

Uchwała Nr XIII/63/2019
Rady Gminy Joniec
z dnia 25 września 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Joniec.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 203 położonej w obrębie geodezyjnym Szumlin, gmina Joniec będącej własnością Gminy Joniec, na rzecz Energa- Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oraz jej następców prawnych.
2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa- Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oraz jej następców prawnych.
3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.
4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/63/2019
Rady Gminy Joniec
z dnia 25 września 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Joniec.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Joniec uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu, na rzecz Energa- Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionej wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński