

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572) a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów Pana Andrzeja Przondak i Pana Rafała Przondak zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego budowie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha oraz budowie zbiornika wodnego – stawu ziemnego o powierzchni 1200 m² i maksymalnej głębokości 3 metry, na terenie 4 działek, które powstaną w wyniku podziału działek o nr 995/9 i 765/7, obręb Królewó, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha oraz budowie zbiornika wodnego – stawu ziemnego o powierzchni 1200 m² i maksymalnej głębokości 3 metry, na terenie 4 działek, które powstaną w wyniku podziału działek o nr 995/9 i 765/7, obręb Królewó, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie.

I Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, posiadającego ważne przeglądy techniczne pojazdów i aktualne przeglądy Urzędu Dozoru Technicznego oraz zgodnie z wcześniej przygotowanym harmonogramem tych robót i prac.

- 2) Zaplecza technicznego, miejsc magazynowania materiałów budowlanych i przechowywania odpadów oraz miejsc tymczasowego postoju maszyn budowlanych zlokalizować w jak największej odległości od oczek wodnych, rowu melioracyjnego i zabudowy mieszkaniowej oraz zabezpieczyć materiałem izolacyjnym przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
- 3) Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu, zlokalizowanym w jak największej odległości od istniejącego oczek wodnych i rowu melioracyjnego i zabezpieczonym matami absorpcyjnymi przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- 4) Naprawę i serwisowanie pojazdów wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, np. w warsztatach naprawczych, drobne naprawy sprzętu i maszyn przeprowadzać na dobrze utwardzonym i uszczelnionym podłożu zaplecza technicznego.
- 5) Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć transportowane materiały pyliste przed rozwiewaniem np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportowych.
- 6) Teren inwestycji wyposażać w specjalistyczne materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa typu sorbenty lub biopreparaty.
- 7) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 8) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, zwłaszcza kierunku i natężenia.
- 9) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI-TOI, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe, zbiorniki systematycznie opróżniać specjalistycznym wozem asenizacyjnym przez uprawnione jednostki, ww. ścieki wywozić do najbliższej oczyszczalni ścieków.
- 10) Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do czterech bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ każdy; ww. zbiorniki opróżniać regularnie przez podmioty posiadające wymagane zezwolenia na świadczenie usług w tym zakresie; przeprowadzać systematyczne przeglądy techniczne szczelności ww. zbiorników.

- 11) Wodę na etapie budowy do celów socjalno-bytowych pracowników i prac budowlanych dostarczać na plac budowy beczkowozami.
- 12) Na etapie eksploatacji wodę pobierać z planowanych głębinowych ujęć wód podziemnych o wydajności $0.4 \text{ m}^3/0,02 \text{ m}^3/\text{h}$; ww. ujęcia wód podziemnych wykonać i eksploatować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U z2023, poz. 1478, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.
- 13) Planowany do wykonania zbiornik wodny – staw ziemny wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne; ww. zbiornik napełniać wodami gruntowymi zalegającymi w miejscu jego lokalizacji i zasilać wodami opadowymi i roztopowymi z dopływu powierzchniowego.
- 14) Prace ziemne wykonywać bez konieczności odwadniania wykopów; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, odwodnienie prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów/...); do minimum ograniczać czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.
- 15) Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i kontenerach specjalnie do tego przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych i przekazywać uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia; odpady niebezpieczne tymczasowo magazynować w specjalistycznych pojemnikach zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych, ustawionych na utwardzonym i szczelnym podłożu, aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego i przekazywać do odbioru podmiotom uprawnionym do zagospodarowania tego typu odpadami.
- 16) Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do niwelacji terenu inwestycyjnego.
- 17) Powstające na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich i zwierząt, ustawionych na utwardzonym podłożu w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazywać do odbioru uprawnionej firmie na podstawie zawartej pisemnej umowy.
- 18) Prowadzić monitoring i ewidencję w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

- 19) Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przestrzegać zakazów obowiązujących na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; zapewnić nadzór przyrodniczy nad przestrzeganiem przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody.
- 20) Podczas likwidacji przedsięwzięcia gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie; rekultywacji terenu dokonać z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.

Uzasadnienie

W dniu 25.11.2021 roku wpłynął do tut. Urzędu Gminy wniosek Inwestorów Pana Andrzeja Przondak i Pana Rafała Przondak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha oraz budowie zbiornika wodnego – stawu ziemnego o powierzchni 1200 m² i maksymalnej głębokości 3 metry, na terenie 4 działek, które powstaną w wyniku podziału działek o nr 995/9 i 765/7, obręb Królewo, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Zawiadomieniem z dnia 21.12.2021 r. znak: PBG.6220.9.2021 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Królewo a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy Organ w dniu 21.12.2021 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 17.02.2022 roku (data wpływu 21.02.2022 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.038.2022.27 wydał opinię, że

planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po uprzednich wezwaniach do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia postanowieniem z dnia 11.03.2022 roku znak sprawy: WOOS-I.4220.2148.2021.IP.2 wydał opinię zgodnie, z którą istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie po uprzednich wezwaniach do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia postanowieniem z dnia 25.02.2022 roku znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.357.2021.EK wydał opinię zgodnie, z którą istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 05.04.2022 roku nałożył na Inwestorów obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie art. 69 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 05.04.2022 roku zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 14.07.2022 roku inwestorzy złożyli raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustąpiły przyczyny zawieszenia postępowania, w związku z powyższym Wójt Gminy Joniec postanowieniem z dnia 15.07.2022 roku podjął postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 15.07.2022 roku, znak: PBG.6220.9.2021 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po uprzednich wezwaniach do uzupełnienia raportu postanowieniem z dnia 12.05.2023 roku znak sprawy: WOOS-I.4221.141.2022.IP4 odmówił uzgodnienia warunków realizację przedsięwzięcia.

2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 18.10.2022 roku (data wpływu 20.10.2022 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4360.1.24.2022.EK uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 01.08.2022 roku (data wpływu 05.08.2022 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.180.2022.77 uzgodnił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy poinformowano społeczeństwo o zakończeniu postępowania. Zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Joniec, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Joniec, oraz przekazano sołtysowi wsi Królewo informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości. Jednocześnie społeczeństwo zostało powiadomione o możliwości zapoznania się z w/w raportem o oddziaływaniu na środowisko.

W w/w terminie żadna ze stron nie złożyła żadnego pisma, w których ustosunkowałaby się do akt sprawy. W tym stanie rzeczy Organ orzekł na podstawie posiadanej dokumentacji i wydał w dniu 12.06.2023 roku decyzję odmawiającą środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

W dniu 28.06.2023 roku Inwestorzy Pan Andrzej Przondak i Pan Rafał Przondak złożyli odwołanie od decyzji odmawiającej wydania środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha oraz budowie zbiornika wodnego – stawu ziemnego o powierzchni 1200 m² i maksymalnej głębokości 3 metry, na terenie 4 działek, które powstaną w wyniku podziału działek o nr 995/9 i 765/7, obręb Królewo, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego Organ przesłał odwołania wraz z całą dokumentacją sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów.

Decyzją nr SKO/I/V/1351/2013 z dnia 27.07.2023 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez Organ pierwszej instancji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w uzasadnieniu swojej decyzji wskazało na szereg uchybień Organu pierwszej instancji.

W związku z powyższym pismem z dnia 21.08.2023 roku Wójt Gminy Joniec wezwał inwestorów do uzupełnienia raportu ooś

W dniu 18.09.2023 roku do Urzędu Gminy Joniec wpłynęło uzupełnienie.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 19.09.2023 roku, znak: PBG.6220.9.2021 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po uprzednich wezwaniach do uzupełnienia raportu postanowieniem z dnia 17.11.2023 roku znak sprawy: WOOS-I.4221.247.2023.IP.2 odmówił uzgodnienia warunków realizację przedsięwzięcia.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 15.11.2023 roku (data wpływu 16.11.2023 roku) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4900.1.27.2023.EK uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 02.11.2023 roku (data wpływu 06.11.2023 roku) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.275.7.2023.80 uzgodnił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia.

W dniu 08.02.2024 roku Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 08.02.2024 roku, znak: PBG.6220.9.2021 ponownie wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po uprzednich wezwaniach do uzupełnienia raportu postanowieniem z dnia 05.07.2024 roku znak sprawy: WOOS-I.4221.57.2024.K.T.2 ponownie odmówił uzgodnienia warunków realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy poinformowano społeczeństwo o zakończeniu postępowania. Zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Joniec, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Joniec, oraz sołtysowi wsi

Królewo informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości. Jednocześnie społeczeństwo zostało powiadomione o możliwości zapoznania się z w/w raportem o oddziaływaniu na środowisko.

W w/w terminie żadna ze stron nie złożyła żadnego pisma, w których ustosunkowałaby się do akt sprawy. W tym stanie rzeczy Organ orzekł na podstawie posiadanej dokumentacji i wydał w dniu 01.10.2024 roku decyzję odmawiającą środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

W dniu 14.10.2024 roku Inwestorzy Pan Andrzej Przondak i Pana Rafał Przondak złożyli odwołanie od decyzji odmawiającej wydania środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha oraz budowie zbiornika wodnego – stawu ziemnego o powierzchni 1200 m² i maksymalnej głębokości 3 metry, na terenie 4 działek, które powstaną w wyniku podziału działek o nr 995/9 i 765/7, obręb Królewo, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego organ przesłał odwołania wraz z całą dokumentację sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów.

Decyzją nr SKO/I/V/1071/2024 z dnia 12.11.2024 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie uzasadnieniu swojej decyzji wskazało na szereg uchybień organu pierwszej instancji.

Z uwagi na powyższe wykonując zalecenia SKO z decyzji nr SKO/I/V/1071/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku Wójt Gminy Joniec w związku ze sprzecznymi uzgodnieniami organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni pragnie stosownie do przepisu art 77 ust 9 ustawy

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) przed wydaniem decyzji w tej sprawie porozumieć się z poszczególnymi organami.

Wójt zauważył że sprzeczność dotyczy głównie ocen wodnoprawnych. Dlatego zwraca się z prośbą aby Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po zapoznaniu się z pozytywnymi stanowiskami w szczególności Dyrektora Zarządu Zlewni dokonał ich przeanalizowania i zajął stanowisko czy weryfikuje swoje dotychczasowe stanowisko czy je podtrzymuje i dlaczego.

W stosunku do stanowisk Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wójt również zwraca się z prośbą o zapoznanie się ze stanowiskiem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i zajęcie stanowiska wobec jego negatywnego uzgodnienia.

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Joniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska podtrzymał stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 05.07.2024 roku znak sprawy: WOOS-I.4221.57.2024.K.T.2, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie podtrzymał stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 18.10.2022 roku, znak sprawy: WA.ZZŚ.1.4360.1.24.2022.EK, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku również podtrzymał stanowisko zawarte w opinii pismem z dnia 02.11.2023 roku, znak sprawy: PPIS.ZNS.471.275.7.2023.80.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 89 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

Planowany do wykonania staw wykonany zostanie w miejscu zaniżonym, częściowo wypełnionym wodami gruntowymi, zalegającymi w istniejącym na terenie działki 765/7 oczku wodnym, w którym w okresie wiosennych roztopów i po nawalnych opadach deszczu stagnuje woda. Staw będzie wykonany w obrębie gruntów rodzimych, a dno stawu będą budowały w głównej mierze mułki ilaste – utwory słabo przepuszczalne, stanowiące zabezpieczenie przed ewentualną migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu do użytkowego poziomu wodonośnego. Skarpy będą budowały głównie gliny piaszczyste i pylaste, piaski gliniaste, namuły, a więc twory słabo półprzepuszczalne w obrębie których stwierdzono występowanie

sąceń. Projektowany staw będzie miał wymiary 60 m x 20 m, tj. powierzchnię 1200 m², maksymalną głębokość 3 m oraz nachylenie skarp w stosunku 1:2 i 1:3. Skarpy stawu zostaną obsiane trawą. Napełnienie stawu odbywać się będzie naturalnie wodami gruntowymi zalegającymi w miejscu jego lokalizacji w formie swobodnego zwierciadła na głębokości od 1,2 do 1,5 m poniżej terenu oraz wodami opadowymi i roztopowymi z dopływu powierzchniowego. Zgodnie z informacją zawartą w ocenie warunków gruntowo-wodnych wykonanej przez uprawnionych geologów i dołączonej do raportu ooś w granicach projektowanego stawu nie występuje ciągła warstwa wodonośna w rozumieniu hydrogeologicznym, a wody gruntowe występują pod postacią sąceń w obrębie utworów słabo półprzepuszczalnych. Przedmiotowy staw będzie urządzeniem bezodpływowym i nie będzie powiązany z żadnym ciekim wodnym, a w przypadku wystąpienia suszy nie będzie dodatkowo napełniany wodą ze studni głębinowej. Poziom wody w planowanym stawie, będzie podlegał niewielkim wahaniom zwierciadła lustra wody spowodowanym parowaniem z powierzchni lustra szczególnie w okresie sezonu letniego. Nie przepływowy charakter stawu oraz ustabilizowany poziom zwierciadła wód gruntowych będzie gwarantował zachowanie istniejących w okolicy warunków wodnych. Woda ze stawu po czasowym zretencjonowaniu będzie częściowo przesączała się poprzez utwory słabo przepuszczalne w głąb, a także odparowywała z powierzchni stawu. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie ooś inwestor nie planuje oczyszczania stawu w trakcie jego eksploatacji i spuszczenia wody, a w związku z czym do środowiska wodnego i gruntowo-wodnego nie będą odprowadzane żadne ścieki i zanieczyszczenia. Realizacja przedmiotowego zbiornika będzie polegała na wykonywaniu robót ziemnych z użyciem koparki do prowadzenia wykopów ziemnych współpracującej ze spychaczem do przemieszczania wydobytych mas ziemnych. Wydobyte masy ziemne będą rozplantowane na terenie inwestycyjnym w zaniżeniach i nierównościach terenu. Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony z wykorzystaniem metalowego ogrodzenia ozdobnego lub metalowej siatki.

