

Joniec, dnia 04.03.2022 r.

Nr PBG.271.2.2022

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.jedn.) na roboty budowlane pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Joniec

Wyjaśnienie treści SWZ Nr 1

Zamawiający – Gmina Joniec, Joniec 29, 09-131 Joniec, powiat płoński na podstawie art. 284 ust.2 i ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień treści SWZ. Treść zapytań z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zapytanie 1

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 30 000,00 zł na 20 000,00zł.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje kwotę wadium: 30 000,00 zł.

Zapytanie 2

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5%.

Zapytanie 3

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy w Projekcie umowy, załącznik nr 7 do SWZ nr PBG.271.2.2022 ujęte w § 7 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia „Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie 3 faktur (dwie faktury częściowe, tj jedna faktura na kwartał, tj. faktura złożona za miniony kwartał płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5, po bezusterkowym, protokolarnym odbiorze wykonanych robót (odbior częściowy) i złożeniu przez Wykonawcę faktury częściowej oraz Faktura Końcowa., po bezusterkowym, protokolarnym odbiorze końcowym wykonanych robót”.

Zapytanie 4

4. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy w punkcie 13 SWZ 13.2.2. Opis kryterium „Okres gwarancji jakości”:

Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji, który będzie brał pod uwagę na 84 miesiące. Minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy.

Brak podania okresu gwarancji spowoduje, że Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji 60 miesięcy, a Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy.

Punktacja we wspomnianym kryterium będzie przyznawana następująco:

- Za udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy **0** pkt.
- Za udzielenie gwarancji na okres 66 miesięcy **10** pkt.
- Za udzielenie gwarancji na okres 72 miesięcy **20** pkt.
- Za udzielenie gwarancji na okres 78 miesięcy **30** pkt.
- Za udzielenie gwarancji na okres 84 miesięcy **40** pkt.

Odpowiednia ilość punktów zostanie przyznana za podanie pełnego okresu gwarancji np. w przypadku udzielenia 80 miesięcy gwarancji zostanie przyznana punktacja dla 78 miesięcy tj. 30 pkt.

Inwestor nie wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy.

Zapytanie 5

5. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie zgodnie z zapisami w punkcie 6 w Projekcie umowy, załącznik nr 7 do SWZ nr PBG.271.2.2022 ujęte w § 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych wniesionych w formie gotówki na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zgodnie z treścią punktu 30 SWZ ppunkt 30.3. „W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym, a następnie zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew na rachunek banku Wykonawcy. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy – stosownie do części zamówienia na którą złożył ofertę”.

Zapytanie 6

6. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia. Zamawiający podtrzymuje zapisy w Projekcie umowy, załącznik nr 7 do SWZ nr PBG.271.1.2022 ujęte w § 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.zł (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.


WÓJT
Marek Szerniakowski

