

Ogłoszenie Wójta Gminy Joniec

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), Uchwały Nr III/16/2024 Rady Gminy Joniec z dnia 19 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Omięciny, gmina Joniec oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Omięciny gm. Joniec

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 18 lipca 2024 r. do 07 sierpnia 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
PL11L/00054207/5 dz. nr ewid 182/2	0,1336 ha	nieruchomość położona jest w miejscowości Omięciny gmina Joniec, przylega bezpośrednio do drogi publicznej- gminnej (działki nr ewid. 182/1 i 170) Stara Wrona- Szczytno o nawierzchni żwirowej. Działkę stanowią nieużytki.	Brak obowiązującego Miejscowego Planu	33 700,00	1 685,00
PL11L/00054207/5 dz. nr ewid. 182/3	0,1436 ha	nieruchomość położona jest w miejscowości Omięciny gmina Joniec, przylega bezpośrednio do drogi publicznej- gminnej (działki nr ewid. 182/1 i 170) Stara Wrona- Szczytno o nawierzchni żwirowej. Działkę stanowią nieużytki.	Zagospodarowania Przestrzennego	36 300,00	1 815,00

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28 października 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec (sala konferencyjna).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 24.10.2024 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jońcu (do godz. 14:00) lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Płońsku Oddział w Nowym Mieście Nr 32 8230 0007 0200 6275 2000 0001 *tytułem „wadium na sprzedaż nieruchomości”*. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem: - wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec tel. 23 661-60-41 wew.7



WÓJT
Marek Czerniakowski