

UCHWAŁA NR XVI/74/2025
RADY GMINY JONIEC
z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Joniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Joniec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Joniec z dotychczasowym najemcą. Przedmiotem umowy będzie lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy w Jońcu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 227, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą Nr PL1L/00022901/7 położony w miejscowości Joniec, gmina Joniec, powiat płoński, województwo mazowieckie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności bankowej.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marcin Sztabnik

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/74/2025

Rady Gminy Joniec

z dnia 20 maja 2025 roku

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Joniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal użytkowy był już oddany w najem na okres powyżej 3 lat. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu. Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy przez następne 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marcin Sztabnik