

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r., poz. 1691) a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Pana Pawła Łatyfowicz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na „Budowę 16 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej, w m. Popielżyn-Zawady, działki nr ew. 45/4, 45/5, 45/6, obręb nr 0013, gmina Joniec, powiat płoński”

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na „Budowę 16 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej, w m. Popielżyn-Zawady, działki nr ew. 45/4, 45/5, 45/6, obręb nr 0013, gmina Joniec, powiat płoński”

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 01 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych (ornitologa i herpetologa).
2. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
3. Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
4. Przed zasypianiem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
5. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego

wykorzystania.

6. W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów w celu zabezpieczenia ich przez uszkodzeniami mechanicznymi wskazuje się następujące działania minimalizujące:
 - a. w przypadku zastosowania zabezpieczenia pni w postaci wysokiego odeskowania zabezpieczenie powinno się znajdować do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu, oszalowanie powinno być opasane przez drut bądź taśmę, a deski – ściśle przylegać do pnia;
 - b. prace budowlane należy organizować w taki sposób, aby unikać manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew;
 - c. pod drzewami i krzewami nie należy składować materiałów budowlanych, parkować pojazdów mechanicznych ani gromadzić maszyn i urządzeń;
 - d. wykopy należy zlokalizować w miarę możliwości 2,0 m od pnia.
7. Kolorystykę budynków należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru.
8. Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą ogrodzenia ażurowego lub siatki o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m bez podmurówki lub z podmurówką wystającą do 15 cm ponad grunt. Nie należy stosować ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
9. Nasadzenia zieleni izolacyjnej należy wykonać z gatunków drzew lub krzewów długowiecznych, odpornych na niskie temperatury, miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku.
10. Po zakończeniu prac, nowo posadzone drzewa lub krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.
11. Na etapie realizacji prace budowlane i transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
12. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu, nie ingerując w tereny sąsiednie.
13. Zapewnić dobrą organizację prac budowlanych.
14. Utrzymywać czystość na placu budowy oraz na drogach dojazdowych.
15. Wszystkie prace realizacyjne prowadzić i nadzorować przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane kwalifikacje/uprawnienia.
16. Odpowiednio zorganizować i wytyczyć drogi transportowe dla zaopatrzenia budowy, w sposób jak najmniej uciążliwy i inwazyjny dla środowisko, w celu ograniczenia ryzyka jego skażenia.
17. Wykorzystywać w możliwie największym stopniu materiały budowlane (takie jak beton) wytwarzane poza miejscem lokalizacji przedsięwzięcia; korzystać z baz/podmiotów zaopatrzeniowych znajdujących się jak najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia.
18. Na etapie realizacji stosować substancje/materiały o małym potencjale zagrożeń, zapewnić efektywne i racjonalne ich zużycie.
19. Materiały i surowce budowlane składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
20. Stosować w jak najszerszym zakresie technologie bezodpadowe i małodopadowe z możliwością odzysku powstających odpadów.
21. Stosować sprawne technicznie pojazdy, sprzęt i urządzenia.
22. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym, zabezpieczonym przed przedostawaniem się substancji

- ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
23. Wszelkie prace związane z naprawami pojazdów, sprzętu i urządzeń budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
 24. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych kabin sanitarnych typ TOI-TOI, następnie ścieki niezwłocznie przekazywać wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników.
 25. Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w razie niezbędnej konieczności poza placem budowy, w przeznaczonym do tego zabezpieczonym miejscu, z wykorzystaniem, np. mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
 26. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu zaprzestania dalszego powstawania niebezpiecznych wydzielin oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz z wykorzystanymi materiałami sorpcyjnymi przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu w celu dalszej rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 27. Roboty ziemne wykonywać z należytą starannością i racjonalnym wykorzystaniem terenu, ograniczając się do koniecznych wykopów i ich niezbędnej głębokości.
 28. Prace ziemne wykonywać bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, przy zastosowaniu igłofiltrów lub pomp, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz zasięg ww. prac do terenu inwestycyjnego. Wodę z ewentualnego odwodnienia zagospodarować na terenie inwestycyjnym bez zalewania terenów sąsiednich.
 29. Powstające masy ziemi i humusu składować w wydzielonym miejscu obok prowadzonych prac; zagospodarować na terenie działki, np. do niwelacji terenu, tworzenia terenów zielonych czy jako podbudowa do dojazdu; mas ziemnych nie używać jako materiał służący do zasypania czy wypływania oczek wodnych, starorzeczy, rzek, obszarów wodno-błotnych czy innych cieków i zbiorników wodnych.
 30. Na etapie realizacji wodę do celów budowlanych oraz do celów socjalno-bytowych dostarczać na teren inwestycji z systemu gminnej sieci wodociągowej.
 31. Na potrzeby bytowe w fazie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z systemu gminnej sieci wodociągowej.
 32. Prowadzić racjonalną gospodarkę wodną na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
 33. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe - szamb, następnie wywozić specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.
 34. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 35. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób

selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

36. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów ustanowionych dla ochrony „Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.
37. Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zwanym dalej raportem oos.

II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos.

Uzasadnienie

W dniu 02.06.2025 roku wpłynął do tut. Urzędu Gminy wniosek Inwestora Pana Pawła Łatyfowicz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na „Budowę 16 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej, w m. Popielżyn-Zawady, działki nr ew. 45/4, 45/5, 45/6, obręb nr 0013, gmina Joniec, powiat płoński”.

Zawiadomieniem z dnia 06.06.2025 r. znak: PBG.6220.8.2025 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, Sołectwa Popielżyn-Zawady a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 45/4, 45/5, 45/6 w obrębie geodezyjnym Popielżyn-Zawady, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy oos Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 06.06.2025 roku, znak: PBG.6220.8.2025 wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie po zasięgnięciu opinii w sprawie warunków realizacji dla przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 09.07.2025 roku, znak sprawy: ZNSHP.9027.2.38.2025 uzgodnił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia.

2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 13.08.2025 roku (data wpływu: 14.08.2025), znak sprawy: WC.ZZŚ.4900.26.2025.EK/AC uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki, które organ przedstawił w sentencji decyzji.

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Ciechanowie po wezwaniu Inwestora do uzupełnienia raportu i przeanalizowaniu przedłożonego uzupełnienia wydał postanowienie z dnia 22.12.2025 roku, znak sprawy: WOOS-I.4221.201.2025.IP.5 uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki, które organ przedstawił w sentencji decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. ew. 45/4, 45/5 i 45/6, obręb nr 0013 w miejscowości Popielżyn Zawady, gmina Joniec.

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 2,95 ha (działka o nr ew. 45/6 – 2,65 ha, działka o nr ew. 45/4 – 0,15 ha oraz działka o nr ew. 45/5 – 0,15 ha). Zestawienie projektowanych maksymalnych powierzchni zabudowy:

- powierzchnia zabudowy – 1 920 m²;
- powierzchnia miejsc parkingowych - 480,0 m²;
- suma powierzchni utwardzonej (powierzchnia dojeżdż, dojazdów, parkingów) – 4 800 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna, w tym teren leśny- 21 845,0 m².

Z raportu oś wynika, że w części centralnej działki o nr ew. 45/6 użytkowanej jako grunty rolne w jej południowej części zlokalizowany jest staw wodny o powierzchni około 1500,0 m² oraz powierzchnia 0,03 ha, oznaczona w wypisie rejestru gruntów jako grunty pod wodami (W-PsIV). Staw zlokalizowany jest na gruncie nieużytkowanym rolniczo z pojedynczymi drzewami typowymi dla gruntów o wyższym stopniu uwilgotnienia – topole, wierzby, jesiony. Natomiast w północno – wschodniej części działki zlokalizowany jest młodnik sosnowy o wieku 15 – 25 lat o zwartym pokryciu terenu, o powierzchni około 2800 m². Na działkach o nr ew. 45/5 i 45/4 znajduje się luźny drzewostan liściasty, charakterystyczny dla sukcesji na terenach porolnych, składający się z brzoź i topoli.

W granicach działki o nr ew. 45/6 wyznaczone zostanie czternaście działek oraz droga dojazdowa do nich. Natomiast w granicach jednej z planowanych do wytyczenia działek zlokalizowany zostanie istniejący staw wodny, zlokalizowany w zachodniej części działki o nr ew. 45/6, a działki o nr ew. 45/4 i 45/5 stanowią już wydzielone działki.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację kompleksu domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy w przedziale 100,0 – 120,0 m².

Dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni. Maksymalna szerokość elewacji frontowej 15,0 m, maksymalna wysokość 9,0 m. Liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie, nie planuje się kondygnacji podziemnych.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Do budynków założono, że wykorzystywane będzie ogrzewania gazowe. W realizowanych budynkach przewiduje się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej.

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia:

- roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu,
- roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego,
- roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych,
- roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych,
- zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, roboty porządkowe.

Ilość wody koniecznej na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (jednego obiektu) – do celów budowlanych oszacowano na poziomie ok. 3,0 m³ (woda dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej). Woda na potrzeby socjalne pracowników (woda pitna) dostarczana będzie w butelkach.

W fazie eksploatacji woda na potrzeby socjalno – bytowe pobierana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego, podłączonego do gminnej sieci wodociągowej.

Sposób zagospodarowania ścieków socjalno – bytowych – na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika – toalety TOI-TOI.

Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do indywidualnie zaprojektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych tzw. szamb o pojemności do 10 m³, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty szczelności.

Brak prac odwodnieniowych oznacza, że realizacja inwestycji nie spowoduje czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych w sąsiedztwie terenu inwestycji.

Planuje się odwodnienie nawierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek.

Ze względów ekonomicznych oraz w związku z mieszkaniowym charakterem planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się fazy likwidacji.

Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów. Do gromadzenia i magazynowania odpadów będą służyły pojemniki i urządzenia magazynowe dostosowane pod względem wielkości, materiału oraz sposobu zabezpieczenia do rodzaju, stanu skupienia i innych własności gromadzonych odpadów, umożliwiając ich bezpieczne magazynowanie i przeładunek. Magazynowanie odpadów realizowane będzie na terenie utwardzonym.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, dodatkowo w wyniku prac powstawały będą odpady i ścieki. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związane z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich. Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania ww. prac.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 26/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. poz. 6620). Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Ochrona krajobrazowa obejmuje działania na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały oraz w myśl art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uop”), na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu *zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast zgodnie z art. 24 ust. 3 uop, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020 zlokalizowany w odległości około 9,4 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodach RW200016268999 (Wkra od Sony do ujścia) oraz RW20001126879 (Wkra od Mławki do Sony).

Wkra od Sony do ujścia jest to naturalna część wód, dla której ogólny stan wód oceniono na zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(a)piren(w), bromowane difenyloetery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Ponadto dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWP Wkra od Mławki do Sony jest to naturalna część wód, dla której ogólny stan wód oceniono na zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(a)piren(w), bromowane difenyloetery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości

technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW200016268999 Wkra od Sony do ujścia. Jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny został określony jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstąpienie z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(a)piren(w), bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstąpienie z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) oznaczonej kodem PLGW200049. Dla ww. JCWPd stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Na terenie działek o nr ew.: 45/4, 45/5, 45/6, w miejscowości Popielżyn Zawady, gmina Joniec, przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą.

Celem oceny walorów i zasobów przyrodniczych miejsca lokalizacji przedsięwzięcia przeprowadzono dwie wizje w terenie, obejmujące obszar w odległości 100 m od granic terenu inwestycji. Kontrole terenowe zostały przeprowadzone w dniach: 8 marca 2025 r. oraz 13 kwietnia 2025 r.

W obrębie terenu inwestycji wyznaczono trzy charakterystyczne powierzchnie.

Część północna działek, przylegająca do drogi utwardzonej znajdującej się na działce o nr ew. 266, porośnięta jest drzewostanem – na działce o nr ew. 45/6 jest to młodnik sosnowy o wieku 15-25 lato zwartym pokryciu terenu, z kolei na działkach o nr ew. 45/4 i 45/5 znajduje się luźny drzewostan liściasty, charakterystyczny dla sukcesji na terenach porolnych, składający się z pojedynczych brzoź i topoli.

Druga część kompleksu działek, dotycząca wyłącznie działki o nr ew. 45/6 stanowi obszar intensywnie użytkowany rolniczo porośnięty oziminą.

Trzecia część obszaru to fragment znajdujący się o około 2,0 m niżej niż najwyższy punkt działki nr ew. 45/6, nieużytkowany rolniczo z pojedynczymi drzewami typowymi dla gruntów o wyższym stopniu uwilgotnienia – topole, wierzby, jesiony. Na terenie tym znajduje się niska roślinność zielna, a także sztuczny zbiornik wodny o powierzchni około 0,15 ha.

Wśród najczęściej występujących gatunków zielnych zidentyfikowano dominację gatunków wiechlinowatych (Poaceae), a w szczególności: kłosówkę wełnistą (*Holcus lanatus*), wiechlinę zwyczajną (*Poa trivialis*), stokłosę miękką (*Bromus hordeaceus*) i perz właściwy (*Elymus repens*). Ponadto zidentyfikowano występowanie gatunków segetalnych, m.in. przetacznik ożankowy (*Veronica chamaedrys*), przetacznik polny (*Veronica arvensis*), bylicę polną (*Artemisia campestris*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), brodawnik zwyczajny (*Leontodon hispidus*). Na analizowanym terenie nie stwierdzono obecności chronionych gatunków grzybów, mszaków oraz porostów. Zidentyfikowane na analizowany terenie gatunki drzew i roślinności zielnej stanowią gatunki pospolite, powszechnie występujące nie tylko na analizowanym terenie, ale także na terenie całego województwa mazowieckiego.

W obrębie terenu objętego inwentaryzacją nie zidentyfikowano występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin. Nie zidentyfikowano również występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin oraz gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W obrębie terenu objętego inwentaryzacją nie posiadają lokalizacji siedliska przyrodnicze wyszczególnione w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej.

W obrębie terenów leśnych, zlokalizowanych w otoczeniu przedsięwzięcia, dominują następujące siedliska leśne: bór świeży (BŚw) – w obrębie, którego jako gatunek dominujący zidentyfikowano sosnę zwyczajną, z domieszką brzozy brodawkowatej, miejscowo występuje dąb szypułkowy; w podszycie: czeremcha pospolita, kruszyna pospolita, jałowiec, oraz bór mieszany świeży (BMŚw) – w obrębie którego jako gatunek dominujący zidentyfikowano sosnę zwyczajną, z domieszką brzozy brodawkowatej, miejscowo występuje robinia akacjowa, dąb szypułkowy; w podszycie: kruszyna pospolita, czeremcha pospolita.

W oparciu o wizję w terenie oraz analizę rozmieszczenia poszczególnych zadrzewień opracowano nowy projekt zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, uwzględniający konieczność zachowania wszystkich istniejących zadrzewień w obrębie działek o nr ew.: 45/5 i 45/6.

Podczas wizyt terenowych stwierdzona została obecność jednego gatunku ssaka – dzika (*Sus scorfa*). Nie dokonano bezpośredniej obserwacji osobników z tego gatunków, ale na podstawie występowania śladów żerowania została określona obecność na terenie działek. Widoczne były tropy i odchody w różnych miejscach działek.

W trakcie żadnej z wizji w terenie nie odnotowano obecności nietoperzy na analizowanym terenie.

Nie zidentyfikowano również miejsc ich letniego rozrodu oraz zimowego odpoczynku.

W czasie obu wizji w terenie obserwowane były żaby z rodzaju żab zielonych *Rana sp.*, dla których zbiornik wodny stanowi miejsce bytowania, w tym również prawdopodobnie rozrodu – nie został zaobserwowany skrzek ani larwy, nie mniej tego typu zbiorniki stanowią typowe

miejsce rozrodu dla płazów z tego rodzaju. Dodatkowo zaobserwowane zostały pojedyncze osobniki ropuchy szarej (*Bombina bombina*) oraz żaby trawnej (*Rana temporaria*). Nie można wykluczyć również występowania innych gatunków płazów bezogonowych jak np. ropucha zielona (*Bufotes viridis*), ale także płazów ogoniastych jak np. traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*) lub traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*). Występowanie zbiornika wodnego, a także roślinności zielnej w jego pobliżu stwarza dogodne warunki do występowania zaskrońca (*Natrix natrix*), a stok (stanowiący naturalną granicę i oddzielający część działki rolniczą, od części nieużytkowanej intensywnie (część działki ze zbiornikiem wodnym) o zachodniej ekspozycji stanowić może dogodne warunki do występowania jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*) oraz jaszczurki żyworodnej (*Zootoca vivipara*). Żadnego z ww. gatunków gadów nie zaobserwowano.

