

DECYZJA ZMIENIAJĄCA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) na wniosek z dnia 12.09.2024 Inwestora reprezentowanego przez Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję ostateczną nr PBG.6220.6.2021 z dnia 06.02.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Omięciny działki nr 38/2, 38/4, 40/1.

Zmiana decyzji następuje w następującym zakresie:

1. Zapisu zawartego w uzasadnieniu decyzji na str. 8:

z:

„Z raportu ooś wynika, że powierzchnia przekształcona w ramach inwestycji (niwelacja gruntu, urządzenie terenów zielonych, prace budowlane, etc.) wynosić będzie około 3,41 ha i równa będzie całkowitej powierzchni ww. działek.”

na:

„Z raportu ooś wynika, że powierzchnia przekształcona w ramach inwestycji (niwelacja gruntu, urządzenia terenów zielonych, prace budowlane, etc.) wynosić będzie około 3,28. Powierzchnia przekształcona została pomniejszona w stosunku do powierzchni całkowitej działek o las V klasy bonitacyjnej, który ma powierzchnię 1300 m², ponieważ jest to teren, który nie będzie przekształcany.”

2. Zapisu zawartego w uzasadnieniu decyzji na str. 8 oraz 9:

z:

„Charakterystyczne parametry projektowanych budynków:

- budynki mieszkalne jednorodzinne całoroczne lub rekreacyjne;
- gabaryty budynku – 15 m x 11 m +/- 20%;
- ilość kondygnacji – 1 z możliwością realizacji poddasza użytkowego;
- przybliżona szerokość elewacji frontowej – 15 m;
- przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 3 m;
- przybliżona wysokość górnej krawędzi kalenicy – 7 m;
- geometria dachu – dwuspadowy od 25° - 40°;
- rodzaj podpiwniczenia – brak lub częściowe.

Bilans terenu po realizacji inwestycji:

- powierzchnia zabudowy – do 0,62 ha;
- powierzchnia utwardzona (wraz z drogą dojazdową do posesji) – do 0,85 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna – in. 1,94 ha.”

na:

„Charakterystyczne parametry projektowanych budynków:

- Rodzaj zabudowy – budynki mieszkalne jednorodzinne całoroczne lub rekreacyjne
- Powierzchnia zajęta przez pojedynczy budynek – max. 200 m²
- Ilość kondygnacji – 1 z możliwością realizacji poddasza użytkowego
- Rodzaj podpiwniczenia – brak lub częściowe

Bilans terenu po realizacji inwestycji:

- powierzchnia zabudowy – do 0,62 ha;
- powierzchnia utwardzona (wraz z drogą dojazdową do posesji) – do 0,85 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 1,81 ha”

3. Zapisu zawartego w uzasadnieniu decyzji na str. 14 oraz 25:

z:

„Przewidywana technologia budowy obejmuje zastosowanie ław fundamentowych wylewanych, żelbetowych, ścian zewnętrznych murowanych z gazobetonu lub cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, docieplenia ścian zewnętrznych styropianem lub wełną mineralną, wykończenia ścian tynkiem strukturalnym silikatowym i mineralnym, dwuspadowego dachu o konstrukcji drewnianej. Ponadto w raporcie o.o.s., dopuszcza się możliwość realizacji części budynków w technologii kanadyjskiej (domy drewniane o konstrukcji szkieletowej). Gotowa konstrukcja usztywniona zostanie od zewnątrz płytami poszycia zewnętrznego (OSB 3 lub MFP), wiatroizolacją, a następnie ocieplony wełną fasadową. Elewacja zostanie wykonana z desek drewnianych. Szkielet od wewnątrz pokryty zostanie folią paroizolacyjną i wykończony płytami gipsowo-kartonowymi lub boazerią drewnianą.”

na:

„Przewidywana technologia budowy:

- ściany: ławy fundamentowe wylewane, żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, porothermu lub w innej podobnej technologii;
- konstrukcja dachu: szkielet drewniany, wykończenie drewnem lub płytami gips-karton;
- elewacja: wykończenie deską lub tynkiem;
- okna i drzwi balkonowe: PCV lub drewniane.”

4. Zapisu zawartego w uzasadnieniu decyzji na str. 16:

z:

„Ogólne zapotrzebowanie w wodę wynosi 357,1 m³. Przewidywana ilość całkowita wykorzystywanej wody na etapie eksploatacji to ok. 3571,2 m³/rok.”

na:

„Ogólne zapotrzebowanie w wodę na etapie realizacji inwestycji wynosi 347,1 m³. Przewidywana ilość całkowita wykorzystywanej wody na etapie eksploatacji to ok. 10623,7 m³/rok.”

Uzasadnienie

W dniu 06.02.2023 r. Wójt Gminy Joniec wydał decyzję Nr PBG 6220.6.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Omięciny działki nr 38/2, 38/4, 40/1

W dniu 04.09.2024 r. Inwestor reprezentowany przez Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek wystąpił o zmianę przedmiotowej decyzji spowodowaną niewielką modyfikacją planów inwestycyjnych oraz faktem, że wcześniej wyszczególnione parametry w żadnym stopniu nie wpływają na ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, a jedynie niepotrzebnie ograniczają Inwestora na dalszych etapach realizacji inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 03.10.2024 r. znak: PBG 6220.6.2021 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Omięciny, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 03.10.2024 roku, znak: PBG 6220.6.2021 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wraz z prośbą o uzgodnienie przesłano do organów opiniujących sprzeciw pełnomocnika strony postępowania.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w wydanym w dniu 25.10. 2024 roku (data wpływu 28.10.2023 roku) roku postanowieniu, znak nr WOOŚ-I.4221.330.2024.KT uzgodnił realizację przedsięwzięcia.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 31.10.2024 roku (data wpływu 31.10.2024 roku) znak sprawy: WC.ZZŚ.4900.29.2024.MZ uzgodnił realizację przedsięwzięcia.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie w dniu 04.11.2024 roku (data wpływu 07.11.2024 roku) opinii, znak nr ZNSHP.9027.2.66.2024 zaopiniował pozytywnie realizację w/w przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 07.01.2025 roku na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w toczącym się postępowaniu, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów, zgłoszenia żądań.

p o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zam. Wójta
Mirosław Siedlecki
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
przekazanie informacji do sołtysa wsi Omięciny z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości