

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 735), § 3 ust. 1 pkt. 53 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Pana Jarosława Kowalczyka reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek z dnia 19 stycznia 2021 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Józefowo.

WÓJT GMINY JONIEC

Postanawia,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Józefowo:

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać wpływ inwestycji na warunki przyrodnicze Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 stycznia 2018 roku Inwestora Pana Jarosława Kowalczyka reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Wielądka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AZ-EKO Paweł Wielądek zwrócił się do Wójta Gminy Joniec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Józefowo.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 53 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn.zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooŚ.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Joniec zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie opinii z dnia 08 lutego 2018 roku (data wpływu: 09 luty 2018 r.), znak ZNS.471.032.2018.15 nie stwierdził, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 06 lutego 2018 roku (data wpływu: 07 lutego 2018 r.), znak WOOS-I.4220.72.2018.IP stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 30 kwietnia 2018 roku (data wpływu: 22 maja 2018 r.) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.436.37.2018.IK wyraził opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu całej dokumentacji oraz w oparciu o ww opinie organ prowadzący postępowanie postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób:

planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ew. 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10 i 41/12 w miejscowości Józefowo, gmina Joniec. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 1,9297. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnię ww. działek stanowią

- działka o nr ew. 41/5 – 0,2575 ha (ŁV – 0,2172 ha, RV – 0,0332 ha i RVI – 0,0071 ha);
- działka o nr ew. 41/6 – 0,1722 ha (ŁV – 0,0028 ha, RV – 0,0021 ha i RVI – 0,1673 ha);
- działka o nr ew. 41/7 – 0,30 ha (RV – 0,30 ha);
- działka o nr ew. 41/8 – 0,30 ha (RV – 0,0819 ha i RVI – 0,2181 ha);
- działka o nr ew. 41/9 – 0,30 ha (RV – 0,30 ha);
- działka o nr ew. 41/10 – 0,30 ha (RV – 0,30 ha);
- działka o nr ew. 41/12 – 0,30 ha (RV – 0,1671 ha i RVI – 0,1329 ha).

Dla terenu realizacji inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się

- wydzielenie 14 działek o powierzchni do 2575 m²;
- wydzielenie 1 działki drogowej o powierzchni do 1722 m², zapewniającej komunikację pieszą, drogową i pożarową;
- budowę 14 budynków o przeznaczeniu mieszkaniowym o powierzchni użytkowej do 300 m² i wysokości od 7 m do 10 m;
- wykonanie na 14 wydodrębnionych działkach obiektów małej architektury (altana, wiatra trzepak, huśtawka, parking itp.) o łącznej powierzchni zabudowy do 1000 m²;
- ogrodzenie terenu osiedla;
- wykonanie oświetlenia drogowego.

Bilans powierzchni:

- całkowita powierzchnia działek 19297 m²;
- powierzchnia zabudowy do 4200 m²;
- powierzchnia działki drogowej do 1722 m²;
- powierzchnia obiektów małej infrastruktury do 1000 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna do 12375 m².

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że wielkość powierzchni zabudowy będzie większa niż 0,5 ha.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, że przewiduje się następujące zapotrzebowanie na surowce:

- energia elektryczna – około 60000 kWh;
- woda – około 2000 m³/h;
- drewno – około 140 Mg/rok lub olej – około 56 Mg/rok.

W czasie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie się wiązał także z wytwarzaniem odpadów oraz powstawania ścieków bytowych. Będą to jednak uciążliwości okresowe, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne przede wszystkim z uwagi na położenie w Krysko-Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Raport oos umożliwi określenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska, jak również pozwoli przedstawić szczegółowy sposób postępowania ze ściekami wodami opadowymi i odpadami.

Obszar inwestycji położony jest na terenie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody

Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 24854, ze zm.). Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, Ww. rozporządzenie określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2020 r., poz. 55, ze zm.) dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochroną przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to: specjalny obszar specjalnej ochrony siedlisk Forty Modlińskie PLH140020, znajdujący się odległości około 8,8 km w kierunku południowo-wschodnim oraz specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 9,9 km w kierunku północno-zachodnim od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie i szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, 06 – 400 Ciechanów, ul. Rzeczkowska 6 za pośrednictwem Wójta Gminy Joniec w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jońcu
2. zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej ugjoniec.bip.org.pl
3. przekazanie informacji do sołtysa wsi Józefowo, 09-131 Joniec (pismo z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości)

Zup. Wójta
Miroslaw Siedlecki
Sekretarz Gminy