W czasie badań terenowych zostało stwierdzonych 38 gatunków ptaków. Wśród ptaków 3 gatunki zostały stwierdzone bez przypisania kategorii lęgowej. Są to: myszołów (*Buteo buteo*), krogulec (*Accipiter nisus*) oraz pustułka (*Falco tinnunculus*). Obserwowany były pojedyncze osobniki, które pojawiły się w pobliżu działki lub na jej terenie. Myszołów obserwowany był w czasie przesiadywania na jednym z krzewów na sąsiedniej działce – była to jedyna obserwacja tego gatunku na obszarze działki. Krogulec widziany był w czasie wypatrywania ofiar z gałęzi na drzewie na północnej granicy działki, a pustułka na drzewie na południowej granicy działki. Ptaki te prawdopodobnie gniazdują w pobliżu działki, a z jej terenu korzystają jedynie jako miejsce do żerowania lub innych aktywności życiowych.

Zaobserwowane gatunki wykazujące zachowania godowe to: skowronek (*Alauda arvensis*), dzwonec *Chloris chloris*), szczygieł (*Carduelis carduelis*), grzywacz (*Columba palumbus*), wrona siwa (*Corvus corone*), dzięcioł duży (*Dendrocopos major*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), rudzik (*Erithacus rubecula*), potrzos (*Emberiza schoeniclus*), trznadel (*Emberiza citrinella*), sójka (*Garullus glandarius*), pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*), srokosz (*Lanius excubitor*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), czubotka (*Lopophanes cristatus*), wróbel domowy *Passer domesticus*), modraszka (*Cyanistes caeruleus*), bogatka (*Parus major*), bażant (*Phasianus colchicus*), sroka (*Pica pica*), mazurek (*Passer montanus*), pleszka (*Phoenicurus phoenicurus*), dzięcioł zielony (*Picus viridis*), mysikrólik (*Regullus regullus*), szpak (*Sturnus vulgaris*), kapturka *Sylvia atricapilla*), sierpówka (*Sylvia decaocto*), kowalik (*Sitta europaea*), piegża (*Sylvia curruca*), strzyżyk (*Troglodytes troglodytes*), śpiewak (*Turdus philomelos*), kos (*Turdus merula*), kwiczoł (*Turdus pilaris*), zięba (*Fringilla coelebs*).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oś oraz wskazanych w niniejszym uzgodnieniu warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy o udostępnianiu [...], wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub

naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;

- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – inwestycja nie przewiduje likwidacji zbiornika wodnego oznaczonego w ewidencji gruntów jako nieużytek, na analizowanym terenie nie występują obszary wodno-błotne;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących – planowana inwestycja respektuje powyższy zakaz.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii tut. organu, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w ww. obszarze chronionego krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu i na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych.

W celu całkowitego wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród łęgów zwierząt, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia łęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. Warunki związane z kontrolą terenu oraz zabezpieczeniem wykopów ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

Ponadto zgodnie z przepisami uoop, przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), w stosunku do dziko występujących zwierząt i roślin objętych ochroną obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie

są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Warunek dotyczący zdejmowania wierzchniej warstwy gleby ma na celu zapobieżenie utraty jej wartości użytkowych. Późniejsze wykorzystanie z ziemi urodzajnej przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

Warunki dotyczące zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem, pozwolą na zachowanie drzew znajdujących się w zasięgu inwestycji, w dobrej kondycji zdrowotnej.

Ograniczenie kolorystyki do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych ma na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno- widokowych tego terenu.

Ogrodzenie terenu inwestycji zgodnie ze wskazanym warunkiem uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny zabudowy mieszkalnej, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt (np. gryzoni).

Warunki wskazane w pkt. 12. – 37. przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarrowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi i obszarami góorskimi oraz w pobliżu obszarów leśnych.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 05.01.2026 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu administracyjnym w ramach którego przeprowadzona jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.02.2025 roku Wójt Gminy Joniec zakończył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na „Budowę 16 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej, w m. Popielżyn-Zawady, działki nr ew. 45/4, 45/5, 45/6, obręb nr 0013, gmina Joniec, powiat płoński”.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

p o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekkowska nr 6 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojty
Agnieszka Zawadzka
Skarbnik Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor

Do wiadomości:

1. Strony postępowania zgodnie z art 49 k.p.a.
2. a/a

Podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ujscie.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Popielżyn-Zawady z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości