński

IV. Przedmiot zamówienia

1. Nazwa zadania: „**Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie**” zlokalizowanego na działce nr 277/4, obręb Nr 0007 nazwa Królewo, gmina Joniec, powiat płoński, woj. mazowieckie.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Remoncie chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie. Planowany zakres prac jaki zostanie ujęty w dokumentacji:

- 1) chodnik procesyjny (rozbiórka istniejącej nawierzchni i podbudowy, wykonanie koryta pod nową konstrukcję, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego oraz betonu, wykonanie nowej nawierzchni z płyt kamiennych z wypełnieniem spoin, uporządkowanie terenu),
- 2) remont dzwonnicy (roboty rozbiórkowe, ołączenie połaci dachowych łątami, krycie dachu gontami, oczyszczenie i pomalowanie ścian dzwonnicy, oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczej dzwonu, malowanie stolarki),

- 3) remont częściowy pokrycia dachu kościoła (wymiana częściowa rur i rynien dachowych, wymiana częściowa blachy płaskiej, naprawa i uszczelnienie połączeń)
2. Zadanie realizowane będzie w oparciu o decyzję - pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Płońskiego oraz Decyzję — pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Szczegółowy przedmiot zamówienia określi kompleksowa dokumentacja projektowa.
3. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261910-6 Naprawa dachów
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie zawarty i przedstawiony w kompleksowej dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR.
 - a) Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
 - b) Proponowane urządzenia będące elementem składowym realizacji zadania, muszą być nowe, nieużywane, muszą pochodzić z legalnych źródeł oraz zostać dostarczone ze wszystkimi elementami pozwalającymi na potwierdzenie legalności ich pochodzenia, a także posiadać gwarancje producenta.
 - c) Prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:
 - organizacja i zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem należytego ładu i porządku,
 - przestrzeganie przepisów BHP,
 - ochrona znajdujących się na nim obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.

V. Przeprowadzenie wizji lokalnej

1. Zamawiający zaleca, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętymi przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
2. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej należy każdorazowo uzgodnić telefonicznie z Zamawiającym
3. Koszt dokonania wizji lokalnej leży po stronie Wykonawcy.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Gwarancja i rękojmia

1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 5 lat (60 miesięcy) z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Oferta

wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia poniżej 5 lat (poniżej 60 miesięcy) zostanie odrzucona.

2. Wykonawca w ramach realizacji umowy, przeniesie wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji producentów urządzeń na Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

VII. Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do termin wykonania zamówienia - kryterium oceny oferty.
2. Termin wykonania zamówienia liczony od daty podpisania umowy.
3. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 1) był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym posiadają siedzibę lub miejsce zamieszkania (np. KRS, CEiDG).
 - 2) posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z zakresem wykonywanego przedmiotu zamówienia w wysokości co najmniej wartości oferowanego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) posiadał wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, o wartości robót co najmniej 400 tys. zł. (słownie złotych: czterysta tysięcy złotych) wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz podaniem dowodów dotyczących najważniejszych robót. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 - 4) dysponował osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.:
 - a) kierownikiem budowy - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz wykazującą się co najmniej 2 - letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
 - b) zatrudnionymi na umowę o pracę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykonywać pracę w sposób określony w art. 22 ust. 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. — Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 t.j.) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. pracowników fizycznych, posiadających kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia.

Uwaga:

- Przez uprawnienia wskazane ppkt 4) lit a należy rozumieć uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) lub inne odpowiadające tym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - Zamawiający, w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej — dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców.
 - dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w pkt. 1., tj.
- 1) Wykaz osób zadysponowanych do prawidłowego wykonania zamówienia (załącznik Nr 4),
 - 2) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót - z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne odpowiednie dokumenty (załącznik nr 5).
3. Wykaz innych oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą.
- 1) Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz Pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy (załącznik nr 2).
 - 2) Zobowiązanie innego podmiotu - jeżeli dotyczy (załącznik nr 3).
 - 3) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 7).
 - 4) Odpowiednie pełnomocnictwa upoważniające do złożenia oferty - jeżeli dotyczy.
4. W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym.

IX. Podwykonawcy

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć (zlecić) podwykonawcom części zamówienia, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

X. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- 1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu;
- 3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do oferty pełnomocnictwo (składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, spółka cywilna).

