

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572) a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą EKOPROJEKT Inżynieria Budowlana w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na „Realizację zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 73 w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Stara Wrona”

Określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na „Realizację zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 73 w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Stara Wrona”

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś, tj.:
 - 1. Podczas prowadzenia prac ziemnych, teren budowy oraz wykopów należy kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 - 2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym - ornitologicznym. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
 - 3. Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
 - 4. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i w odpowiedni sposób magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót.
 - 5. Transport materiałów sypkich prowadzić samochodami, których skrzynie ładunkowe będą zabezpieczone plandekami.
 - 6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji

ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.

7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
8. Maszyny i pojazdy samochodowe tankować na stacjach paliw; uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym prowadzić w miejscu zabezpieczonym w szczelne podłoże i wyposażonym w materiały sorpcyjne do usuwania ewentualnych rozlewów paliwa.
9. Naprawy i serwisowanie sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji, np. w warsztatach naprawczych.
10. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów.
11. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzić w pojemnikach, pod plandekami lub w kontenerach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu na utwardzonym podłożu i przekazywać do odbioru wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
12. Powstające podczas eksploatacji inwestycji odpady wstępnie segregować i do czasu odbioru przez specjalistycznego odbiorcę, posiadającego stosowne pozwolenia w tym zakresie magazynować w oznakowanych pojemnikach, posadowionych w wydzielonych miejscach na terenie osiedla.
13. Prace ziemne wykonywać bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, przy zastosowaniu igłofiltrów lub pomp, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz zasięg ww. prac do terenu inwestycyjnego. Wodę z ewentualnego odwodnienia zagospodarować na terenie inwestycyjnym bez zalewania terenów sąsiednich.
14. Ewentualnie powstające masy ziemne składować na miejscu budowy w wydzielonych miejscach i wykorzystać na terenie inwestycyjnym lub przekazać odbiorcy posiadającemu stosowne uprawnienia w celu dalszego zagospodarowania.
15. Zaplecza budowy nie lokalizować w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
16. Na etapie realizacji inwestycji wodę dostarczać w pojemnikach/butelkach.
17. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z wodociągu na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci; podczas eksploatacji zużycie wody rejestrować za pomocą wodomierzy indywidualnych oraz prowadzić regularne przeglądy instalacji wodociągowej i systematycznie monitorować ubytki wody.
18. Podczas realizacji inwestycji powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet i wywozić z terenu budowy specjalistycznym transportem przez uprawnionego odbiorcę do oczyszczalni ścieków; podczas eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe

- o pojemności 10 m³ każdy, następnie wywozić specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.
19. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych w celu zachowania dotychczasowych stosunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycyjnym.
 20. Podczas eksploatacji wszystkie budynki mieszkalne poddawać systematycznym przeglądom technicznym.

Uzasadnienie

W dniu 27.11.2024 roku wpłynął do tut. Urzędu Gminy wniosek Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Brudzyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą EKOPROJEKT Inżynieria Budowlana w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na „Realizację zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 73 w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Stara Wrona”.

Zawiadomieniem z dnia 02.12.2024 r. znak: PBG.6220.21.2024 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Stara Wrona i Omięciny a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 02.12.2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 30.12.2024 roku (data wpływu 08.01.2025 roku) znak sprawy: ZNSHP.9027.2.74.2024 wydał opinię, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 16.12.2024 roku znak sprawy: WOOS-I.4220.1497.2024.IP wydał opinię zgodnie, z którą nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 16.12.2024 roku znak sprawy: WC.ZZŚ.4901.211.2024.AC wydał opinię zgodnie, z którą nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnymi 73 w obrębie geodezyjnym Stara Wrona, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku:

-działka nr ewid. 73 położona w obrębie Stara Wrona znajduje się na terenach preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, obszarach gleb chronionych IV klasy botanicznej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, terenach lasów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ew. 73, obręb 0016 Stara Wrona, gmina Joniec. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 11,8988 ha, z czego na potrzeby inwestycji zostanie przeznaczona około 9,9348 ha, a resztę działki stanowią użytki leśne 1,9640 ha.

Bezpośrednie połączenie komunikacyjne z planowaną zabudową mieszkaniową stanowi droga gminna o nr ew. 104, obręb 0016 Stara Wrona.

Inwestycja polegać będzie na podziale działki rolnej na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia graniczy :

- od strony zachodniej: grunty rolne (IVb,V),
- od strony północnej: zabudowa mieszkaniowa ,
- od strony wschodniej: grunty rolne (V,VI), najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 30 m ,
- od strony południowej: grunty rolne (IVb, V), najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 100 m.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych co wpłynie na możliwość zachowania dotychczasowych stosunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycyjnym.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 11,8988 ha, z czego na potrzeby inwestycji zostanie przeznaczona 9,9348 ha resztę działki stanowią użytki leśne 1,9640 ha. Skala przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy ok. 0,95 ha,
- powierzchnia utwardzona ok. 0,9 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 8,0848 ha.

W założeniach programowo – przestrzennych przewiduje się:

- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie fundamentów pod budynki;
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wykonanie infrastruktury terenów zielonych celem ochrony powierzchni ziemi;
- wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi;
- posadowienie konstrukcji budynków;
- prace wykończeniowe;
- uprzątniecie terenu po realizacji poszczególnych obiektów.

Przewidywana technologia budowy:

- Ściany, strop: Ławy fundamentowe wylewane, żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu lub bloczków sylikatowych na zaprawie cementowo - wapiennej, docieplenie ścian zewnętrznych styropianem, wykończenie ścian naturalnym drewnem modrzewiowym, strop żelbetowy.
- Elementy wylewane: Wieńce, podciągi, słupy -żelbetowe, zbrojone stalą. Nadproża okienne drzwiowe prefabrykowane lub żelbetowe.
- Dach: Kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy. Konstrukcja – drewniana. Okap dachu zlicowany ze ścianami zewnętrznymi..
- Do ogrzewania budynków przyjęto pompy ciepła lub gaz ze zbiornika LPG.
- Budynki będą wyposażone w grawitacyjny system wentylacyjny bez użycia wentylatorów mechanicznych.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

W odległości około 6,2 km w kierunku południowo - wschodnim od inwestycji zlokalizowany jest obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020.

Przedmiotową działkę inwestycyjną stanowią: grunty orne (IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej), nieużytki (N) i las (LsV). Niska bonitacja gruntów ornych i niska opłacalność produkcji rolniczej, zmuszają inwestora do podziału i sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową.

W trakcie wykonywania prac terenowych na obszarze zamierzonego przedsięwzięcia oraz w obszarze leżącym w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności ptaków prawnie chronionych. Nie stwierdzono również obecności gatunków ssaków prawnie chronionych. Nie wykazano występowania płazów na terenie przedsięwzięcia.

Analizowane przedsięwzięcie zostało zaplanowane w miejscu o umiarkowanych walorach przyrodniczych oraz krajobrazowych. Za sprawą realizacji zamierzenia inwestycyjnego uporządkowany zostanie teren aktualnie nieużytkowany gospodarczo. Przedmiotowa działka zostanie zabudowa, planuje się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Planowane przedsięwzięcie zostanie wkomponowane w istniejącą zieleń. Jeżeli jednak na etapie inwestycji pojawi się potrzeba wycinki, inwestor będzie działał zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wycinki drzew.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, w opinii tut. organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łąkowych i korytarzy ekologicznych.

Wykopy mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujących na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie do czasu wykonania nowej nawierzchni.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem łąkowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Wprowadzono warunek nr 3 celem przywrócenia do stanu użyteczności przyrodniczej terenu po zakończeniu realizacji inwestycji.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 4 – 20 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy, w tym KIP, wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prawidłowo prowadzone prace budowlane, przy użyciu odpowiedniego, sprawnego technicznie sprzętu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska wodnego.

W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone następujące czynności:

- przygotowanie terenu i zjazdów na teren planowanej inwestycji – standardowe czynności polegające na przygotowaniu dostępu na teren budowy oraz przygotowanie miejsca dla lokalizacji parku maszynowego i terenów dla pracowników, przygotowanie miejsca na gromadzenie materiałów budowlanych oraz podłączenie do sieci energetycznej. Przewiduje się wytyczenie szlaków komunikacyjnych i zaplecza budowy z ewentualnym umocnieniem terenu poprzez ułożenie płyt betonowych,
- przygotowanie zaplecza budowy – zlokalizowanie miejsca na materiały budowlane, usytuowanie kontenerów dla obsługi budowy, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
- porządkowanie terenu.

Z uwagi na warunki wodne raczej nie zajdzie konieczność wykonania odwodnień wykopów. W ramach realizacji wykopów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową planowane jest wykonanie ścianek szczelnych sięgających do warstwy półprzepuszczalnej i odwadnianie terenu tylko w obrębie terenu ograniczonego ściankami Larsena. Woda z odwodnienia, w zależności od głębokości wykopów, będzie odprowadzana przy zastosowaniu igłofiltrów lub za pomocą studni – pomp.

Biorąc pod uwagę, że oddziaływanie związane z odwodnieniem wykopów budowlanych będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do etapu prowadzenia prac ziemnych, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na zasoby wodne tego obszaru. Technologia odwodnienia wykopów budowlanych w otulinie ścianek Larsena pozwoli na ograniczenie leja depresji do terenu ograniczonego ściankami. Strefy magazynowania odpadów jak i magazynowania sprzętu budowlanego zostaną dodatkowo wyposażone w skrzynki z sorbentem w celu umożliwienia szybkiego zebrania substancji ciekłych podczas ich ewentualnego rozlania.

Wszystkie miejsca magazynowania odpadów będą odseparowane tak aby zapobiec możliwości ich mieszania, każda z nieruchomości będzie ogrodzona i wyposażona w pojemniki lub worki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów.

Pojazdy biorące udział w pracach budowlanych będą tankowane paliwem na stacjach paliw, poza terenem inwestycji. W razie ewentualnej konieczności uzupełnienia paliw maszyn roboczych na terenie budowy, proces ten będzie odbywał się w miejscu utwardzonym płytami betonowymi, w strefie magazynowania sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki z sorbentem.

Na terenie inwestycji będzie się znajdowała toaleta przenośna typu TOI-TOI.

Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie indywidualnie w pojemnikach lub butelkach. Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu wiejskiego.

Dobowe zapotrzebowanie na wodę dla 1 mieszkańca wynosi $q=140 \text{ dm}^3/\text{d}$, zakładając ilość mieszkańców inwestycji $n=288$ osób, średnie dzienne zapotrzebowanie na wodę dla przedmiotowego zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wyniesie $40,32 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do indywidualnie zaprojektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych tzw. Szamb o pojemności do 10 m^3 , a następnie za pośrednictwem uprawnionych podmiotów przekazywane do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu wiejskiego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268949 (Naruszewka). Jest to naturalna część wód, dla której ogólny stan wód nie został oceniony, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi i obszarami górkimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedsięwzięcie znajduje się w otoczeniu terenów leśnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W dniu 21.02.2025 roku Wójt Gminy Joniec zakończył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 73 w obszarze administracyjnym gminy Joniec w miejscowości Stara Wrona”

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

p o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wójta
Agnieszka Ewsińska
Skarbnik Gminy

Otrzymują:

1. pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Strony postępowania zgodnie z art 49 k.p.a.
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu,
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjonec.bip.org.pl,
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Stara Wrona i Omięciny z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości.

