

PBG.6220.10.2023

Joniec, dnia 12.04.2024 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 123, art. 101 § 1 w zawiązku art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r, poz. 775 ze zm.) w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych 52/16,52/17,52/18,52/19,52/20,52/21 wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji niepowiązanych inwestorów na działkach 52/5, 52/6, 52/7,52/8, 52/9, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, dla których zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie**

postanawiam

podjąć postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych 52/16,52/17,52/18,52/19,52/20,52/21 wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji niepowiązanych inwestorów na działkach 52/5, 52/6, 52/7,52/8, 52/9, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, dla których zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie wszczęte z wniosku Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika prowadzącego działalność pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek w dniu 13.10.2023 r, zawieszone postanowieniem Wójta Gminy Joniec Nr PBG.6220.10.2023 z dnia 24.01.2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 13 października 2023 roku Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika prowadzącego działalność pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych 52/16,52/17,52/18,52/19,52/20,52/21 wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji niepowiązanych inwestorów na działkach 52/5, 52/6, 52/7,52/8, 52/9, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, dla których zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska

przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stanowi o tym § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W toku postępowania Wójt Gminy Joniec wydał postanowienie PBG 6220.10.2023 w dniu 24.01.2024 roku stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.04.2024 roku Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika prowadzącego działalność pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – ustąpiły przyczyny zawieszenia postępowania, w związku z powyższym postanowiono o podjęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21 wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji niepowiązanych inwestorów na działkach 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, dla których zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Joncu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Joniec -z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości



Joniec Gmina
Miejski Urząd Gminy
Zastępca Wójta