

Uchwała Nr VII/32/2024
Rady Gminy Joniec

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie uznania skargi za bezzasadną

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 227 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wniesioną w dniu 06.09.2024 r. skargę na Wójta Gminy Joniec uznaje się za bezzasadną.

§ 2.

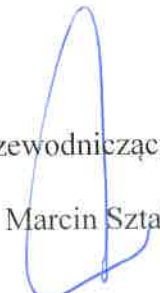
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując do zawiadomienia Skarżącego, o sposobie załatwienia skargi oraz przekazania akt sprawy Wójtowi Gminy celem kontynuowania postępowania administracyjnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Sztabnik



Uzasadnienie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, 803, dalej: k.p.a.), jeśli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta gminy.

W celu zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Joniec w kwestii oceny zasadności przedmiotowej skargi, została ona skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Joniec.

Ww. Komisja na posiedzeniu w dniu 05.10.2024 roku przyjęła wyjaśnienia i stwierdziła, że przedstawiona skarga jest bezzasadna.

Na podstawie zgromadzonych materiałów i przedstawionych wyjaśnień poczyniono następujące ustalenia faktyczne:

Dnia 17 kwietnia 2023 r. Wójt Gminy Joniec wydał decyzję Nr 18/2023 o warunkach zabudowy i zagospodarowania na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 588/3 i działki nr ewid. 95/12 w obrębie geodezyjnym Krajęczyn, gmina Joniec.

Dnia 26 kwietnia 2023 r. Wójt Gminy Joniec wydał decyzję Nr 23/2023 o warunkach zabudowy i zagospodarowania na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 588/3 w obrębie geodezyjnym Krajęczyn, gmina Joniec.

Postanowieniem z dnia 16 lutego 2024 r. Wójt Gminy Joniec pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr ewid. 588/3.

Decyzją z dnia 25 marca 2024 r. Wójt Gminy Joniec zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Krajęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 588/3, w wyniku którego zostały wydzielone działki nr: 588/4 oraz 588/6.

W dniu 3 kwietnia 2024 r. wpłynęło odwołanie strony do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec, dotyczące decyzji Wójta Gminy Joniec zatwierdzającej podział nieruchomości nr 588/3 w obrębie Krajęczyn.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie po rozpatrzeniu odwołania decyzją Nr SKO/I/II/449/2024 z dnia 10 maja 2024 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Realizując wytyczne SKO, Wójt Gminy Joniec pismami z dnia: 5 czerwca 2024 r., 26 czerwca 2024 r. oraz 22 sierpnia 2024 r. wzywał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W wezwaniach Wójt Gminy Joniec zgodnie z wytycznymi Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie wzywał wnioskodawcę do:

- złożenia wyjaśnień potwierdzonych przez uprawnionego geodetę w kwestii dotyczącej różnicy pomiędzy powierzchnią projektowanych do wydzielenia działek wykazaną we wstępnym projekcie podziału a powierzchnią wykazaną w projekcie podziału oraz w kwestii dotyczącej różnicy powierzchni działki przed i po podziale,
- przedłożenia mapy z projektem podziału nieruchomości opracowanego zgodnie z pozytywnie zaopiniowanym wstępnym projektem podziału oraz wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania w części dotyczącej linii podziału projektowanych działek.

Wyjaśniono wnioskodawcy, że zgodnie z decyzją SKO/I/II/449/2024 Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie z dnia 10.05.2024r w takiej sytuacji organ winien był wezwać skarżących do zmiany przedłożonego projektu podziału w taki sposób, iż

określone w nim linie podziału będą się pokrywać z liniami podziału określonymi we wstępnym projekcie podziału, który został pozytywnie zaopiniowany. Natomiast linie podziału na mapie z projektem podziału nieruchomości z dnia 09.07.2024r opracowanej przez geodetę uprawnionego nie pokrywają się z liniami podziału projektowanej działki nr 588/6 określonymi we wstępnym projekcie podziału zaopiniowanym pozytywnie postanowieniem z dnia 16.02.2024r oraz z wydaną decyzją Nr 18/2023 o warunkach zabudowy i zagospodarowania z dnia 17.04.2023r. Dla porównania przedłożono mapę będącą załącznikiem do postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału z dnia 16.02.2024r z mapą z projektem podziału nieruchomości z dnia 09.07.2024r przedłożoną przez wnioskodawcę wraz z pismem z dnia 22.07.2024r. Po analizie map wynika, że linie podziału na mapie z projektem podziału nieruchomości z dnia 09.07.2024r opracowanej przez geodetę uprawnionego nie pokrywają się z liniami podziału projektowanej działki nr 588/6 określonymi we wstępnym projekcie podziału zaopiniowanym pozytywnie postanowieniem z dnia 16.02.2024r oraz z wydaną decyzją Nr 18/2023 o warunkach zabudowy i zagospodarowania z dnia 17.04.2023r. Różnica w usytuowaniu projektowanych linii podziału wynosi około 2m.

Wnioskodawca żąda, żeby powierzchnie działek na mapie z projektem podziału były zgodne z powierzchniami zawartymi na mapie ze wstępnym projekcie podziału, co przyczynia się do zmiany przebiegu linii podziału. Należy wskazać, że nawet geodeta w oświadczeniu z dnia 19.06.2024r stwierdził, iż powierzchnie działek na wstępnym projekcie podziału stanowią wartości przybliżone, które zostały podane z właściwymi wartościami dopiero na mapie z projektem podziału. Tak więc Inwestor nie powinien żądać od Wójta Gminy Joniec zatwierdzenia mapy z projektem podziału opracowanego niezgodnie z zaopiniowanym wstępnym projektem podziału. Natomiast w przypadku zmiany powierzchni projektowanych działek, uprawniony geodeta powinien wyjaśnić, skąd wzięła się ta różnica, co wynika również z decyzji SKO. Obecnie pismo złożone przez stronę 6 września 2024 r. zatytułowane jako skarga do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec, dotyczące braku decyzji Wójta Gminy Joniec zatwierdzającej podział nieruchomości nr 588/3 w obrębie Krajęczyn powinno zostać rozpatrzone w toku postępowania, o czym mówi art. 234 pkt. 1 kpa. Natomiast po wydaniu decyzji merytorycznej wnioskodawcy przysługiwałoby prawo wniesienia odwołania do SKO. Ponieważ wnioskodawca zaadresował swoje pismo do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, Wójt Gminy zgodnie z wnioskiem wraz z aktami sprawy przekazał komplet dokumentacji do SKO.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Joniec w głosowaniu jednogłośnie uznali skargę za bezzasadną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Joniec wnioskuje do Rady Gminy Joniec o podjęcie uchwały o uznanie skargi za bezzasadną.

Rada gminy przyjęła wyjaśnienia Komisji Skarg Wniosków i Petycji za zasadne i dlatego postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marcin Sztabnik