Planowana inwestycja polegać będzie na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz budowie zbiornika wodnego – stawu ziemnego o powierzchni 1200 m² i maksymalnej głębokości 3 m, na terenie 4 działek, które powstaną w wyniku podziału działek o nr 995/9 i 765/7, obręb Królewo, gmina Joniec. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 1,2921 ha.

Budowa urządzenia wodnego – stawu ziemnego planowana jest na granicy własnych działek o numerach ewidencyjnych 995/9 i 765/7, obręb Królewo, gmina Joniec.

Na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów ww. działek ustalono, że teren przeznaczony pod staw stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV (działka nr 765/7) i grunty orne PsV (działka nr 995/9).

Część ww. działek przeznaczonych pod budowę stawu położona jest na terenie z płytko występującą wodą gruntową, dlatego część stawu na działce 995/9 została zaprojektowana na istniejącym od wielu lat i nigdzie nie zinwentaryzowanym oczku wodnym. Ponadto na terenie działki 765/7 znajduje się jeszcze jedno oczko wodne, a przez teren obydwu ww. działek biegnie również nie zinwentaryzowany rów odwadniający te działki.

Teren przewidziany pod zbiornik wodny nie jest zadrzewiony i zakrzaczony.

Wjazd do zbiornika wodnego małej retencji i wyjazd będzie odbywał się przez posesje należące do Inwestorów.

Z raportu ooś wynika, że Inwestor przewiduje podział działek o nr ew. 995/9 i 765/7 na dwie kolejne działki o powierzchniach:

- 0,2081 ha (1 działka, która zostanie wydzielona z działki o nr ew. 995/9);
- 0,1497 ha (2 działka która zostanie wydzielona z działki o nr ew. 995/9);
- 0,1200 ha (3 działka która zostanie wydzielona z działki o nr ew. 675/7);
- 0,1200 ha (4 działka która zostanie wydzielona z działki o nr ew. 675/7).

Po podziale nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ew. 995/9 i 765/7, obręb Królewo, na 4 działki, Inwestor przewiduje na nich budowę 4 letniskowych domów jednorodzinnych o powierzchni około 140 m² każdy oraz budowę jednego zbiornika wodnego – stawu ziemnego o powierzchni około 1200 m² i głębokości do 3 m.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji – 0,5978 ha;
- powierzchnia zabudowy 4 projektowanych budynków – około 560 m²;
- powierzchnia całkowita kondygnacji i poddaszy użytkowych 4 projektowanych budynków – około 740 m²;
- powierzchnia stawu ziemnego 1200 m²;

- powierzchnia dróg – działka o nr ew. 995/8 – 569 m², działka 763/10 – 5682 m² – łącznie 6 251 m²; - powierzchnia utwardzona – około 4 x 100 m² (łącznie 400 m² na wszystkich 4 działkach);
- powierzchnia biologicznie czynna (powierzchnia zieleni, w tym nasadzeń) – około 10 761 m² na wszystkich działkach.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, zlokalizowany jest w odległości około 9,65 km w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji.

Teren inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego wyznaczonego dla migracji dużych zwierząt: Dolina Wkry KPnC-6.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456, ze zm.).

Realizacja opisywanego przedsięwzięcia obejmuje również zaprojektowanie i wykonanie 4 budynków letniskowych mieszkalnych jednorodzinnych 1- kondygnacyjnych z poddaszem użytkowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym nowego układu drogowego oraz zielenią na działkach nr 995/9 i 765/7, obręb Królewo, gmina Joniec.

Ze względu na charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia tj. budowy 4 domków jednorodzinnych nie planuje się wyznaczania oddzielnych miejsc parkowania. Parkowanie pojazdów domowników i ewentualnych gości odbywać się będzie na wyznaczonej do utwardzenia powierzchni.

W raporcie ooś przedstawiono rozwiązania projektowe i materiałowe, które będą zastosowane podczas budowy opisywanych budynków jednorodzinnych:

1. Domy wykonane będą w tradycyjnej technologii murowanej posadowione na fundamencie z bloczka betonowego, z dachem dwuspadowym o kacie nachylenia do 45 stopni i wysokości w kalenicy do 7 metrów.
2. Łączna powierzchnia całkowita 4 budynków jednorodzinnych: 4 x ok. 140,0 m² =
= ok. 560,0 m².
3. Kubatura poszczególnych budynków nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 brutto – ok. 1295,0 m³.
4. Powierzchnia zabudowy każdego budynku mieszkalnego – ok. 140 m².

5. Powierzchnia użytkowa każdego z budynku mieszkalnego – ok. 185 m².
6. Wysokość projektowanej zabudowy licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy do 7 m - górna powierzchnia najwyższej położonego punktu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej.
7. Liczba kondygnacji naziemnych – 1 + poddasze użytkowe.
8. Szerokość elewacji frontowej (podłużnej) każdego z projektowanych budynków – 14,00 m.
9. Szerokość elewacji szczytowej każdego z projektowanych budynków – 10,00 m.

Obsługa komunikacyjna – dojazd do nieruchomości z 4 działkami odbywać się będzie od strony północnej i południowej działek, gdzie zaplanowano cztery wjazdy (po jednym na każdej działce poprzez istniejący wjazd z dróg gminnych na działkach nr 763/10 i 995/8. Przewidywane powierzchnie biologicznie czynne i sposób ich zagospodarowania - planowana inwestycja zakłada zorganizowanie zieleni niskiej, średniej i wysokiej o wysokim standardzie utrzymania. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić łącznie ok. 10 761 m².

Teren opisywanych działek zostanie wyposażony w nw. infrastrukturę techniczną:

- instalację wodną podłączoną do własnej studni głębinowej,
- instalację gazową podłączoną do linii gazowej Zakładu Gazowniczego,
- instalację elektryczną podłączoną do linii NN na zasadach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym,
- instalację co i cw podłączoną do własnej kotłowni gazowej lub na paliwo stałe,
- kanalizację sanitarną podłączoną do zbiornika bezodpływowego,
- kanalizację deszczową,
- utwardzone drogi wewnętrzne i parkingi.

Teren przedmiotowych działek zostanie ogrodzony z wykorzystaniem metalowego ogrodzenia ozdobnego lub z metalowej siatki.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie nieruchomości z działkami wydzielonymi z działek o nr 995/9 i 765/7, do którego Inwestorzy posiadają tytuł prawny. Na placu budowy zostanie wydzielony plac z miejscami postojowymi dla maszyn i sprzętu budowlanego. Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty budowlane będą wynajmowane od firm zewnętrznych, dlatego nie przewiduje się ich przetrzymywania na terenie inwestycji. Cały wynajmowany sprzęt będzie przyjeżdżał na budowę w miarę potrzeby.

Wszystkie roboty budowlane i pozostałe prace związane z przedmiotową budową będą wykonywane zgodnie z wcześniej przygotowanym harmonogramem tych robot i prac.

Kluczowe dla wydanego stanowiska jest położenie inwestycji w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest uchwała Nr 123/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11351, zwanej dalej „uchwałą w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”) i obowiązującego w nim obostrzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dotyczącego zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka, który został wprowadzony zgodnie z katalogiem określonym w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478,).

Uchwała w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jak również inne uchwały wydane na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, stanowią akt prawa miejscowego, co wskazywane jest w ugruntowanym orzecznictwie sądowo-administracyjnym, w tym w wyroku NSA z dnia 7 grudnia 2016 r. sygn. akt: II OSK 618/15. Zgodnie z cyt. wyrokiem, ww. uchwały jako akty prawa miejscowego, wydane na podstawie stosownych przepisów ustawy o ochronie przyrody, mają charakter normatywny (wyznaczają wiążące adresatów nakazy, zakazy albo kształtują ich uprawnienia). Uchwała w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu bezwzględnie wiąże przy wydawaniu aktów administracyjnych o charakterze indywidualnym, dotyczących terenów nimi objętych.

Wykopanie stawu niewątpliwie spowoduje grawitacyjny spływ wody gruntowej z terenu przyległego, co skutkować będzie zmniejszeniem ilości wody na gruntach znajdujących się w sąsiedztwie, czyli zmianę stosunków wodnych, na analizowanym i sąsiadującym terenie. Nie można wykluczyć, że nie nastąpi zasilanie wodami gruntowymi powierzchniowymi i opadowymi co może wpłynąć na regulowanie poziomu wód gruntowych i prowadzić do osuszenia terenów sąsiadujących. Budowa każdego zbiornika lokalnie wpływa na stosunki wodne panujące na danym terenie i skutkuje zmianą reżimu hydrologicznego, zwłaszcza budowa stawu na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Wykopanie stawu doprowadzi do nieodwracalnych zmian tego siedliska poprzez osuszenie terenów sąsiadujących

z planowanym stawem.

Pojęcie stosunków wodnych nie zostało zdefiniowane przez ustawodawcę. Jednak wywodząc z obowiązujących przepisów można stwierdzić, że chodzi tu zwłaszcza o zmianę stanu wody na gruncie, kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, kierunku odpływu wód ze źródeł, odprowadzanie wody oraz ścieków na grunty sąsiednie [art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo wodne”)]. Zasadniczym skutkiem zmiany stosunków wodnych jest negatywny wpływ na grunty sąsiednie.

Zmiana stosunków wodnych na gruncie (określana też zamiennie naruszeniem stosunków wodnych) jest to ingerencja w ukształtowany stan wody na gruncie, w tym powodowanie długotrwałych lub trwałych zmian: poziomu wód gruntowych i powierzchniowych (zarówno ich podwyższenie jak i obniżenie w odniesieniu do stanu początkowego), uwilgotnienia (nasycenia) gruntu, oraz kierunku spływu wód powierzchniowych, w wyniku działalności człowieka oraz czynników naturalnych (por. wyroki WSA w Warszawie: z dnia 27 czerwca 2017 r., sygn. akt: IV SA/Wa 920/17; z dnia 26 kwietnia 2019 r., sygn. akt: (IV SA/Wa 403/19; z dnia 5 grudnia 2019 r., sygn. akt: VIII SA/Wa 531/19).

Zatem budowa stawu naruszy zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych. Planowany staw stanie się odbiornikiem wód, które spływają po powierzchni gruntu, czyli spowoduje zwiększony spływ powierzchniowy oraz będzie gromadził wody gruntowe z terenów sąsiednich. Następstwem budowy stawu będzie zatem zmniejszenie uwilgotnienia terenu przyległego do stawu oraz zwiększenie uwilgotnienia terenu w miejscu wykopania/pogłębienia stawu, gdyż teren ten zostanie wypełniony na stałe wodą, co oznacza, że dojdzie do zmiany stosunków wodnych (por. wyroki WSA w Warszawie: z dnia 26 kwietnia 2019 r., sygn. akt IV SA/Wa 403/19, z dnia 27 czerwca 2017 r., sygn. akt IV SA/Wa 1920/12).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych nie dotyczy działań służących celom ochrony przyrody lub zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej. W ocenie Regionalnego Dyrektora przytoczone odstępstwa nie mają zastosowania w przedmiotowej sprawie.

W odniesieniu do odstępstwa dotyczącego racjonalnej gospodarki wodnej wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 9 ustawy Prawo wodne, gospodarowanie wodami prowadzi się z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ich ilości i jakości. Gospodarka wodna obejmuje racjonalne zarządzanie wodą oraz szeroko pojętą ochronę jej zasobów. Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy Prawo wodne, organami właściwymi w sprawach gospodarowania wodami są: minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, minister właściwy do spraw żeglugi śródlądowej, Prezes Wód Polskich, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich, Kierownik Nadzoru Wodnego Wód Polskich, Dyrektor Urzędu Morskiego, wojewoda, starosta, wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W opinii Regionalnego Dyrektora budowa stawu, będąca uzupełnieniem do planowanej zabudowy mieszkaniowej, nie jest związana z gospodarką wodną i nie wpisuje się w odstępstwo dotyczące racjonalnej gospodarki wodnej.

Odnosząc się do pojęcia „zrównoważonego wykorzystywania użytków rolnych i leśnych” wyjaśnić należy, iż nie posiada ono definicji legalnej. Wobec powyższego analizując powyższy wyjątek od zakazu należy posłużyć się jego znaczeniem w języku potocznym. W ocenie Regionalnego Dyrektora kluczowa jest analiza słowa „zrównoważone”. Zgodnie z internetowym słownikiem języka polskiego PWN (<https://sjp.pwn.pl/>) *zrównoważyć (zrównoważać) oznacza doprowadzić do stanu równowagi, zapewnić równowagę pomiędzy pozycjami w bilansie*. Zatem w odniesieniu do ww. odstępstwa kluczowe jest zachowanie równowagi między potrzebami Inwestora, a ochroną gruntów rolnych i przyrody. Natomiast zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ochrona gruntów rolnych polega m.in. na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne. W ocenie Regionalnego Dyrektora nie sposób uznać przedmiotowej inwestycji, która ma na celu przeznaczenie gruntu rolniczego pod funkcje rekreacyjną za zrównoważone wykorzystanie gruntu rolnego. Ponadto nie bez znaczenie pozostaje fakt, iż w orzecznictwie administracyjnym utrwalił się pogląd, iż odstępstwa od zakazów należy rozpatrywać ściśle, nierozszerzająco (tak aby stanowiły wyjątek od reguły).

