

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2023 r. (data wpływu: 27.07.2023) Inwestora: Pani Beaty Bogdańskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską reprezentującą spółkę Ekoprojekt Inżynieria Budowlana Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 11/60 i 11/61 w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Joniec

postanawiam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 11/60 i 11/61 w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Joniec

uzasadnienie

W dniu 12.07.2023 roku zostało wszczęte na wniosek inwestora: Pani Beaty Bogdańskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską reprezentującą spółkę Ekoprojekt Inżynieria Budowlana Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 11/60 i 11/61 w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Joniec.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 11.08.2023 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 18.08.2023 roku (data wpływu 22.08.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4901.1.180.2023.MZ odmówił wszczęcia postępowania.

Organ po przeprowadzeniu analizy dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji wymienionych § 3 ust. 1 pkt 55 lit. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Biorąc pod uwagę, że planowane przedsięwzięcie, jak wynika z KIP, polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa

w art.6 ust. 1 pkt.1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub o otulinach ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy. Biorąc powyższe pod uwagę Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy ooŚ

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 23.08.2023 roku (data wpływu 28.08.2023 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.207.2023.57 wydał opinię, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z następującymi zastrzeżeniami;

- uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00-22.00);
- zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez przetrzymywanie substancji podatnych na ługowanie w sposób i miejscach do tego przystosowanych; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 10.06.2024 roku znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1164.2023.KT odmówił wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji uzasadniając to w następujący sposób: Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ew. 11/60 i 11/61 obręb 0002 Joniec, gmina Joniec. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 0,3739 ha (działka o nr ew. 11/61 – 0,2991 ha i działka o nr ew. 11/60 - 0,0748 ha). Z kip wynika, że powierzchnia przekształcona w ramach inwestycji równa będzie łącznej powierzchni ww. działek i wynosić będzie 0,3739 ha. Z informacji, które posiada Regionalny Dyrektor wiadomym jest, że na sąsiednich działkach o nr ew. 11/46, 11/40, 11/42, 11/56 nieobjętych niniejszym wnioskiem, uzgodniono już wcześniej na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm., zwanej dalej „ustawą planistyczną”) oraz art 23 ust. 1 oraz art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) projekty decyzji o warunkach zabudowy (zwane dalej projektami) dla budowy trzech budynków mieszkalnych oraz budynku rekreacji indywidualnej, na łącznej powierzchni przeznaczonej do przekształcenia większej niż 0,5 ha.

Ww. uzgodnienia obejmowały następujące projekty decyzji:

- PBG.6730.19.2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r., dotyczący budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki o nr ew. 11/33, (obecnie działka o nr ew. 11/46) o powierzchni około 0,2 ha;
- PBG.6730.84.2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r., dotyczący budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ew. 11/40 o powierzchni około 0,10 ha;

- PBG.6730.26.2021 z dnia 22 marca 2021 r., dotyczący budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ew. 11/42 o powierzchni około 0,11 ha;
- PBG.6730.157.2021 z dnia 25 listopada 2021 r., dotyczący budowy budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki o nr ew. 11/56 o powierzchni około 0,11 ha.

Powyższe, w oparciu o materiał dowodowy wymagany ustawą planistyczną, było przedmiotem odrębnych postępowań administracyjnych, w tym postępowania, w którym stanowisko zajął organ II instancji. Z postanowienia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19 kwietnia 2024 r., znak:DOA-WPPOH.612.121.2023.SŁ uchylającego zaskarżone postanowienie Regionalnego Dyrektora z dnia 7 lutego 2023 r., znak: WSTC.612.43.2023.KP dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączami do sieci zewnętrznych, na terenie działki o nr ew. 11/61, obręb Joniec, gmina Joniec, wynika, że przedsięwzięcia zrealizowane lub planowane w obrębie ewidencyjnym Joniec na działkach o nr ew. 11/33 (obecnie 11/46), 11/40, 11/42 oraz 11/56 nie stanowią wspólnego kompleksu przeznaczonego pod zabudowę. Wnioskodawcami w poszczególnych sprawach byli inni Inwestorzy, a każdy z projektów obejmował różne budynki o odmiennych parametrach i funkcjach. Planowane były budynki o powierzchni od 48 m² do 130 m². Jeden z obiektów miał stanowić budynek rekreacji indywidualnej natomiast pozostałe to budynki mieszkaniowe jednorodzinne. Dodatkowo działki o nr ew. 11/40 oraz 11/42 posiadały odrębną drogę dojazdową i odrębną infrastrukturę m.in. przyłącza wody. Natomiast działki o nr ew. 11/56, 11/46 oraz 11/61 posiadały dojazd z innej drogi wewnętrznej. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie dopatrywał się cech, które potwierdzałyby, że inwestycje zrealizowane na działkach o nr ew. 11/33 (obecnie 11/46), 11/40, 11/42 i 11/56 oraz inwestycja planowana na działce o nr ew. 11/61 stanowią przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu.

Z powyższego wynika analogicznie, że przedmiotowa inwestycja polegająca na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ew. 11/60 i 11/61 obręb 0002 Joniec, gmina Joniec, nie stanowi „całości” z planowanymi do realizacji na sąsiednich działkach o nr ew. 11/46, 11/40, 11/42, 11/56, obręb Joniec, gmina Joniec, 3 budynkami mieszkalnymi i budynkiem rekreacji indywidualnej, dla których zostały uzgodnione projekty decyzji.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem polega na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ew. 11/60 i 11/61 obręb 0002 Joniec, gmina Joniec o powierzchni przekształconej do 0,3739 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem RM”), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Mając powyższe na uwadze planowane zamierzenie nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze cyt. rozporządzenia, bowiem powierzchnia przekształcona w ramach inwestycji równa będzie łącznej powierzchni ww. działek i wynosić będzie 0,3739 ha.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ustawy o oś. Dlatego też Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak podstaw prawnych do wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Ponieważ planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należało umorzyć postępowanie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wójta
Agnieszka Zawadzka
Skarbnik Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy I
2. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugjoniec.pl/>
3. przekazanie informacji z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości sołtysa wsi Joniec