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż 1 oferty spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podwykonawców, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na załączonym druku „OFERTA” wraz z podpisanym Oświadczeniem Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Ofertę należy wyliczyć wg kalkulacji własnej, a ceny oferty powinny obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym,
7. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
8. Wszelkie koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca informuje Zamawiającego o informacjach zawartych w ofercie stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) zobowiązanie innego podmiotu - jeżeli dotyczy
 - 2) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeśli dotyczy
 - 3) odpowiednie pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym, nie mniejszej niż 2% i nie wyższej niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie pieniężnej lub niepieniężnej, tj. gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy na nr konta bankowego Zamawiającego 63 8230 0007 0000 2916 2003 0001 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Płońsku, z adnotacją: „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”.
3. Jeżeli zabezpieczenie nie jest wnoszone w pieniądzu, to dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe) powinien zostać wręczony zamawiającemu najpóźniej przy podpisaniu umowy
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony postanawiają, że :
 - a) 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w sposób następujący:
 - a) 70% jako część gwarantująca wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po jego końcowym odbiorze,
 - b) 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu gwarancji.
7. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy, nr konta,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy,- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

XIII. Tryb udzielania wyjaśnień

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania.

XIV. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 11 marca 2024 r. do godz. 10:00 (liczy się data dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego) w formie pisemnej (osobiście, listownie za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera itp.) w zamkniętej kopercie z oznaczeniem postępowania „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie” i adnotacją: nie otwierać do godziny 11:00 dnia 11 marca 2024r.
na adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Zygmunta w Królewie, Królewo 99, 09-131 Joniec,
Powiat płoński

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2024r. o godz. 11:00.
2. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Joniec <http://bip.ugjoniec.pl> w zakładce Ogłoszenia 2024, stronie internetowej Gminy Joniec <http://www.ugjoniec.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Parafii w Królewie, Królewo 99, 09-131 Joniec.

XV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe (cena) obejmujące wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca podaje cenę ryczałtową netto i brutto (z podatkiem VAT) ogólnie za wykonanie całości zamówienia.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Ofercie Wykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 1 .
4. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
5. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
6. Cenę oferty należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ilekroć mowa o cenie należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej). Cena w przypadku Wykonawców niemających siedziby lub miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest ceną netto.
7. Podana cena jest ceną obowiązującą w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Sposób obliczenia ceny ofertowej:
 - 1) Cenę ofertową brutto należy obliczyć w oparciu o warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
 - 2) Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT.
 - 3) Przy wycenie należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty delegacji służbowych, wizji lokalnej, wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia budowy, itp.).
 - 4) W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto z podatkiem VAT) ewentualnych robót dodatkowych, koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy

prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

5) Sporządzona przez Wykonawcę wycena robót stanowić będzie cenę ofertową brutto. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert, którym przyporządkowano następujące wagi określone udziałem procentowym:

Nazwa kryterium	Waga pkt
Cena (koszt) (xc)	60 pkt
Okres gwarancji (xg)	30 pkt
Termin wykonania (xt)	10 pkt
łącznie	100% 100 pkt

2. Maksymalna liczba uzyskanych punktów jaką może osiągnąć badana oferta przy uwzględnieniu określonych wag kryteriów to 100 punktów.
3. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$L_p = x_c + x_g + x_t$$

gdzie:

L_p - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

x_c - liczba punktów przyznanych w oparciu o kryterium - cena,

X_g - liczba punktów przyznanych w oparciu o kryterium — okres gwarancji,

X_t - liczba punktów przyznanych w oparciu o kryterium — termin wykonania.

4. Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium cena, maksymalnie 30 pkt w kryterium okres gwarancji, maksymalnie 10 pkt w kryterium termin wykonania.
5. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryteria będą liczone według następujących wzorów matematycznych:

- 1) Cena (koszt)

$$\frac{\text{Cena brutto (najniższa)}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60$$

- 2) Okres gwarancji — punktacja liczona wg skali:

$$\frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty w miesiącach}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nie podlegających odrzuceniu}} \times 100 \text{ pkt} \times 30$$

Do celów określenia tego kryterium przyjmuje się że okres gwarancji nie przekracza 84-ciu miesięcy. Dla ofert z dłuższym okresem gwarancji, dla oceny ofert przyjmowany będzie okres

gwarancji równy 84-ciu miesiącom. Zamawiający zastrzega, iż okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

3) Termin wykonania — punktacja liczona wg skali:

$$\frac{\text{Najkrótszy termin wykonania w dniach spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Termin wykonania w dniach badanej oferty w dniach}} \times 100 \text{ pkt} \times 10$$

Do celów określenia tego kryterium przyjmuje się, że termin wykonania nie będzie krótszy niż 90 dni. Dla ofert z terminem wskazanym poniżej 90 dni, dla oceny ofert przyjmowany będzie termin wykonania równy 90-ciu dniom. Zamawiający zastrzega, iż termin wykonania nie może być dłuższy niż 360 dni.

UWAGA:

- 1) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze opisem przedmiotu zamówienia, nie powodujące istotnych zmian treści ofert niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że 2 lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą złożyć oferty z wyższą ceną niż w pierwotnie złożonej ofercie.

XVII. Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą - w terminie związania z ofertą, tj. w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, poinformuje o wyniku postępowania za pośrednictwem strony internetowej Gminy Joniec, BIP Gminy Joniec, a także informacja ta zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Parafii w Królewie.

XVIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy.

XIX. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeśli środki publicznie przeznaczone na realizację przedmiotowego zadania nie zostały udzielone.
4. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez zamawiającego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Diecezjalny Inspektor Ochrony Danych z siedzibą ul. Tumską 3, 09-402 Płock, adres e-mail: inspektor@diecezjaplocka.pl, tel. 24 / 262 26 40, zwany dalej „Administratorem”,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Kurii Diecezjalnej Płockiej możliwy jest telefonicznie: 24 / 262 26 40, pod adresem e-mail: inspektor@diecezjaplocka.pl lub osobiście w siedzibie Administratora,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany,
5. posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
6. posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

XXI. Załączniki do zapytania ofertowego

- 1 Załącznik nr 1 Formularz oferty Wykonawcy

- 2 Załącznik nr 2 Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 3 Załącznik nr 3 Zobowiązanie innego podmiotu
- 4 Załącznik nr 4 Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia
- 5 Załącznik nr 5 Wykaz wykonanych robót
- 6 Załącznik nr 6 Projektowane postanowienia umowy
- 7 Załącznik nr 7 Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Zygmunta w Królewie
Królewo 99, 09-131 Joniec, Powiat płoński

OFERTA

na realizację zadania dla Części II

pn.: „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....

Dane kontaktowe (tel./faks, e-mail):

NIP:, REGON:

Osoba uprawniona do reprezentacji (w przypadku osób prawnych):

.....

Po zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego przedkładam następującą ofertę:

1. Cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia:

1) Cena netto (kwota w zł): zł

słownie: zł
..... /100

2) stawka podatku VAT % o wartości zł

3) Cena brutto (kwota w zł): zł

słownie: zł
.... /100

2. Okres gwarancji i rękojmi za wady miesięcy od dnia odbioru końcowego bez uwag.

3. Oferowany termin wykonania zamówienia: dni kalendarzowych, liczony od dnia zawarcia umowy.

4. Część zadania którą powierzam do wykonania przez Podwykonawcę:

.....

Dane Podwykonawcy:

.....

5. Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu:

1) Jestem wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym posiadają siedzibę lub miejsce zamieszkania (np. KRS, CEiDG), pod nr(nr i nazwa rejestru)

2) posiadam aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z zakresem wykonywanego przedmiotu zamówienia na kwotę zł

3) posiadam wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonałem co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, o wartości robót co najmniej 400 tys. zł. (słownie złotych: czterysta tysięcy złotych) zgodnie z załączonym wykazem robót.

4) dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.:

a) kierownikiem budowy - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wykazującą się co najmniej 2 - letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych. W ramach realizacji zamówienia kierownikiem budowy spełniającym wymagania o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840, ze zm.) będzie Pan / Pani

.....
posiadających uprawnienie nr

b) osobami zatrudnionymi na umowę o pracę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykonywać pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 t.j.) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. pracowników fizycznych, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia, zgodnie z załączonym wykazem.

5. Oświadczam, że:

- 1) Zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.
- 2) Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
- 3) Zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
- 4) Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, liczonych od daty terminu upływu składania ofert.
- 5) Do oferty załączam następujące dokumenty:
 - a) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – zał.nr 4
 - b) Dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących kierownika budowy
 - c) Wykaz wykonanych robót – zał.nr 5
 - d) Poświadczenie rzetelnie wykonanych robót budowlanych
 - e) Oświadczenie RODO – zał. Nr 7
 - f)
 - g)

Miejscowość i data

Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

Wykonawca 1

.....
 Adres.....
 NIP REGON
 Nr telefonue-mail.....

Wykonawca 2

.....
 Adres.....
 NIP REGON
 Nr telefonue-mail.....

Oświadczam, że na potrzeby postępowania dla **Części II „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”** prowadzonego przez Zamawiającego:

1. Wykonawca

.....
 (nazwa i adres Wykonawcy)
 zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane*

2. Wykonawca

.....
 (nazwa i adres Wykonawcy)
 zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane*

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data

Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do
 podpisania niniejszej oferty w imieniu
 Wykonawcy(ów)

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
 podpisania niniejszej oferty w imieniu
 Wykonawcy(ów)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

.....
.....
.....

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp)

reprezentowany przez:

.....
.....

Oświadczam, że na potrzeby postępowania dla **Części II „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”** prowadzonego przez Zamawiającego, zobowiązuję się udostępnić swoje następujące zasoby Wykonawcy lub Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:

.....
.....
.....

(nazwa wykonawcy lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

1. Udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....

2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....
.....

Miejscowość i data

Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Załącznik nr 4
Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia

Wykonawca

.....
Adres.....
NIP REGON
Nr telefonu..... e-mail.....

Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia

Części II „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”

Jeśli niniejsza oferta składana jest wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, należy podać nazwy i adresy wszystkich tych Wykonawców

Oświadczam(y), że dysponuję(emy) osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia:

- osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**;
- osobami zatrudnionymi na umowę o pracę, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia.

lp.	funkcja	Imię, nazwisko	Nr uprawnień zawodowych	Informacja dot. przynależności do izby samorządu zawodowego/termin ważności	Informacja o podstawie dysponowania przez Wykonawcę wskazaną osobą
1	2	3	4	5	6
1				Członek o numerze ewidencyjnym termin ważności do:	Własne /innych podmiotów
2					Własne /innych podmiotów
3					Własne /innych podmiotów
4					Własne /innych podmiotów
5					Własne /innych podmiotów

W przypadku wyboru mojej oferty uprawnienia te zostaną przedłożone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Miejscowość i data

Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Załącznik nr 5
Wykaz wykonanych robót

Wykonawca

Adres.....

NIP REGON

Nr telefonu.....e-mail.....

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

Część II „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”

Jeśli niniejsza oferta składana jest wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, należy podać nazwy i adresy wszystkich tych Wykonawców

Oświadczam/y, że:

w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem/wykonaliśmy następujące usługi potwierdzające spełnienia warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia wraz z potwierdzeniem wykonania ich w sposób należyty.

Lp	Przedmiot zamówienia Rodzaj wykonanej roboty budowlanej (zakres rzeczowy)	Termin realizacji (od-do)	Podmiot, na rzecz, którego usługa została wykonana lub jest wykonywana	Wartość wykonanych robót
1	2	3	4	5

Należy wykazać wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, o łącznej wartości robót co najmniej 400 tys. zł.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należyście.

Miejscowość i data

Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Załącznik nr 6
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu w pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Zygmunta w Królewie, Królewko 99, 09-131 Joniec, powiat płoński, NIP, reprezentowaną przez:

1. Adama Milewskiego - Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Zygmunta w Królewie

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

az siedzibą w, o numerze identyfikacji podatkowej NIP i numerze REGON, wpisanym dopod nr reprezentowaną/ym przez

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia umowy stanowi wybrana w trybie zapytania ofertowego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oferta Wykonawcy, zgodnie z którą Wykonawca zobowiązał się wykonać zadanie pn.: **„Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”** na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 07.02.2024 r.

Zadanie to zostanie zrealizowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie, zgodnie z opracowaną kompleksową dokumentacją projektowo-kosztorysową.
2. Szczegółowy zakres prac zostanie określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, decyzji Nr - pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Płońskiego oraz decyzji Nr – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego i innych przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z zasad rzetelnej wiedzy technicznej i z najwyższą starannością.
4. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz załączonych dokumentach uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji przetargowej dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej miejsc wykonywania przedmiotu umowy, przed zawarciem umowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową i załącznikami do niej.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Proponowane materiały i urządzenia będące elementem składowym realizacji zadania, muszą być nowe, nieużywane, muszą pochodzić z legalnych źródeł oraz zostać dostarczone ze wszystkimi elementami pozwalającymi na potwierdzenie legalności ich pochodzenia, a także posiadać gwarancje producenta.
7. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
8. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że materiały zastosowane do wykonania robót są niezgodne z umową, koszty tych badań dodatkowo obciążą Wykonawcę, natomiast gdy wyniki badań potwierdzą zgodność zastosowanych materiałów z umową, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, w terminie do dni od daty podpisania umowy.
2. Przez termin zakończenia realizacji umowy rozumie się wykonanie Przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym.

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarne wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 2) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 7 umowy;
 - 3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót; zabezpieczenie terenu budowy w czasie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót; zabezpieczenie istniejących pomieszczeń wewnątrz obiektu w czasie trwania realizacji robót

budowlanych, w sposób minimalizujący uciążliwości wynikające z prowadzonych robót;

- 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 5) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) wykonanie robót z materiałów, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wybudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 8) ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie spełniał wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - 9) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
 - 11) wykonanie badań wymaganych na etapie odbioru;
 - 12) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 13) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku takiej konieczności;
 - 14) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 15) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi lub przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 16) przekazanie zamawiającemu dwóch egzemplarzy w wersji papierowej dokumentacji powykonawczej;
 - 17) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 7 ust. 8 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 KC, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający może udzielić na wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości do 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Decyzja w zakresie kwoty zaliczki i jej wypłaty należy wyłącznie do Zamawiającego.
6. W razie przyznania zaliczki zostanie ona wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy pozostającego do zapłaty wskazanego w fakturze końcowej.
8. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie do 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
10. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

11. Do faktury wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez wykonawcę.
15. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Rachunek bankowy podany przez wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

§ 5

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Inspektor nadzoru inwestorskiego - imię i nazwisko: tel.: e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Kierownik budowy - imię i nazwisko: tel.: e-mail:
2. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osoby zaproponowanej w treści oferty.

§ 6

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
3. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane.

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2.
5. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, wykonawca nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił wymaganej dokumentacji powykonawczej:
 - 1) dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
 - 2) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z prawem budowlanym, o zgodności wykonania projektu z projektem budowlanym i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 4) oświadczenie projektanta o wystąpieniu zmian nieistotnych do projektu;
 - 5) dziennik budowy;
 - 6) protokoły utylizacji wszelkich odpadów.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych zgodnie z postanowieniem ust. 7.
9. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę;
11. Inspektor nadzoru ma prawo przerwać odbiór jeżeli wykonawca nie wykonał robót zanikających i ulegających zakryciu w całości lub roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania lub roboty zostały wykonane nienależycie.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie oraz drogą elektroniczną.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców. Podwykonawstwo. *Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców*

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę siłami własnymi oraz udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - b) Opis powierzonej części zamówienia:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 8 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy

czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umów o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują zarówno przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota, o której mowa w postanowieniu § 4 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w terminie usunięcia wad w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) W wysokości 1000,00 zł. za każdy przypadek opisanego tu naruszenia z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Kary umowne, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Inspektorowi Nadzoru w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 1 ust.7 umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót albo nie podjął ich w terminie 7 dni od otrzymania dodatkowego pisemnego wezwania od Zamawiającego lub przerwie je z własnej inicjatywy i przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane w jego ofercie;
 - 4) Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w razie odstąpienia z tej przyczyny, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części przedmiotu umowy;
 - 6) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, a w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub ofertą;

- 7) w stosunku do Wykonawcy istnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne albo egzekucyjne, obejmujące większość jego majątku;
2. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie będą mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych przedmiotem umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za te roboty;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia i materiały, nie objęte protokołem inwentaryzacji robót.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od dnia przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.5, Zamawiający ustali koszt dokończenia przedmiotu umowy. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 4, Wykonawca oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest naprawić wyrządzoną Zamawiającemu szkodę majątkową poprzez zapłatę tej różnicy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia robót, konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych projektem, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych, Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem elementów cenotwórczych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 4) Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1) – 3) będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę opisujący potrzebę zmiany terminu realizacji umowy lub zmiany sposobu realizacji świadczenia. Z inicjatywą sporządzenia aneksu do umowy może wystąpić zamawiający jak i wykonawca. Zamawiający zobowiązany będzie w takiej sytuacji do sporządzenia uzasadnienia do zawarcia aneksu umowy. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Siłą wyższą, o której mowa w niniejszym paragrafie jest wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
3. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie: w kwocie brutto (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy na nr konta bankowego Zamawiającego prowadzony w Banku z adnotacją: Część II „Remont chodnika procesyjnego, dzwonnicy oraz dachu kościoła przy Parafii Św. Zygmunta w Królewie”.
3. Jeżeli zabezpieczenie nie jest wnoszone w pieniądzu, to dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe) powinien zostać wręczony zamawiającemu najpóźniej przy podpisaniu umowy
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Strony postanawiają, że:
 - a) 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót remontowych zgodnie z dokumentacją projektową
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w sposób następujący:
 - a) 70% jako część gwarantująca wykonanie robót remontowych zgodnie z dokumentacją projektową i zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po jego końcowym odbiorze.
 - b) 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu gwarancji.
7. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy, - pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 14

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: RODO), dla których administratorem danych jest Diecezjalny Inspektor Ochrony Danych.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

8. Integralną część umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) oferta Wykonawcy
- 3) kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 7
Oświadczenie dot. RODO

Wykonawca

.....
Adres.....
NIP REGON
Nr telefonu.....e-mail.....

**Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Miejscowość i data

Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).