Dyrektor Zarządu Zlewni pismem nr WC.ZZŚ.4900.43.2024.EK z dnia 27 grudnia 2024 roku podtrzymał swoje stanowisko uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia argumentując w poniższy sposób:

Planowany do wykonania staw wykonany zostanie na miejscu zaniżonym, częściowo wypełnionym wodami gruntowymi, zalegającymi w istniejącym na terenie działki 765/7 oczku wodnym, w którym w okresie wiosennych roztopów i po nawałnych opadach deszczu stagnuje woda. Staw będzie wykonany w obrębie gruntów rodzimych, a dno stawu będą budowały w głównej mierze mułki ilaste – utwory słabo przepuszczalne, stanowiące zabezpieczenie przed ewentualną migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu do użytkowego poziomu wodonośnego. Skarpy będą budowały głównie gliny piaszczyste i pylaste, piaski gliniaste, namuły, a więc utwory słabo i półprzepuszczalne w obrębie których stwierdzono występowanie sączków. Projektowany staw będzie miał wymiary 60 m x 20 m =, tj. powierzchnię 1200 m², maksymalną głębokości 3 m oraz nachylenie skarp w stosunku 1:2 i 1:3. Skarpy stawu zostaną obsiane trawą. Napełnianie stawu odbywać się będzie naturalnie wodami gruntowymi zalegającymi w miejscu jego lokalizacji w formie swobodnego zwierciadła na głębokości od 1,2 do 1,5 m poniżej terenu oraz wodami opadowymi i roztopowymi z dopływu powierzchniowego. Zgodnie z informacją zawartą w ocenie warunków gruntowo-wodnych wykonanej przez uprawnionych geologów i dołączonej do raportu ooś w granicach projektowanego stawu nie występuje ciągła warstwa wodonośna w rozumieniu hydrogeologicznym, a wody gruntowe występują pod postacią sączków w obrębie utworów słabo i półprzepuszczalnych. Przedmiotowy staw będzie urządzeniem bezodpływowym i nie będzie powiązany z żadnym ciekim wodnym, a w przypadku wystąpienia suszy nie będzie dodatkowo napełniany wodą ze studni głębinowej. Poziom wody w planowanym stawie, będzie podlegał niewielkim wahaniom zwierciadła lustra wody spowodowanym parowaniem z powierzchni lustra szczególnie w okresie sezonu letniego. Nie przepływowy charakter stawu oraz ustabilizowany poziom zwierciadła wód gruntowych będzie gwarantował zachowanie istniejących w okolicy warunków wodnych. Woda ze stawu po czasowym zretencjonowaniu będzie częściowo przesączała się poprzez utwory słabo przepuszczalne w głąb, a także odparowywała z powierzchni stawu. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie ooś inwestor nie planuje oczyszczania stawu w trakcie jego eksploatacji i spuszczenia wody, w związku z czym do środowiska wodnego i gruntowo-wodnego nie będą odprowadzane żadne ścieki i zanieczyszczenia. Realizacja przedmiotowego zbiornika będzie polegała na wykonywaniu robót ziemnych z użyciem koparki do prowadzenia wykopów ziemnych współpracującej ze spychaczem do przemieszczania wydobytych mas ziemnych. Wydobyte masy ziemne będą

rozplanowywane na terenie inwestycyjnym w zaniżeniach i nierównościach terenu. Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony z wykorzystaniem metalowego ogrodzenia ozdobnego lub metalowej siatki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200049, zwanej dalej JCWPd. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

W opinii organu uzgadniającego nowoczesne rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzeki.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Organ przeanalizował powyższe sprzeczne stanowiska oraz zakresy kompetencji organów uzgadniających wnioskując, iż Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jest od 1 stycznia 2018 roku głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180), oraz statut

nadanego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 2506) udziela organowi najwyższe kompetencje a także szczegółowo określa zakresy działania. Rozpatrując w/w uzgodnienia Organ postanowił przyjąć uzasadnienie zawarte w uzgodnieniu nr WC.ZZŚ.4900.43.2024.EK z dnia 27 grudnia 2024 roku Dyrektora Zarządu Zlewni.

Jednym ze sposobów zagospodarowania wody deszczowej po obfitych i długotrwałych deszczach, jest jej gromadzenie np. w zbiornikach wodnych naturalnych czy sztucznych co będzie miało miejsce w opisywanej sytuacji.

Efekty wymierne przyniesie nie tylko samo oszczędzanie wody, ale niezbędne jest jej retencjonowanie, które pozwala gromadzić wodę w okresach jej nadmiaru i wykorzystywać w okresie niedoboru. Tak zebrana woda poprawia też mikroklimat na polach w okresach suszy. I to nie tylko poprzez budowę dużych zbiorników retencyjnych, ale również poprzez tzw. małą retencję, zbiorniki, stawy czy oczka wodne. Zatrzymana u źródła, nie spowoduje szkód, a może być wykorzystana do podlewania upraw na polach, w ogrodach, sadach czy szklarniach. Z wody zebranej w zbiornikach korzystają również dziko żyjące zwierzęta. Takowe ślady zwierząt parzystokopytnych zaobserwowano w miejscu planowanego stawu, gdzie aktualnie znajduje się nieduży zbiornik wodny, w którym zbierają się wody opadowe.

Planowany zbiornik wodny planowany jest w miejscu, w którym od lat podczas intensywnych opadów deszczu gromadziły się wody opadowe zalewając okoliczne nieruchomości. Działka inwestycyjna oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo wykorzystywane były oraz nadal są jako łąki i tereny zielone, gdyż nie była możliwa na ich terenie inna działalność rolnicza ze względu na częste zaleganie wód opadowych co powodowało tzw. wymiękanie zbóż oraz innych upraw. W sąsiedztwie planowanego zbiornika przebiega również rów melioracyjny, który nie posiada żadnego ujścia, czego efektem jest zalewanie nieruchomości na jego ujściu. Wykonanie wnioskowanego stawu w pewnym stopniu zapobiegnie również zalewaniu działek położonych na krańcowym odcinku w/w rowu

Należy zaznaczyć, że zachętą do retencjonowania wody wprowadzone zostały nawet uproszczone przepisy. Zalicza się do nich m.in. przebudowa systemów melioracyjnych bez zbędnych formalności, a także możliwość wykonania stawów, które nie są napełniane w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi, lub wodami gruntowymi

o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m² oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu (art.394 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r Prawo Wodne). Zbiorniki wodne naturalne oraz sztuczne są podstawą globalnej gospodarki, a roślinom i lokalnym oraz migrującym dziko żyjącym zwierzętom w dobie globalnego ocieplenia zapewniają miejsce do życia.

Warto zaznaczyć, iż Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie prowadzi szereg działań wielopłaszczyznowych, których zadaniem jest poprawa stanu wód w naszym kraju, ochrona przed powodzią i suszą, w tym podniesienie wskaźnika krajowej retencji wód.

W XX wieku, w wyniku dynamicznego rozwoju cywilizacyjnego, zanikła lub została zdegradowana ponad połowa obszarów wodno-błotnych na świecie. Główną przyczyną ich niszczenia jest eksploatacyjne podejście społeczeństw do gospodarowania zasobami przyrody: odwadnianie, osuszanie, wydobywanie torfu, zasypywanie zbiorników oraz rowów melioracyjnych, w miejscu których powstają zabudowania. Warto zaznaczyć, że osuszając mokradła czy zasypując większe lub mniejsze zbiorniki, niszczymy nieodwracalnie zasoby wody, bogaty świat roślin i zwierząt oraz ekosystemy podmokłe. Zjawisko zanikania wszelkiego rodzaju zbiorników wodnych czy nawet niewielkich oczek wodnych bardzo negatywnie odbija się na gospodarce wodnej całych regionów i ich bilansie wodnym. Dlatego też ochrona i odtwarzanie czy rozbudowa lub budowa zbiorników wodnych, tak jak w rozpatrywanej sprawie jest jedną z możliwości powiększania zasobów dyspozycyjnych wód. Aktualne opady nie uzupełniają wystarczająco deficytu wody w środowisku. Dlatego przeciwdziałanie skutkom suszy, w tym gromadzenie wód opadowych, jest bardzo istotnym i niezbędnym działaniem w naszym kraju. Przeciwdziałanie skutkom suszy należy do priorytetowych działań właściwego organu, jakim jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Jednakże wspierać je powinny również lokalne samorządy, co stara się uczynić Urząd Gminy w Jońcu rozstrzygając ww. sprzeczności między uzgodnieniami właściwych organów. Występujące naprzemiennie okresy zwiększonych susz oraz opadów powodują, że zasoby wodne w Polsce nie odbudowują się w sposób wystarczający. Dlatego konieczne jest gromadzenie wody opadowej w miejscu, gdzie ona spadła. Służy temu retencja – mała, duża oraz mikroretencja, w tym budowa różnej wielkości zbiorników wodnych.

Przedmiotowy staw będzie urządzeniem bezodpływowym i nie będzie powiązany z żadnym ciekim wodnym, a w przypadku wystąpienia suszy nie będzie dodatkowo

napęlniany wodą ze studni głębinowej. Poziom wody w planowanym stawie, będzie podlegał niewielkim wahaniom zwierciadła lustra wody spowodowanym parowaniem z powierzchni lustra szczególnie w okresie sezonu letniego. Nie przepływowy charakter stawu oraz ustabilizowany poziom zwierciadła wód gruntowych będzie gwarantował zachowanie istniejących w okolicy warunków wodnych. Woda ze stawu po czasowym zretencjonowaniu będzie częściowo przesączała się poprzez utwory słabo przepuszczalne w głąb, a także odparowywała z powierzchni stawu.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

p o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Murek Czerniakowski

Otrzymują:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl

przekazanie informacji do sołtysa wsi Królewó z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości

