

Uchwała nr VI/27/2024
Rady Gminy Joniec
z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Joniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Joniec, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Plan ogólny obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych gminy Joniec.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Sztabnik



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/27/2024 Rady Gminy Joniec z dnia 26.09.2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Joniec

W wyniku nowelizacji ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130), która weszła w życie 24 września 2023 roku, gmina została zobligowana do uchwalenia planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Joniec, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym ustalony zostanie podział gminy na strefy planistyczne o zróżnicowanych profilach funkcjonalnych oraz określone zostaną gminne standardy urbanistyczne regulujące w poszczególnych strefach planistycznych wartości takich wskaźników jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, czy wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Fakultatywnie w planie ogólnym będzie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Joniec.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marcin Sztabnik