

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu: 18.01.2024) Inwestora: Pana Dariusza Jasińskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską reprezentującą spółkę Ekoprojekt Inżynieria Budowlana Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 763/6 w obrębie administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Królewó

postanawiam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 763/6 w obrębie administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Królewó

uzasadnienie

W dniu 18.01.2024 roku zostało wszczęte na wniosek inwestora: Pana Dariusza Jasińskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską reprezentującą spółkę Ekoprojekt Inżynieria Budowlana Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 763/6 w obrębie administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Królewó.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 25.01.2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 01.02.2024 roku znak sprawy: WC.ZZŚ.4901.16.2024.MZ odmówił wszczęcia postępowania.

Organ po przeprowadzeniu analizy dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji wymienionych § 3 ust. 1 pkt 55 lit. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Biorąc pod uwagę, że planowane przedsięwzięcie, jak wynika m. in. z KIP, polega na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt.1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub o otulinach ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy. Biorąc

powyższe pod uwagę Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy ooś.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 13.02.2024 roku (data wpływu 16.02.2024 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.9027.2.06.2024 wydał opinię, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z następującymi zastrzeżeniami;

- uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00-22.00);
- zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez przetrzymywanie substancji podatnych na ługowanie w sposób i miejscach do tego przystosowanych; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 28.06.2024 roku znak sprawy: WOOS-I.4220.130.2024.IP.3 odmówił wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji uzasadniając to w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ew. 763/6 w miejscowości Królewo, gmina Joniec. Powierzchnia ww. działki wynosi 0,3001 ha i stanowią ją grunty orne (RIVb – 0,1131 ha i RV – 0,1870 ha.)

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dla sąsiednich działek o nr ew. 763/3, 763/15, 763/18 i 763/4 nieobjętych niniejszym wnioskiem zostały wydane przez Wójta Gminy Joniec decyzja o warunkach zabudowy nr 11/2020, 82/2017, 94/2018 i 41/2020:

- decyzja nr 11/2020 z dnia 11 marca 2020 r. dla działki o nr ew. 763/3 o powierzchni 1 300 m²,
- decyzja nr 82/2017 z dnia 18 września 2017 r. dla działki o nr ew. 763/15 o powierzchni 1 200 m²,
- decyzja nr 94/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r. dla działki o nr ew. 763/18 o powierzchni 1 300 m²,
- decyzja nr 41/2020 z dnia 10 sierpnia 2020 r. dla działki o nr ew. 763/4 o powierzchni 1 399 m².

Z przedłożonego uzupełnienia Wójta Gminy Joniec z dnia 10 kwietnia 2024 r., znak: PBG.6220.2.2024 wynika, że w ramach wydanych ww. decyzji o warunkach zabudowy łączna powierzchnia przekształcona wynosi 0,5199 ha, a więc była większa niż 0,5 ha.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ew. 11/60 i 11/61 obręb 0002 Joniec, gmina Joniec. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 0,3739 ha (działka o nr ew. 11/61 – 0,2991 ha i działka o nr ew. 11/60 – 0,0748 ha). Z kip wynika, że powierzchnia przekształcona w ramach inwestycji równa będzie łącznej powierzchni ww. działek i wynosić będzie 0,3739 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę w sytuacji gdy realizowana/zrealizowana zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą na ww. działkach była powiązana technologicznie i stanowiła jedną całość to należało rozważyć kwalifikację inwestycji do §3 ust. 2 pkt 3w związku z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2018 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem RM”), bowiem przy sumowaniu powierzchni przekształconych objętych ww. decyzjami o warunkach zabudowy został przekroczony próg 0,5 ha (powierzchnia 0,5199 ha.) Należało zatem w tym przypadku dokonać analizy, czy zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizowanych na ww. działkach objętych decyzjami o warunkach zabudowy kolejnych budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Zgodnie z § 3 ust.2 pkt 3 rozporządzenia RM do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust.1.

Natomiast inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem polega na realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ew. 763/6w miejscowości Królewo, gmina Joniec. W ramach inwestycji przewiduje się, że powierzchnia przekształcona równa będzie powierzchni ww. działki i wynosić będzie do 0,3001 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze RM do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: „ zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy niemniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Mając powyższe na uwadze planowane zamierzenie nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze cyt. rozporządzenia, bowiem powierzchnia przekształcona w ramach inwestycji równa będzie łącznej powierzchni ww. działki i wynosić będzie 0,3001 ha.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ustawy o oś. Dlatego też brak jest podstaw prawnych do wydania przez Regionalnego Dyrektora opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania

odpowiednio w całości albo w części.

Ponieważ planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należało umorzyć postępowanie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Miroslaw Górecki
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy I
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugjoniec.pl/>
3. przekazanie informacji z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości sołtysa wsi Królewko