

Uchwała Nr XLI/184/2021
Rady Gminy Joniec
z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Omięciny, gmina Joniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Joniec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 182/3 o pow. 0,1436 ha i działka nr 182/2 o pow. 0,1336 ha położonych we wsi Omięciny, gmina Joniec, dla których Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą Nr PL1L/00054207/5 stanowiących własność Gminy Joniec.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Grzegorz Nowiński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XLI/184/2021
Rady Gminy Joniec
z dnia 30 listopada 2021 roku

Działka nr ewid. 182/3 o pow. 0,1436 ha i działka nr ewid. 182/2 o pow. 0,1336 ha położona we wsi Omięciny stanowią własność Gminy Joniec na podstawie KW PL1L/00054207/5.

Aktualnie dla terenu, na którym położone są wyżej wymienione działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również założeń do planu.

Działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę zagospodarowania terenu.

Działki zlokalizowane są w części południowej gminy. Działki przylegają bezpośrednio do działki nr ewid. 182/1 stanowiącej własność Gminy Joniec, która przeznaczona jest na poszerzenie drogi gminnej nr 3000420 W Proboszczewice – Adamowo.

Według ewidencji gruntów działkę stanowią nieużytki (N).

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę:

działka 182/3 - 44 000,00 zł.

działka 182/2 - 41 000,00 zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński