Wójt Gminy
Joniec

PBG.6730.615.2025

Joniec, dnia 16.10.2026 r.

# ZAWIADOMIENIE WÓJTA GMINY JONIEC

o zakończeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 i 49a Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691) w związku z art. 4 ust 2, art. 59 ust 1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 539 ze zm.), zawiadamia się, że zostało zakończone postępowanie dowodowe dotyczące ustalenia warunków zabudowy części działki nr ewid. 445, obręb 0007 - Królewo, gmina Joniec dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W związku z powyższym strony (właściciele sąsiednich nieruchomości) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w tym złożyć wyjaśnienia na piśmie, w Urzędzie Gminy w Jońcu w godzinach 7.30-15.00.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

*Jednocześnie stosownie do przepisu art. 36 k.p.a. Wójt Gminy Joniec zawiadamia, że sprawy nie można załatwić w terminie określonym w art. 64 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe wynika z uwagi na dużą ilość spraw do rozpatrzenia i nie zostanie ona rozpatrzona w ustawowym terminie. Wskazuję nowy termin załatwienia sprawy tj.* ***do dnia 27.11.2026 r.***

*Stronie przysługuje prawo wniesienia ponaglenia na bezczynność lub przewlekłość do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec (art. 37 § 1 i § 3 pkt 1 k.p.a.). Zgodnie z treścią art. 37 § 2 k.p.a. ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.*

Stosownie do art. 49 kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego zawiadomienia, tj. od dnia 19.10.2026 r.

Z up. Wójta

Marek Chludziński

ZASTĘPCA WÓJTA