

Ogłoszenie Wójta Gminy Joniec

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), Uchwały Nr XLI/184/2021 Rady Gminy Joniec z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Omięciny oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Omięciny gm. Joniec

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 16 grudnia 2021 r. do 06 stycznia 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
PL11L/00054207/5 dz. nr ewid. 182/2	0,1336 ha	nieruchomość położona jest w miejscowości Omięciny gmina Joniec, przylega bezpośrednio do drogi publicznej- gminnej (działki nr ewid. 182/1 i 170) Stara Wrona- Szczytno o nawierzchni żwirowej. Działkę stanowią nieużytki.	Brak obowiązującego Miejscowego Planu	41 000,00 zł	2 050,00 zł
PL11L/00054207/5 dz. nr ewid. 182/3	0,1436 ha	nieruchomość położona jest w miejscowości Omięciny gmina Joniec, przylega bezpośrednio do drogi publicznej- gminnej (działki nr ewid. 182/1 i 170) Stara Wrona- Szczytno o nawierzchni żwirowej. Działkę stanowią nieużytki.	Zagospodarowania Przestrzennego	44 000,00 zł	2 200,00 zł

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 marca 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec (sala konferencyjna).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 07.03.2022 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jońcu (do godz. 14:00) lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Płońsku Oddział w Nowym Mieście Nr 57 8230 0007 0200 9492 2000 0001 *tytułem „wadium na sprzedaż nieruchomości”*. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem: - wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec tel. 23 661-60-41.



WÓJ
Marek Czernickowski