

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Spectech Global Sp. z o.o. (data wpływu do Organu 03.07.2023) r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Omięciny/Stara Wrona.**

Określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Omięciny/Stara Wrona

1. Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocnionej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości około 2,0 – 2,5 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą 15 – 20 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.
2. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczach maks. 1 cm średnicy.
3. Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
4. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub

w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem wystąpienia gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

5. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy utrzymywać brzegi wykopu ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym gadów, płazów i drobnych ssaków.
6. Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.
7. Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
8. Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenia i/lub wypas; do obsiania wykorzystać gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać od 1 sierpnia do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
9. Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru; jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
10. Teren inwestycji, od strony drogi publicznej (południowej) i od najbliższych budynków mieszkalnych, należy obsadzić zielenią izolacyjną (maskującą) różnych gatunków rodzimych niskich drzew i krzewów iglastych oraz liściastych w taki sposób, aby utworzyły lity pas. Krzewy należy sadzić w rzędzie o szerokości pasa około 1,5 m w odległości około 1,0 do 1,5 m od siebie.
11. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
12. Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn należy, na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
13. Na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
14. Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniających ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

15. Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
16. Na etapie realizacji i eksploatacji terenu przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom.
17. Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowaniem pojazdów prowadzić na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
18. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów.
19. Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; Ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.
20. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetworzenia.
21. Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.
22. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
23. Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
24. Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania.
25. Zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz rzeki Naruszewka, a następnie zorganizować je w sposób zapewniający minimalne

przekształcenie powierzchni terenu; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

26. Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie wycieków paliw.
27. Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających wyciekom substancji szkodliwych.
28. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
29. W razie konieczności panele fotowoltaiczne czyścić przy użyciu wody pod ciśnieniem bez środków czyszczących w tym detergentów.
30. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji do celów technologicznych, porządkowych i do niezbędnego mycia paneli dostarczać beczkowozem; wodę do picia dla pracowników dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach.
31. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
32. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.
33. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
34. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzić w szczelnych sanitariatach np. toaletach typu TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków.
35. Na działkach nr ew. 155/1 i 153/2 zastosować tzw. transformatory suche, bezolejowe.
36. Pod transformatorami olejowymi zamontować szczelne misy olejową będącą w stanie zmagazynować co najmniej 110% objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji

gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

37. Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni.
38. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy, a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.
39. Odpady w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi (zużywany olej poddawać regeneracji) a jeżeli jest on niemożliwy lub nieuzasadniony, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
40. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
41. Na etapie realizacji wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji.
42. W związku z położeniem inwestycji na terenie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przestrzegać ustaleń i wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zwanego dalej Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego, na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
43. Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pobliską zabudową mieszkaniową i pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie. W celu uniknięcia konfliktów zrealizować działania przedstawione w KIP, odnoszące się do tego zakresu.
44. Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.

Uzasadnienie

W dniu 03.07.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu Gminy Wniosek Inwestora Spectech Global Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości nr 98, 99, 100 w obrębie Stara

Wrona oraz 153/2, 162, 155/1, 161 w obrębie Omięciny, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja jak podano w KIP, może się składać od 1 do 12 odrębnie funkcjonujących farm fotowoltaicznych. Uzyskana energia ma być przekazywana do zakładu energetycznego a następnie wprowadzana do Krajowej Sieci Energetycznej (KSE). Przewidywany czas trwania budowy wraz uruchomieniem farmy i wpięciem do KSE to okres od 3 do 36 miesięcy, natomiast przewidywany okres eksploatacji to 25 do 30 lat.

Farma zlokalizowana ma być na terenie działek o łącznej powierzchni 14,0696 ha, z czego obszar przeznaczony pod inwestycję zajmie powierzchnię do 10,5 ha stanowiącą głównie grunty orne. Powierzchnia na której ma być posadowiona inwestycja jest obszarem suchym, nie podlegającym okresowemu zalewaniu. Jak podano w uzupełnieniu KIP, obszar ten nie znajduje się na terenach zagrożonych możliwością występowania podtopień mimo bliskiego sąsiedztwa rzeki Naruszewka. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. W pobliżu inwestycji brak jest wybudowanych innych tego typu przedsięwzięć. Zgodnie z uzyskanymi informacjami przez inwestora, nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla farm fotowoltaicznych w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 153/2, 162, 155/1 i 161 w obrębie geodezyjnym Omięciny, gmina Joniec i dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 98, 99 i 100 w obrębie geodezyjnym Stara Wrona gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku:

- dz. nr. ew. 153/2 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej,
- dz. nr. ew. 162 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb chronionych III klasy bonitacyjnej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI,

- dz. nr. ew. 161 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb chronionych III klasy bonitacyjnej, terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- dz. nr. ew. 155/1 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, terenach trwałych użytków zielonych, terenach tarasów zalewowych do 3 m. p.p.t., terenach zbiorników retencyjnych,
- dz. nr. ew. 98 położona w obrębie Stara Wrona znajduje się na: terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- dz. nr. ew. 99 położona w obrębie Stara Wrona znajduje się na: terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
- dz. nr. ew. 100 położona w obrębie Stara Wrona znajduje się na: terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, terenach lasów, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI.

Zawiadomieniem z dnia 11.07.2023 r. znak: PBG 6220.7.2023 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Stara Wrona, Omięciny, Ludwikowo, Nowa Wrona, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 11.07.2023 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 20.07.2023 roku (data wpływu 24.07.2023 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.178.2023.51 wydał opinię stwierdzającą, iż planowana inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 21.08.2023 roku znak sprawy: WOOS-I.4220.1019.2023.KT.2 wydał opinię zgodnie, z którą planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 24.08.2023 roku (data wpływu 28.08.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4901.1.162.2023.WR stwierdził, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy ooś, Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 03.10.2023 roku nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie art. 69 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 03.10.2023 roku zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 22.11.2023 roku inwestor złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustąpiły przyczyny zawieszenia postępowania, w związku z powyższym Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 24.11.2023 roku podjął postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Wraz z raportem Inwestor przedłożył pismo w sprawie zmiany nazwy inwestycji z : **budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości nr 98, 99, 100 w obrębie Stara Wrona oraz 153/2, 162, 155/1, 161 w obrębie Omięciny, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Omięciny/Stara Wrona.**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 24.11.2023 roku, znak: PBG 6220.7.2023 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Omięciny/Stara Wrona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 30.11.2023 roku (data wpływu 01.12.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4900.1.31.2023.MZ poinformował iż przesłana dokumentacja nie wpływa na zmianę opinii wydanej w dniu 24.08.2023 roku (data wpływu

28.08.2023 roku) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie w dniu 05.01.2024 roku (data wpływu: 08.01.2024 r.) opinii, znak nr PSSE.ZNS.9027.2.2.2024 zaopiniował pozytywnie realizację w/w przedsięwzięcia.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 02.02.2024r. wydał postanowienie, znak nr WOOS-I.4221.38.2024.IP uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które organ przedstawił w sentencji decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), co wynika z treści raportu ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 98, 99 i 100 obręb Stara Wrona oraz działkach o nr ew. 161 i 162 obręb Omięciny, gmina Joniec. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 12,5952 ha, natomiast do projektu wydzielono powierzchnię wynoszącą 8,50 ha. Z projektu wyłączono grunty należące do III klasy bonitacyjnej, roślinność wysoką oraz teren gospodarstwa rolnego.

Inwestor dopuszcza możliwość, że farma będzie składała się z od 1 do 12 odrębnie funkcjonujących farm (każda z niezbędną infrastrukturą techniczną) o łącznej mocy nieprzekraczającej 12 MW.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne - o mocy z przedziału 450 - 1200 W (w ilości maksymalnej do 26 667 sztuk);
- inwertery - w ilości do 120 sztuk;
- stacja transformatorowa nN/SN - w ilości 1-12 sztuk, kontenerowa, prefabrykowana z układem rozliczeniowo – pomiarowym, łączna moc stacji do 12 000 kVA;
- konstrukcje wsporcze pod panele;
- linie energetyczne kablowe (nN i SN);
- ewentualny magazyn energii - kontenerowy, o mocy około 1-2,5 MW na każdy 1 MW zainstalowanej mocy;
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii.

