

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572) a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Pani Ewy Dublewskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Więładka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 16/1 oraz 16/2 w obrębie Proboszczewice, gm. Joniec, woj. mazowieckie

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 16/1 oraz 16/2 w obrębie Proboszczewice, gm. Joniec, woj. mazowieckie

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych (ornitologa, teriologa, herpetologa). W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. w terminie od 15 września do 15 lutego) i rozrodczym płazów, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym i herpetologicznym).
 3. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
 4. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 5. Wierzchnią warstwę gleby o miąższości około 30 cm należy zdejmować jednokierunkowo, a następnie składować w niewielkich pryzmach (do 1,5 m wysokości) wzdłuż granic terenu zamierzenia w miejscach nieporośniętych

roślinnością wysoką oraz wykorzystać w możliwie największym stopniu po zakończeniu prac na terenie inwestycji (rozplantowanie przy tworzeniu terenów zielonych), z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji.

6. Teren inwestycji po zakończeniu prac związanych z budową należy uprzątnąć, a także należy wprowadzić zabezpieczone pasy terenu do zagospodarowania zielenią izolacyjną. Nasadzenia zieleni izolacyjnej należy wykonać z gatunków drzew lub krzewów rodzimych, długowiecznych, odpornych na niskie temperatury, miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku.
7. Kolorystykę budynków należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru.
8. Po zakończeniu budowy, nowo posadzone drzewa i krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.
9. Po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych.
10. Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą ogrodzenia ażurowego lub siatki o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m bez podmurówki pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą minimum 10 cm. Nie należy stosować ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
11. Na etapie realizacji prace budowlane i transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
12. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie wyłącznie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
13. Tankowanie maszyn i pojazdów wykorzystywanych podczas realizacji inwestycji prowadzić poza terenem inwestycyjnym, np. na stacjach paliw; serwisowanie ww. sprzętu wykonywać w firmach serwisowych posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie; uzupełnienie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym i usuwanie usterek ww. sprzęcie prowadzić w miejscach do tego celu wcześniej przygotowanych (utwardzonych płytami betonowymi) na terenie strefy magazynowania sprzętu budowlanego i wyposażonych w skrzynkę z sorbentem do usuwania ewentualnych substancji ropopochodnych.
14. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
15. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
16. Prace ziemne w zakresie wymiany gruntu ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
17. Prace ziemne prowadzić bez konieczności wykonywania prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności odwodnienia wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych w technologii igłofiltrów;

do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczać wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego.

18. Wodę z ewentualnego odwodnienia odprowadzać w granicach terenu inwestycyjnego w sposób niepowodujący podmywania gruntów działek sąsiednich w przypadku stwierdzenia niewystarczających właściwości chłonnych gruntu w wodę z odwodnienia wywieźć wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.
 19. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę pobierać wodę z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci, podczas realizacji w przypadku zapotrzebowania na wodę przed podłączeniem do ww. sieci dostarczać ją na teren inwestycyjny beczkowozami.
 20. Podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do mobilnych kabin sanitarnych typu TOI-TOI wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać, nie dopuszczać do ich przepełnienia.
 21. Podczas eksploatacji budynki wyposażać w wewnętrzny system kanalizacji odprowadzający ścieki socjalno-bytowe z każdego budynku do osobnego bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego, który będzie posiadał odpowiedni certyfikat szczelności o pojemności ok. 10 m³ i wywozić wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków; przeprowadzać regularne kontrole szczelności ww. zbiorników.
 22. Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas realizacji inwestycji selektywnie gromadzić w pojemnikach posadowionych na utwardzonym podłożu i przekazywać uprawnionej firmie do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów luzem zabezpieczyć plandekami z tworzyw sztucznych przed ich rozwiewaniem i wpływem opadów atmosferycznych.
 23. Powstające podczas budowy odpady niebezpieczne gromadzić selektywnie w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie zwartych w nich substancji, posadowionych na utwardzonym podłożu i przekazywać jednostce do odbioru.
 24. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych bez zalewania terenów sąsiednich.
 25. Na etapie eksploatacji każdą nieruchomość ogrodzić i wyposażać w altany śmietnikowe, specjalnie oznaczone pojemniki lub worki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów; miejsca gromadzenia odpadów zabezpieczyć utwardzonym podłożem; odbiór odpadów prowadzić zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów zmieszanych i segregowanych obowiązującym na terenie gminy Joniec; odpady problemowe powstające na terenie inwestycji przekazywać do odbioru cyklicznie podczas wyznaczonych w harmonogramie wywozu odpadów wystawek i zbiórek mobilnych.
 26. Podczas eksploatacji urządzenia i instalacje techniczne na prywatnych posesjach utrzymywać w należytym stanie technicznym poprzez regularne ich serwisowanie przez wyspecjalizowane firmy; na każdej działce utwardzić części gruntu w celu zapewnienia dodatkowego uszczelnienia miejsc postojowych dla pojazdów.
 27. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami w tym zakresie.
- II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

- III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 13.10.2023 roku wpłynął do tut. Urzędu Gminy wniosek Inwestora Pani Ewy Dublewskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Więładka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wieladek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid.16/1 oraz 16/2 w obrębie Proboszczewice, gm. Joniec, woj. mazowieckie.

Zawiadomieniem z dnia 24.10.2023 r. znak: PBG.6220.12.2023 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Proboszczewice i Nowa Wrona a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 16/1 i 16/2 w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku:

- działki nr ewid.: 16/1 i 16/2 położone w obrębie Proboszczewice znajdują się na: terenach projektowanych usług dla podróży.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 24.10.2023 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 17.11.2023 roku znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1555.2023.KT wydał opinię zgodnie, z którą planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 15.11.2023 roku (data wpływu 20.11.2023 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.288.2023.85 wydał opinię, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z następującymi zastrzeżeniami:
 - uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00-22.00);
 - zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska

gruntowo-wodnego poprzez przetrzymywanie substancji podatnych na ługowanie w sposób i miejscach do tego przystosowanych; wyposażać w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 21.11.2023 roku (data wpływu 23.11.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4901.1.236.2023.EK wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy ooŚ, Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 23.01.2024 roku nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie art. 69 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 23.01.2024 roku zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.04.2024 roku inwestor złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustąpiły przyczyny zawieszenia postępowania, w związku z powyższym Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 11.04.2024 roku podjął postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooŚ Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 11.04.2024 roku, znak: PBG.6220.12.2023 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 08.05.2024 roku znak sprawy: WC.ZZŚ.1.4900.7.2024.EK poinformował iż przesłana dokumentacja nie wpływa na zmianę opinii wydanej w dnia 21.11.2023 roku (data wpływu 23.11.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4901.1.236.2023.EK w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki, które organ przedstawił w sentencji decyzji.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie w dniu 07.05.2024 roku (data wpływu: 10.04.2024 r.) opinii, znak nr PSSE.ZNS.9027.2.27.2024 uzgodnił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w wydanym w dniu 21.05.2024 roku postanowieniu, znak nr WOOS-I.4221.135.2024.IP.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które organ przedstawił w sentencji decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 16/1 oraz 16/2 w obrębie Proboszczewice, gm. Joniec, woj. mazowieckie.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 4,17 ha z czego po przeprowadzeniu całości prac budowlanych i przygotowawczych maksymalnie 1,75 ha zajęte zostanie przez budynki mieszkaniowe oraz infrastrukturę towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonej (miejsca parkingowe, chodniki, podmurówki, droga dojazdowa do posesji). Reszta terenu inwestycyjnego zostanie przeznaczona na powierzchnię biologicznie czynną, która w obrębie zabudowań będzie miała charakter zieleni urządzonej (tj. trawniki, rabaty, nasadzenia ozdobne).

Bilans terenu będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy – do 0,64 ha;
- powierzchnia utwardzona (wraz z drogą dojazdową do posesji) – do 1.11 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 2,42 ha.

