

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn.zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Pan Ireneusza Krzemińskiego reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Sławomira Walczaka z dnia 17 grudnia 2020 roku (data wpływu 17 grudnia 2020) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu rekreacyjno- wypoczynkowego składającego się z 10 domków mieszkalno- wypoczynkowych zlokalizowanych na oddzielnych działkach nr ew. 992/26, 992/28, 992/29, 992/30, 992/31, 992/32, 992/17, 992/18, 992/37, 992/38 w miejscowości Królewo gmina Joniec.

### **WÓJT GMINY JONIEC**

#### **Postanawia,**

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu rekreacyjno- wypoczynkowego składającego się z 10 domków mieszkalno- wypoczynkowych zlokalizowanych na oddzielnych działkach nr ew. 992/26, 992/28, 992/29, 992/30, 992/31, 992/32, 992/17, 992/18, 992/37, 992/38 w miejscowości Królewo gmina Joniec

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
  1. opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55, ze zm.);

2. opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
3. przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności odniesienie się do zakazów obowiązujących w obszarze zgodnie z rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456, ze zm.);
4. opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej;
5. oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji;
6. wpływu inwestycji na wszystkie gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, występujące w zasięgu inwestycji;
7. przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne);
8. opisu wpływu inwestycji na zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, uwzględniających potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych;
9. opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
  - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
  - b) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
  - c) określenie działań ograniczających negatywny wpływ;

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 17 grudnia 2020 roku (data wpływu 17 grudnia 2020) Inwestor – Pan Ireneusz Krzemiński reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Sławomira Walczaka zwrócił się do Wójta Gminy Joniec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu rekreacyjno- wypoczynkowego składającego się z 10 domków mieszkalno- wypoczynkowych zlokalizowanych na oddzielnych działkach nr ew. 992/26, 992/28, 992/29, 992/30, 992/31, 992/32, 992/17, 992/18, 992/37, 992/38 w miejscowości Królewó gmina Joniec.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. B tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn.zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy o.oś.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Joniec zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie opinii z dnia 09 lutego 2021 roku (data wpływu: 15 luty 2021 r.), znak ZNS.471.017.2021.02 nie stwierdził, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 07 stycznia 2021 roku (data wpływu: 08 stycznia 2021 r.), znak WOŚ-I.4220.1799.2021.IP stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 22 lutego 2021 roku (data wpływu: 23 lutego 2021 r.) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.248.2020.EK wyraził opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o w/w opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, organ

prowadzący postępowanie postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 domków mieszkalnych i zagospodarowaniu terenu na działkach o nr ew. 992/26, 992/28, 992/30, 992/31, 992/32, 992/17, 992/18, 992/37 i 992/38 w miejscowości Królewó, gmina Joniec. Z KIP wynika, że całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1 0080 m<sup>2</sup>. Obecnie przedmiotowy obszar jest terenem niezagospodarowanym (tereny zielone).

Bilans powierzchni:

- powierzchni zabudowy – 1335 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów utwardzonych kostką brukową – 3024 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów zielonych – 5721 m<sup>2</sup>.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się budowę domów mieszkalnych pełniących funkcję rekreacyjno- wypoczynkową o jednakowych parametrach o powierzchni zabudowy około 187,88 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej około 76,60 m<sup>2</sup>. Ponadto, przewiduje się częściowe zagospodarowanie terenu działek poprzez ich ogrodzenie i wyłożenie kostką brukową. Pozostały obszar przedmiotowych działek przewidziany jest do obsiania trawą i nasadzenia roślin ozdobnych. Otoczenie terenu inwestycji stanowią działki budowlane niezagospodarowane, pola uprawne, łąki, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz droga powiatowa.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456, ze zm.).

Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków. Ww. rozporządzenie określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.) dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowiskowo, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony Obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany się w odległości ok. 9 km w kierunku zachodnim od działek przewidzianych pod inwestycję.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie i szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, 06 – 400 Ciechanów, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

z up. Wójta  
Agnieszka Zawadzka  
Skarbnik Gminy



**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

**Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:**

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej [ugjoniec.bip.org.pl](http://ugjoniec.bip.org.pl)
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Królewko, 09-131 Joniec (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)