Najbliższe otoczenie działek inwestycyjnych to przestrzeń o charakterze typowo rolniczym. W bezpośrednim sąsiedztwie działek przeważają użytki rolne (użytkowane jako pola uprawne oraz łąki).

Realizacja projektu nie wiąże się z wycinką oraz niszczeniem drzew i krzewów. Roślinność wysoka znajduje się jedynie na działce nr 100 i zostanie w całości wyłączona z projektu.

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz ww. Rozporządzeniem na terenie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia). Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, znajduje się w odległości około 7 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów użytkowanych rolniczo, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych i lasów łęgowych.

W celu rozpoznania elementów środowiska przyrodniczego, w tym obecności siedlisk i korytarzy migracji gatunków w rejonie inwestycji przeprowadzono badania terenowe obejmujące obszar planowanej inwestycji oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo. Rozwiązanie to pozwala również na skuteczną i prawidłową ocenę możliwego oddziaływania skumulowanego.

W ramach badań przeprowadzono 6 kontroli terenowych w następujących terminach: 11 stycznia 2023 r., godz. 7:00-9:00, 15:00-17:00, 10 marca 2023 r., godz. 5:30-9:30, 16:00-18:00, 14 kwietnia 2023 r., godz. 5:00-9:00, 15:00-20:00, 26 czerwca 2023 r., godz. 4:30-8:30, 18:00-21:00, 14 września 2023 r., godz. 5:30-9:30, 18:00-20:00, 16 października 2023 r., godz. 6:00-9:00, 16:00-08:00. Badania terenowe prowadzono w sposób uwzględniający biologię i ekologię gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących na badanym terenie. Metody te uwzględniały także dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ).

W toku prac terenowych notowano stwierdzone gatunki roślin i identyfikowano typy występujących zbiorowisk, a wyniki posłużyły do uzyskania informacji w zakresie charakterystyki zachowania zbiorowisk roślinnych.

Teren inwestycyjny z racji użytkowania (pola uprawne), porastają przede wszystkim rośliny zasiane przez człowieka (zboża jare oraz ozime). Roślinność tą zakwalifikowano do zbiorowiska roślinnego "Antropogeniczne zbiorowiska pól uprawnych i jednorocznych roślin terenów ruderalnych" (w oparciu o systematykę zbiorowisk roślinnych Polski wg Matuszkiewicza Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Wyd. PWN, 2008). Bardziej różnorodna flora występuje jedynie na obrzeżach działek inwestycyjnych – w miejscach nie wykorzystywanych rolniczo (np. przydrożne rowy, miedze śródpolne). Zidentyfikowane na terenie inwestycyjnym gatunki roślin: życica trwała *Lolium perenne*, włósnica zielona *Setaria viridis*, iglica pospolita *Erodium cicutarium*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, perz właściwy *Elymus repens*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, mak polny *Papaver rhoeas*, koniczyna biała *Trifolium repens*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsiflorus*, chrzan pospolity *Armoracia rusticana*, powój polny *Convolvulus arvensis*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, krwawnik szlachetny *Achillea nobilis*, niezapominajka polna *Myosotis arvensis*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*, rumianek pospolity *Matricaria chamomilla*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, barwinek pospolity *Vinca minor*, mlecz polny *Sonchus arvensis*, mlecz pospolity *Sonchus oleraceus*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, wyka ptasia *Vicia cracca*.

Na terenie wydzielonym do realizacji projektu nie zaobserwowano żadnego przedstawiciela mszaków, paprotników, grzybów oraz porostów.

Na terenie działek znajdują się obszary porośnięte drzewami i krzewami (największy z nich, o powierzchni około 0,4 ha znajduje się na działce o nr ew. 100). Obszary te zostaną w całości wyłączone z realizacji projektu i tym samym nie nastąpi ich niszczenie oraz wycinka. W obrębie tych obszarów zidentyfikowano następujące gatunki drzew i krzewów: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, sosna pospolita, świerk pospolity, klon pospolity, jesion wyniosły, wierzba uszata, jarząb pospolity, leszczyna pospolita, jałowiec pospolity, dziki bez czarny, głóg jednoszyjkowy, głów dwuszyjkowy, czeremcha zwyczajna.

Na terenie wydzielonym do realizacji projektu nie stwierdzono chronionych gatunków roślin (w tym również chronionych gatunków grzybów, mszaków i porostów).

W trakcie badań terenowych zidentyfikowano następujące gatunki bezkręgowców: osa pospolita, pszczoła miodna, gniłun naliściak, krzyżak łąkowy, krzyżak ogrodowy, kątnik wiejski, straszak łąkowy, zadomka polna, kruszczyca złotawka, omomilek szary, biedronka łąkowa, biedronka dwukropka, biedronka siedmiokropka, biedronka oczatka, komar brzęczący, mucha domowa, jusznicza deszczowa, mucha zielona, odorek zieleniak, mściel natrawny, ploniarka zbożówka, świerszcz polny, skoczek zielony, konik pospolity, pasikonik zielony, złotawek nieparek, tygrzyk paskowany, bielinek kapustnik, bielinek rzepnik, latolistek cytrynek, rusalka pawik, modraszek Ikar, jętka zwyczajna, łątka dzieweczka. Zidentyfikowane bezkręgowce należą do gatunków pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w całym kraju. Są to gatunki typowe dla ekosystemu terenów rolnych w Polsce.

W trakcie badań nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców.

Celem badania herpetofauny było stwierdzenie występowania płazów i gadów, określenie ich gatunku, liczebności, identyfikacja siedlisk oraz analiza wpływu inwestycji na herpetofaunę. Na terenie działek inwestycyjnych brak jest ekosystemów wodnych preferowanych przez płazy i gady. Wody powierzchniowe znajdują się jedynie poza granicami działek - jest to rzeka Naruszewka oraz obszary podmokłe zlokalizowane w jej pobliżu.

W trakcie badań nie stwierdzono głosów godowych ani też nie zidentyfikowano miejsc, w którym płazy i gady składają skrzek/jaja oraz lądowych kryjówek.

Podczas badań ornitofauny wykorzystano metodę liczenia stosowaną w Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (MPPL). Podczas badań terenowych zostały zidentyfikowane następujące gatunki ptaków: wróbel mazurek, wróbel domowy, skowronek polny, sierpówka, gołąb grzywacz, sikora bogatka, sikora sosnówka, sroka zwyczajna, szpak zwyczajny, kos zwyczajny, drozd śpiewak, gawron, kawka zwyczajna, jaskółka dymówka, jaskółka oknówka,

trznadel zwyczajny, piecuszek, rudzik, sówka zwyczajna, kwiczoł, zięba zwyczajna, świergotek drzewny, kukułka zwyczajna, dzięcioł duży, myszołów zwyczajny

Analizowany teren jest miejscem potencjalnego żerowania ptaków szponiastych (np. zaobserwowanego myszołowa). Myszołów wybiera na łowiska otwarte tereny w pobliżu lasu lub ze śródpolnymi zadrzewieniami, kępami i szpalerami drzew.

Inwestycja w projektowanym kształcie nie powinna zatem ograniczyć przestrzeni łowieckich ptakom polującym z powietrza.

Celem badania było także stwierdzenie występowania (bądź jego braku) na badanym terenie nietoperzy oraz określenie wpływu inwestycji na nietoperze. Na badanym obszarze znajdują się zadrzewienia - potencjalne miejsca bytowania nietoperzy. W trakcie badań terenowych nie zidentyfikowano jednak żadnych gatunków nietoperzy.

W trakcie badań poszukiwano także ssaków innych niż nietoperze. Zidentyfikowano występowanie następujących gatunków: zając szarak, sarna europejska.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza dla omawianego obszaru pozwoliła na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze w ścisłych granicach terenu inwestycji charakteryzuje się bardzo małą różnorodnością biologiczną. Małe zróżnicowanie siedliskowe ścisłego terenu inwestycji powoduje, że przyrodnicze znaczenie tego terenu nie jest znaczące.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oś oraz wskazanych w niniejszym uzgodnieniu warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy o udostępnianiu (...), wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy

urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m w gminie Załuski, na pozostałym terenie 50 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – przedsięwzięcie zostanie odsunięte o 100 m od wód powierzchniowych rzeki Naruszewki.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów budowlanych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do tut. Urzędu wniosek o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujący roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwiecznione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Organ uzgadniający uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na gruntach porolnych może zawłaszczyć siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie.

W ten sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków łęgowych i niełęgowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk.

W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Warunki nr 9 i 10 mają na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji.

Warunek nr 11 dotyczący prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Warunek nr 12 dotyczący zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem pozwoli na zachowanie wszystkich drzew w dobrej kondycji zdrowotnej.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w sentencji decyzji w pkt 22-44, a także działania opisane w KIP przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Jak podaje KIP, przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z przebudową cieków mogącą powodować zmianę lub zaburzenie warunków wodnych. Ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić ma zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych. Inwestor dołożyć ma starań by etap budowy nie był uciążliwy dla społeczności lokalnej. Dowóz elementów elektrowni, jak również pracowników ma być realizowany za pośrednictwem lekkich aut transportowych, bez konieczności przebudowy dróg dojazdowych. Materiały budowlane mają być dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu. W przypadku

niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały te będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Na etapie budowy planuje się zużycie wody na cele socjalne i porządkowe w ilości 0,5 m³ dziennie. Woda na wszystkich etapach będzie dostarczana na teren realizacji inwestycji beczkowozami. Zaplecze budowy ma być zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Pracownicy wykonujący prace mają korzystać z specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Ścieki socjalne mają być zbierane w szczelnych toaletach typu TOI-TOI a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Opady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna generować ma jedynie odpady związane z pracami konserwacyjnymi (w KIP, nie przewiduje się powstawania znaczących ilości), które mają być usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne, nie będzie potrzeby ich magazynowania (będą zagospodarowywane niezwłocznie). Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne mają zostać poddane recyklingowi. Ponadto inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Jak podano w KIP, zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Dla samochodów oraz większych maszyn tankowanie podstawowe będzie miało miejsce na stacjach paliw. Na terenie placu budowy będzie odbywało się ewentualne tankowanie uzupełniające jedynie dla mniejszego sprzętu. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w specjalistyczny sorbent do absorpcji niebezpiecznych dla środowiska wycieków. Zapewnione zostaną maty chłonne i sorbenty

właściwe w zakresie, ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazany będzie uprawnionemu odbiorcy odpadów.

Poszczególne czynności związane z pracami ziemnymi i budowlanymi mają nie wpłynąć bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i poziemych w powierzchniowej warstwie gleby.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych.

Ze względów bezpieczeństwa środowiskowego w stacjach transformatorowych przewidziano szczelne misy olejowe o pojemności ponad 10% większej od zawartości oleju w transformatorze, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ze względów bezpieczeństwa transformator ma zostać oznakowany. Jak podano w uzupełnieniu KIP zużywany olej będzie w pierwszej kolejności poddawany regeneracji dopiero w ostateczni będzie odbierany przez firmę posiadającą uprawnienia do zajęcia się odpadami tego rodzaju.

Jak podano w KIP, planowana inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Utrzymywanie powierzchni zielonej i pomiędzy panelami słonecznymi jak również pod nimi i w ich otoczeniu będzie utrzymywane poprzez koszenie mechanicznie. Środki biologiczne i chemiczne nie będą stosowane.

Instalacja fotowoltaiczna ma nie wymagać zużycia wody i nie generować ścieków (nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe). Wody deszczowe będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu. W KIP podano, iż w przypadku zaistnienia konieczności mycia paneli, będzie do tego wykorzystywana czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Mycie paneli może odbywać się 1-2 razy do roku a szacunkowe zapotrzebowanie na wodę będzie wynosić od ok. 100 do 400 m³/rok. Woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia polegać ma na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji zajętego terenu, mającej na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego oraz uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Wszelkie powstałe na etapie likwidacji mają być przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą

prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne mają zostać unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jak podano w KIP, inwestor zwróci szczególną uwagę, aby likwidacja przedsięwzięcia i przeprowadzenie kompleksowej rekultywacji terenu przywróciło pierwotny stan krajobrazu sprzed realizacji inwestycji. Przy prawidłowym wykonaniu rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz zgodnym z prawem zagospodarowaniem odpadów, nie prognozuje się w KIP negatywnego wpływu odpadów powstających w fazie likwidacji elektrowni na środowisko naturalne.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środek do neutralizacji ewentualnych wycieków.

Z raportu ooś wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych w kodzie PLRW200010268949 Naruszewka. Jest to naturalna część wód, dla której brak jest danych nt. stanu ogólnego,

osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstwa z art. 4 ust. 4, 5 i 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można jednak stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, będące szczególnie przedmiotem uwagi i oceny tut. organu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji ze względu na swój charakter, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko, w tym w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

W dniu 04.04.2024 roku Wójt Gminy Joniec zakończył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Omięciny/Stara Wrona.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

p o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl

przekazanie informacji do sołtysa wsi Stara Wrona, Omięciny, Ludwikowo, Stara Wrona z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości



WOJT
Marek Czerniakowski

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 98, 99 i 100 obręb Stara Wrona oraz działkach o nr ew. 161 i 162 obręb Omięciny, gmina Joniec. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 12,5952 ha, natomiast do projektu wydzielono powierzchnię wynoszącą 8,50 ha. Z projektu wyłączono grunty należące do III klasy bonitacyjnej, roślinność wysoką oraz teren gospodarstwa rolnego.

Inwestor dopuszcza możliwość, że farma będzie składała się z od 1 do 12 odrębnie funkcjonujących farm (każda z niezbędną infrastrukturą techniczną) o łącznej mocy nieprzekraczającej 12 MW.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne - o mocy z przedziału 450 - 1200 W (w ilości maksymalnej do 26 667 sztuk);
- inwertery - w ilości do 120 sztuk;
- stacja transformatorowa nN/SN - w ilości 1-12 sztuk, kontenerowa, prefabrykowana z układem rozliczeniowo – pomiarowym, łączna moc stacji do 12 000 kVA;
- konstrukcje wsporcze pod panele;
- linie energetyczne kablowe (nN i SN);
- ewentualny magazyn energii - kontenerowy, o mocy około 1-2,5 MW na każdy 1 MW zainstalowanej mocy;
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii.

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 153/2, 162, 155/1 i 161w obrębie geodezyjnym Omięciny, gmina Joniec i dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 98, 99 i 100 w obrębie geodezyjnym Stara Wrona gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku:

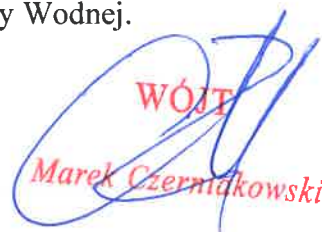
- dz. nr. ew. 153/2 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej,

- dz. nr. ew. 162 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb chronionych III klasy bonitacyjnej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI,
- dz. nr. ew. 161 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb chronionych III klasy bonitacyjnej, terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- dz. nr. ew. 155/1 położona w obrębie Omięciny znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, terenach trwałych użytków zielonych, terenach tarasów zalewowych do 3 m. p.p.t., terenach zbiorników retencyjnych,
- dz. nr. ew. 98 położona w obrębie Stara Wrona znajduje się na: terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- dz. nr. ew. 99 położona w obrębie Stara Wrona znajduje się na: terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
- dz. nr. ew. 100 położona w obrębie Stara Wrona znajduje się na: terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, terenach lasów, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI.

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, znajduje się w odległości około 7 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych w kodzie PLRW200010268949 Naruszewka. Jest to naturalna część wód, dla której brak jest danych nt. stanu ogólnego, osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstwa z art. 4 ust. 4, 5 i 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.


WÓJT
Marek Czerniakowski