W ramach inwestycji przewiduje się podział działek inwestycyjnych na maksymalnie 35 nieruchomości oraz realizacji na wydzielonych działkach zespołu maksymalnie 32 niezależnych budynków mieszkalnych (jednorodzinnych lub rekreacyjnych) wraz z towarzyszącą infrastrukturą w postaci wewnętrznej drogi dojazdowej, dojść do budynków, pojazdów oraz urządzonego terenu biologicznie czynnego na działkach.

Parametry budynków:

- rodzaj zabudowy – budynki mieszkalne jednorodzinne;
- gabaryty budynku – max. 200 m²;
- ilość kondygnacji – 1 z możliwością realizacji poddasza użytkowego;
- rodzaj podpiwniczenia – brak lub częściowe;
- ewentualna możliwość posadowienia garażu/altany - powierzchnia do 30 m².

W założeniach programowo-przestrzennych przewiduje się:

- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie fundamentów pod budynki i garaże/wiaty;
- wykonanie instalacji wodociągowej;
- wykonanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- wykonanie terenów utwardzonych;
- posadowienie konstrukcji budynków;
- posadowienie konstrukcji garaży/wiat;
- prace wykończeniowe;
- uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów;
- urządzenie terenów zielonych;

Przewidywana technologia budowy:

- ściany: ławy fundamentowe wylewane, żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, porothermu lub w innej podobnej technologii, docieplenie ścian zewnętrznych styropianem;
- strop, podłogi: drewniane, podbitka drewniana jako sufit, podłoga – deska drewniana;
- konstrukcja dachu: szkielet drewniany, wykończenie drewnem lub płytami gips-karton
- pokrycie dachu: blachodachówka lub gont ozdobny;
- elewacja: wykończenie deską elewacyjną drewnianą lub tynk cienkowarstwowy;
- okna i drzwi balkonowe: PCV lub drewniane.

Ewentualnie dopuszcza się możliwość realizacji części budynków w technologii kanadyjskiej (domy drewniane o konstrukcji szkieletowej). Szkielet stanowi układ desek w rozstawie osiowym połączonych wzajemnie metalowymi gwoździakami oraz wspornikami metalowymi, który mocowany jest w fundamencie za pomocą odpowiednich kotew. Gotowa konstrukcja usztywniona zostanie od zewnątrz płytami poszycia zewnętrznego (OSB 3 lub MFP), wiatroizolacją, a następnie ocieplony wełną fasadową. Elewacja zostanie wykonana z desek drewnianych. Szkielet od wewnątrz pokryty zostanie folią paroizolacyjną i wykończony płytami gipsowo-kartonowymi lub boazerią drewnianą.

Budynki w technologii kanadyjskiej można łatwo zaprojektować i wykonać w standardzie energooszczędnym, gdyż ich główny surowcem budulcowym jest materiał izolujący termicznie - wełna skalna. Na chwilę obecną jest to jedna z najszybszych technologii – budowa domu szkieletowego trwa ok. 3 miesięcy. W tym czasie powstaje budynek, który jest ciepły, zdrowy oraz tani w użytkowaniu.

Pokrycie dachu budynku w tej technologii zostanie wykonane z gontu bitumicznego, dachówki lub blacho-dachówki.

Wody opadowe z powierzchni dachowych będą zbierane do rynien a następnie przez rury spustowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone działki inwestycyjnej. Budynki wyposażone będą w wewnętrzny system kanalizacji odprowadzający ścieki socjalno-bytowe z każdego budynku do osobnego bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego o objętości ok. 10 m³.

Woda na potrzeby bytowe będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej.

Do ogrzewania budynków wykorzystane będą piece grzewcze na gaz propan o max. mocy 24 kW każdy lub pompy ciepła. Dopuszcza się możliwość wykonania kominków opalanych drewnem.,

W późniejszym etapie brana jest pod uwagę możliwość podłączenia posesji przez ich właścicieli do systemu gminnej sieci gazowej.

Budynki będą wyposażone w grawitacyjny system wentylacyjny bez użycia wentylatorów mechanicznych. Wentylacją mechaniczną planuje się objąć tylko wybrane pomieszczenia

np. kuchnia, łazienka.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, dodatkowo w wyniku prac powstawały będą odpady i ścieki. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwale emisje zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związane z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich. Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania ww. prac.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. Z raportu ooś wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, że będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz ww. rozporządzeniem, na terenie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia ws. Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu). Art. 24 ust.

3 ustawy o ochronie przyrody dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy o oś wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020 zlokalizowany jest w odległości około 7,10 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

Przedmiotowe działki przeznaczone pod inwestycję wykorzystywane są jako pola uprawne. Teren inwestycji sąsiaduje z polami uprawnymi, zabudową mieszkaniową i drogą wojewódzką.

Inwentaryzacja przyrodnicza przedmiotowych działek inwestycyjnych przeprowadzono w dniu 1 października 2023 r.

W chwili oględzin teren obsiany był oziminami. Jedynym siedliskiem poza monokulturową uprawą na której występowała jakakolwiek roślinność, były przydroża i miedze okalające działki. Przydroże porastały charakterystyczne dla takich siedlisk, pochodzące zapewne z nasadzeń niezbyt okazałe drzewa z gatunków: klon cukrowy (*Acer saccharum*) i jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), zaś miedze: klon jesionolistny (*Acer negundo*), bez czarna (*Sambucus nigra*), dziczale śliwy (*Prunus spinosa*) i grusze (*Pyrus pyraeaster*) podszyte dziką różą (*Rosa canina*) i rodzimymi i kenofitycznymi trawami i chwastami: włośnicą siną (*Setaria pumila*), pępawą zieloną (*Crepis capillaris*), cykorią podróżnik (*Cichorium intybus*), wyką drobnokwiatową (*Vicia hirsuta*), przymiotnem kanadyjskim (*Erigeron canadensis*), przymiotnem gałęzistym (*Erigeron ramosus*), krwawnikiem pospolitym (*Achillea millefolium*), wyką kosmatą (*Vicia villosa*), babką zwyczajną (*Plantago major*) i babką srebrzystą (*Plantago argentea*). Nie stwierdzono obecności żadnych chronionych gatunków roślin. Nie stwierdzono obecności żadnych grzybów, mszaków i porostów chronionych.

Podczas prowadzonych kilkugodzinnych obserwacji na badanej działce nie stwierdzono obecności żadnych zajętych przez ptaki dziupli, czy gniazd na okolicznych drzewach, sąsiadujących z badanym terenem. Bezpośrednio na powierzchni działki stwierdzono jedynie obecność kilku żerujących pliszek siwych (*Motacila alba*), pięciu bogatek (*Parus major*) i dwóch srok (*Pica pica*) czatujących na zakrzaczach remizy okalającej działki od zachodu. W obrębie działek lub w ich pobliżu zaobserwowano krążące stado ok. 20 gołębi domowych (*Columba livia domestica*), stadko 10 szt. przelatujących kawek (*Corvus monedula*) i jedną wronę siwą (*Corvus corone*). Na badanym terenie nie stwierdzono obecności gniazd ptasich, lecz nie można wykluczyć ich obecności, choćby gniazd skowronków w sezonowych uprawach.

Podczas prowadzonych obserwacji badanego terenu nie stwierdzono wzrokowo obecności żadnych płazów (prawdopodobnie mało aktywnych w suchym okresie) ani nie słyszano głosów ich przedstawicieli. Ze względu na znaczny areal badanego terenu należy przyjąć, że sezonowo tam one występują. Nie zaobserwowano też żadnych przedstawicieli gadów.

Podczas obserwacji stwierdzono obecność kilku osobników pospolitych motyli dziennych: bielinka rzepnika (*Pieris rapae*) i bielinka kapustnika (*Pieris brassicae*) i dość liczne muchówki. Są to gatunki stawonogów typowe dla przydroży, dziczalnych łąk i pól. Najprawdopodobniej w związku z gorącym i suchym okresem nie stwierdzono obecności żadnych chronionych mięczaków.

Podczas kontroli nie zaobserwowano obecności żadnych ssaków. Skupiono się na poszukiwaniach tropów odcisniętych na świeżo zabronowanej glebie. Stwierdzono nieliczne tropy saren przecinające działkę oraz pojedyncze ślady lisa na obrzeżach działki. Nie można wykluczyć obecności, szczególnie mniejszych ssaków jak jeż wschodni, kret europejski,

ryjówki czy myszy zaroślowe, których nory obserwowano w skarpach rowów. Nie zaobserwowano drzew dziuplastych mogących służyć za schronienie nietoperzom.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oos oraz wskazanych w niniejszym uzgodnieniu warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – inwestycja nie będzie ingerowała w środowisko naturalne i siedliska zwierząt;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne; całość infrastruktury zostanie posadowiona na terenie niezadrzewionym; droga dojazdowa do działek wytyczona zostanie na obszarze, na którym nie występują zadrzewienia;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
8. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m w gminie Joniec od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących – na analizowanym terenie brak jest rzek, jezior oraz naturalnych zbiorników wodnych, brak także zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową.

Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii tut. organu, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000 (Forty Modlińskie PLH140020), a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Krysko-Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu i na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunek 1.- 4. ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w stosunku do dziko występujących zwierząt i roślin objętych ochroną obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Wykonanie prac poza sezonem łęgowym i rozrodczym zwierząt zminimalizuje straty wśród m.in. ptaków łęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia łęgowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonania prac zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również powoli szybko reagować na sytuacje nieprzewidziane.

Warunek 5. ma na celu zapobieżenie utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby. Określono sposób postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

Warunki 6. –7. mają na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu.

Warunki 8. – 9. wynikają z konieczności stworzenia w miarę możliwości optymalnych warunków do przyjęcia się posadzonej zieleni i funkcjonowania w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zastosowanie mieszanek traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie inwestycji warunków siedliskowych pozwoli na

szybkie i trwale zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Warunek 10. dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny zabudowy mieszkalnej, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt (np. gryzoni).

Warunki wskazane w punktach 12. - 27. przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW200010268949 (Naruszewka). Jest to naturalna część wód, dla której brak danych nt. stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami morskimi, góorskimi i leśnymi.

Inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Zgodnie z dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W dniu 23.05.2024 roku Wójt Gminy Joniec zakończył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21 wraz z uwzględnieniem sąsiednich inwestycji niepowiązanych inwestorów na działkach 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/12, 52/13,

52/14, 52/15, dla których zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie Joniec, gm. Joniec, woj. mazowieckie.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

p o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Wójt
Włodek Czerniakowski

Załącznik

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Proboszczewice i Nowa Wrona z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
PBG.6220.12.2023 z dnia 25.06.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 16/1 oraz 16/2 w obrębie Proboszczewice, gm. Joniec, woj. mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 4,17 ha z czego po przeprowadzeniu całości prac budowlanych i przygotowawczych maksymalnie 1,75 ha zajęte zostanie przez budynki mieszkaniowe oraz infrastrukturę towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonej (miejsca parkingowe, chodniki, podmurówki, droga dojazdowa do posesji). Reszta terenu inwestycyjnego zostanie przeznaczona na powierzchnię biologicznie czynną, która w obrębie zabudowań będzie miała charakter zieleni urządzonej (tj. trawniki, rabaty, nasadzenia ozdobne).

W ramach inwestycji przewiduje się podział działek inwestycyjnych na maksymalnie 35 nieruchomości oraz realizacji na wydzielonych działkach zespołu maksymalnie 32 niezależnych budynków mieszkalnych (jednorodzinnych lub rekreacyjnych) wraz z towarzyszącą infrastrukturą w postaci wewnętrznej drogi dojazdowej, dojść do budynków, pojazdów oraz urządzonego terenu biologicznie czynnego na działkach.

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 16/1 i 16/2 w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku:

- działki nr ewid.: 16/1 i 16/2 położone w obrębie Proboszczewice znajdują się na: terenach projektowanych usług dla podróży.


WÓJT
Marek Czerniakowski